

## *Pressemitteilung*

### Wohnheime Tarostraße 16 und Johannes-R.-Becher-Straße 9 nach Sanierungen wieder bezogen

*Leipzig, 18.10.2019* Rechtzeitig zu Beginn des Wintersemesters 2019/20 wurde die Sanierung und Modernisierung in den Wohnheimen Tarostraße 16 und Johannes-R.-Becher-Straße 9 abgeschlossen. Damit konnten die beiden Studentenwohnheime zu Semesterbeginn wieder vermietet werden.

Das Studentenwohnheim Tarostraße 16 mit 198 Wohnplätzen wurde haus- und brandschutztechnisch instandgesetzt, die Fußbodenbeläge und Bäder erneuert sowie die Wohnformen entsprechend den aktuellen Bedürfnissen der Studierenden teilweise angepasst: So wurden z.B. vorhandene Zweier-Wohngemeinschaften mit einem kleinem und einem großem Einzelzimmer und Kochnische umgebaut in Zweier-Wohngemeinschaften mit gleich großen Einzelzimmern und einer gemeinsamen Küche und gemeinsamem Bad.

Das Studentenwerk Leipzig finanziert diese Baumaßnahme in Höhe von ca. 4.900.000 Euro vollständig aus Eigenmitteln. Daher muss der Mietpreis für die 198 sanierten Zimmer angepasst werden: Ein frisch saniertes Einzelzimmer in einer WG kostet nun zwischen 270 und 290 Euro, ein Einzelapartment 300 Euro – jeweils inklusive Nebenkosten und Möblierung.

Die Studentenwohnanlage in der Johannes-R.-Becher-Straße 3-11 ist mit rund 900 Plätzen die zweitgrößte Wohnanlage des Studentenwerkes Leipzig. In Haus Nr. 9 mit 93 Plätzen wurde von Juli bis September 2019 eine Instandhaltungsmaßnahme der Haustechnik (Wasser, Lüftung, Sanitär) – ohne Veränderung der Wohnformen – umgesetzt. Hier betragen die Instandsetzungskosten ca. 550.000 Euro. Auch sie wurden aus Eigenmitteln des Studentenwerkes Leipzig finanziert. Diese hausweise durchgeführte Sanierungsmaßnahme wurde bereits in 2016 begonnen. Nach der jährlich stattfindenden Sanierung je eines Hauses soll die vollständige Sanierung des Wohnheims bis 2023 abgeschlossen sein.

Fast alle Studentenwohnheime wurden in den neunziger Jahren aus staatlichen Fördermitteln grundsaniert. Doch bereits rund 25 Jahre nach der grundhaften Sanierung sind in hohem Maße erneut größere Instandhaltungen, Sanierungen und Modernisierungen nötig, um die Vermietbarkeit und die langfristige Werterhaltung der Gebäude zu sichern. Aktuell und in den kommenden Jahren besteht ein hoher Sanierungsbedarf in vielen Wohnheimen gleichzeitig, vor allem bei den Küchen, Bädern und Versorgungsleitungen. Besonders betroffen sind die Studentenwohnheime in den Plattenbauten.

Da das Studentenwerk Leipzig seit 2003 keine staatlichen Fördermittel für Wohnheimsanierungen mehr erhielt, mussten alle Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen rein aus Eigenmitteln geleistet werden.

Deshalb ist es ein sehr positives Signal, dass der im Dezember 2018 im sächsischen Landtag verabschiedete Doppelhaushalt 2019/20 einen Wiedereinstieg in die Wohnheimförderung vorsieht. Für 2020 soll das Studentenwerk Leipzig 1,6 Mio. Euro Landeszuschuss für eine Sanierungsmaßnahme erhalten in Leipzigs größtem Studentenwohnheim, der Straße des 18. Oktober. Damit ist ein wichtiger Meilenstein erreicht, um auch weiterhin bedarfsgerechte, kostengünstige Mietpreise für die Studierenden in den Studentenwohnheimen zu gewährleisten.

Weitere Informationen unter:

<https://www.studentenwerk-leipzig.de/wohnen>

**Pressekontakt:**

Michael Mohr / Tina Krenkel  
Studentenwerk Leipzig  
Öffentlichkeitsarbeit/Marketing/Kultur/Internationales  
Tel: 0341 96 59 -646 / -609  
mohr@studentenwerk-leipzig.de  
krenkel@studentenwerk-leipzig.de

*Das Studentenwerk Leipzig ist gemeinnütziger Dienstleister für die rund 39.000 Studierenden an acht Leipziger Hochschulen. Mit seinen vielfältigen Angeboten gestaltet es den Studienalltag und die soziale Infrastruktur an den Leipziger Hochschulen maßgeblich mit. In den Mensen und Cafeterien bietet das Studentenwerk preiswerte und schmackhafte Verpflegung, es ist zuständig für den Vollzug des Bundesausbildungsförderungsgesetzes (BAföG) und ermöglicht Studierenden preisgünstiges und hochschulnahes Wohnen in den Studentenwohnheimen. Für unterschiedliche studentische Zielgruppen bieten die Sozialberatung und die Psychosoziale Beratung entgeltfreie Beratungsleistungen an, damit Studieren auch in nicht ganz einfachen Situationen gelingt. Besondere Unterstützung erhalten Studierende mit Kind, internationale Studierende und Studierende mit einer Beeinträchtigung. Außerdem fördert das Studentenwerk studentische Kulturprojekte und vermittelt Studentenjobs. Das Studentenwerk Leipzig wird mitfinanziert durch Steuermittel auf der Grundlage des vom Sächsischen Landtag beschlossenen Haushalts sowie durch den Solidarbeitrag der Studierenden.*

**Weitere Informationen zum Studentenwerk Leipzig im Internet:** [www.studentenwerk-leipzig.de](http://www.studentenwerk-leipzig.de)