

Für unsere Abteilung Studentisches Wohnen suchen wir eine:n

Hausmeister: in (m/w/d)

zum nächstmöglichen Zeitpunkt, in Vollzeit

Wer sind wir



Das Studentenwerk Leipzig ist als gemeinnützige Anstalt des öffentlichen Rechts mit gut 330 Beschäftigten zuständig für die soziale, wirtschaftliche, gesundheitliche und kulturelle Betreuung und Förderung der rund 40.000 Studierenden an sieben Leipziger Hochschulen. Zu unseren Leistungen gehören die preisgünstige Verpflegung in unseren Mensen und Cafeterien ebenso wie die Unterbringung in unseren Studentenwohnheimen, die Studienfinanzierung, die Kinderbetreuung sowie zahlreiche Service- und Beratungsangebote.

Das Team der Abteilung Studentisches Wohnen vermietet und bewirtschaftet ca. 5.200 Wohnheimplätze in 15 Wohnanlagen in Leipzig. Als Hausmeister: in sind Sie Problemlöser: in und erste Ansprechperson für Studierende aus aller Welt, die in unseren 15 Wohnanlagen ihr temporäres Zuhause gefunden haben. Unser Team freut sich auf tatkräftige und flexible Unterstützung mit handwerklichem Geschick. Neben einem kollegialen Umfeld erwartet Sie ein modern ausgestatteter Arbeitsplatz, eigene Dienstkleidung, ein Diensthandy und herausfordernde Aufgaben in einem abwechslungsreichen Arbeitsumfeld.

Ihre Aufgaben

- Entgegennahme von elektronischen Schadensmeldungen und IT-gestützte Weitergabe von Reparaturaufträgen zur Beauftragung externer Firmen und Dienstleister
- Ansprechperson für externe Handwerker bzw. Dienstleister sowie Beaufsichtigung und Kontrolle der durchzuführenden Arbeiten
- Durchführen kleinerer Reparaturen, Prüfung der technischen Anlagen auf Funktionsbereitschaft, tägliche Kontrollgänge, Pflege der Außenanlagen und Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflichten
- Organisation und Durchführung von Zimmerübergaben und -abnahmen
- erste Ansprechperson für die studentischen Mieter: innen vor Ort
- Durchsetzung der Hausordnung
- Ablesen und Dokumentieren von Zählerständen sowie
- gegenseitige Vertretung bei Urlaubs- und Krankheitsabwesenheiten

 Das bringen Sie mit

- eine abgeschlossene Berufsausbildung und Berufserfahrung im handwerklichen, technischen Bereich
- bautechnische und haustechnische Grundkenntnisse zum Feststellen von Mängeln und Schäden
- anwendungssichere Kenntnisse im Bereich Outlook und Word
- Bereitschaft zur Einarbeitung in die Vermietungs- und Auftragssoftware
- körperliche Belastbarkeit
- eine hohe Serviceorientierung sowie Zuverlässigkeit und Sorgfalt
- Freude am Umgang mit inländischen und ausländischen Studierenden
- Grundkenntnisse in Englisch von Vorteil bzw. die Bereitschaft diese zu erwerben und anzuwenden

 Attraktive Vergütung und Zusatzleistungen sind bei uns gelebte Praxis

- Entgeltgruppe 5 nach TV-L mit Jahressonderzahlung
- 30 Arbeitstage tariflicher Jahresurlaub sowie
- arbeitsfrei am 24.12. und 31.12.
- interessante familienfreundliche Arbeitszeiten
- betriebliche Altersvorsorge (VBL)
- Fortbildungsmöglichkeiten (in Kooperation mit dem Deutschen Studentenwerk e.V.)
- Jobticket
- Abwechslungsreiche Verpflegung in unseren Mensen zu vergünstigten Preisen

Für externe Bewerber: innen ist die zu besetzende Stelle zunächst für zwei Jahre befristet, mit der Option auf Übernahme bei entsprechender Eignung. Es handelt sich ausdrücklich um eine langfristig geplante Stelle, für die eine dauerhafte Besetzung angestrebt wird.

Das Studentenwerk Leipzig bietet allen Bewerber: innen die gleichen Chancen. Die Bewerbung von Schwerbehinderten bzw. diesen gleichgestellten behinderten Menschen sind erwünscht.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Für Rückfragen zur Ausschreibung steht Ihnen als Ansprechpartnerin gern Frau Monika Schwarzenberg, kommissarische Abteilungsleiterin Studentisches Wohnen, telefonisch unter Tel.:0341/ 96 59 802 zur Verfügung. Nähere Informationen finden Sie auch auf unserer Webseite www.studentenwerk-leipzig.de/jobs-und-karriere

Bewerbungen sind in elektronischer Form erwünscht. Bitte senden Sie Ihre Unterlagen **unter Angabe der Ausschreibungsnummer 4/2023 bis zum 17.02.2023 ausschließlich im PDF-Format^{*)}** per E-Mail an bewerbungen@studentenwerk-leipzig.de oder postalisch an das Studentenwerk Leipzig, Abteilung Personalwesen, Goethestraße 6, 04109 Leipzig.

Die Durchführung des Auswahlverfahrens erfolgt zeitnah nach Ablauf der Bewerbungsfrist. Anfallende Bewerbungskosten im Zusammenhang mit Ihrer Bewerbung können durch uns leider nicht erstattet werden. Ihre Bewerbungsunterlagen senden wir Ihnen bei Vorlage eines ausreichend frankierten Umschlages gern zurück.

Mit der Übersendung Ihrer Bewerbungsunterlagen willigen Sie ein, dass Ihre im Rahmen der Bewerbung bereitgestellten personenbezogenen Daten zum Zweck der Bewerbung verarbeitet werden. Weiterführende Informationen über die Nutzung, Aufbewahrung und Löschung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) finden Sie unter:

https://www.studentenwerk-leipzig.de/sites/default/files/media/files/bewerbung_informationspflichten_gem_art.13_dsgvo.pdf

Leipzig, 31.01.2023

*) Bitte beachten Sie, dass die Übermittlung der Onlinebewerbung unverschlüsselt erfolgt und nur als pdf-Datei. Andere Dateiformate können nicht geöffnet werden!