

Befragung zum Studentischen Wohnen

Ergebnisbericht für das Studentenwerk Leipzig

13. April 2026



Projektziel, Vorgehen & Methodik

Informationen zu Feldphase & Stichprobe

Wohnort, Umzug & Miete

Bewerbung

Wohnformen & Gründe für Wohnformwahl

Ansprechpersonen & Angebote für Internationals

Zufriedenheit mit den Studentenwohnheimen

Kontakt



Projektziel

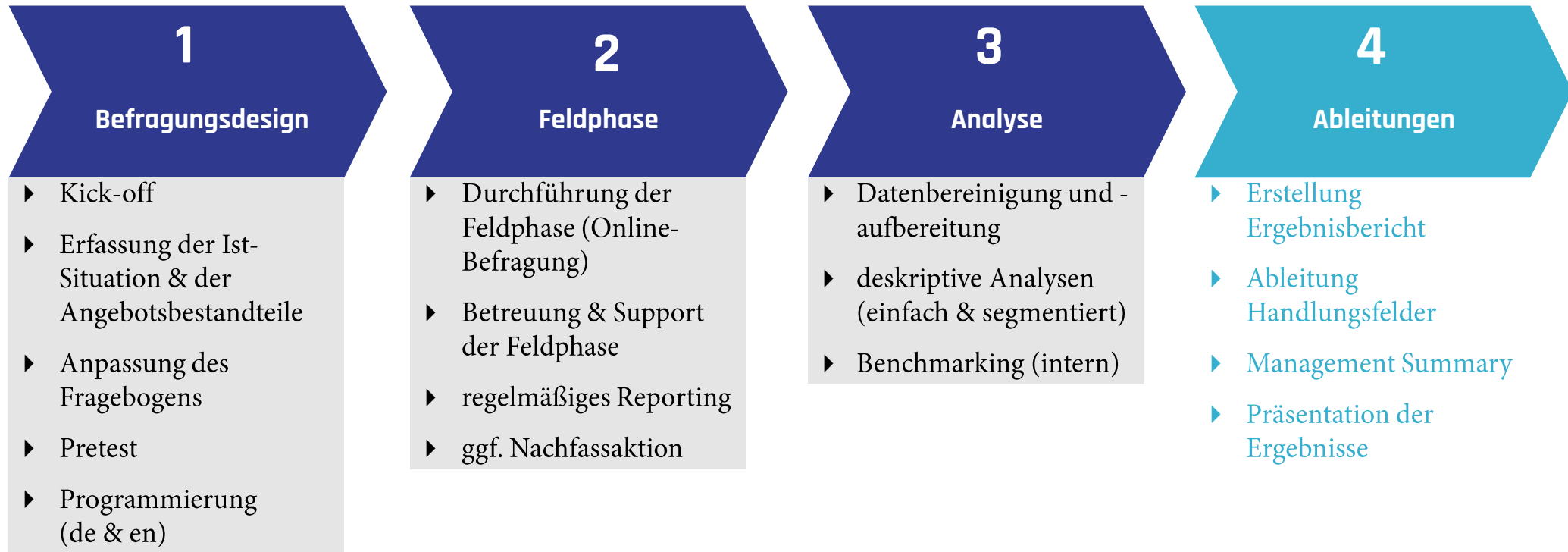
Ziele der Befragung waren die Ermittlung der Situation für Studierende auf dem Leipziger Wohnungsmarkt sowie der Zufriedenheit der Mieter:innen in den Studentenwohnheimen des Studentenwerks Leipzig.

Mit der Befragung zum Studentischen Wohnen sollen u.a. folgende Fragen beantwortet werden:

- ▶ Was sind **aktuelle** und was sind **gewünschte Wohnformen** der Studierenden?
- ▶ Wie sind die befragten Mieter:innen auf das Wohnangebot des Studentenwerks Leipzig **aufmerksam** geworden?
- ▶ Was sind **entscheidungsrelevante Aspekte** bei der Anmietung? Welche Gründe sprechen **für und gegen das Wohnen im Wohnheim**?
- ▶ Wohnen bestimmte **studentische Subgruppen** – etwa Studierende mit geringerem Einkommen oder „Zugezogene“ – häufiger in den Studentenwohnheimen des Studentenwerks?
- ▶ Wie wird die Situation für Studierende auf dem **Wohnungsmarkt in Leipzig** beurteilt?
- ▶ Wie beurteilen die Befragten das **Image der Studentenwohnheime**?
- ▶ Welche Leistungsmerkmale der Studentenwohnheime des Studentenwerks Leipzig sind für die aktuellen Mieter:innen besonders wichtig und wie beurteilen die Mieter:innen die Studentenwohnheime in den Bereichen **Wohn- & Nutzräume, Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote, Umgebung, Community sowie Service & Kommunikation**?

Vorgehen

Das Projekt gliedert sich in vier Phasen. Derzeit befinden wir uns in der Abschlussphase.



Methodik – Statusgruppen

Es wird zwischen drei relevanten Zielgruppen unterschieden: **aktuelle und ehemalige Mieter:innen** sowie **Nichtmieter:innen**.

aktuelle Mieter:innen

sind **aktuell Mieter:in** in einem
Studentenwohnheim des Studentenwerks
Leipzig

ehemalige Mieter:innen

waren **früher Mieter:in** in einem
Studentenwohnheim des Studentenwerks
Leipzig

Nichtmieter:innen

haben sich für einen Wohnheimplatz des
Studentenwerks Leipzig **beworben**, dort
aber nie gewohnt
ODER
haben sich **noch nie** für einen
Wohnheimplatz des Studentenwerks
Leipzig **beworben**

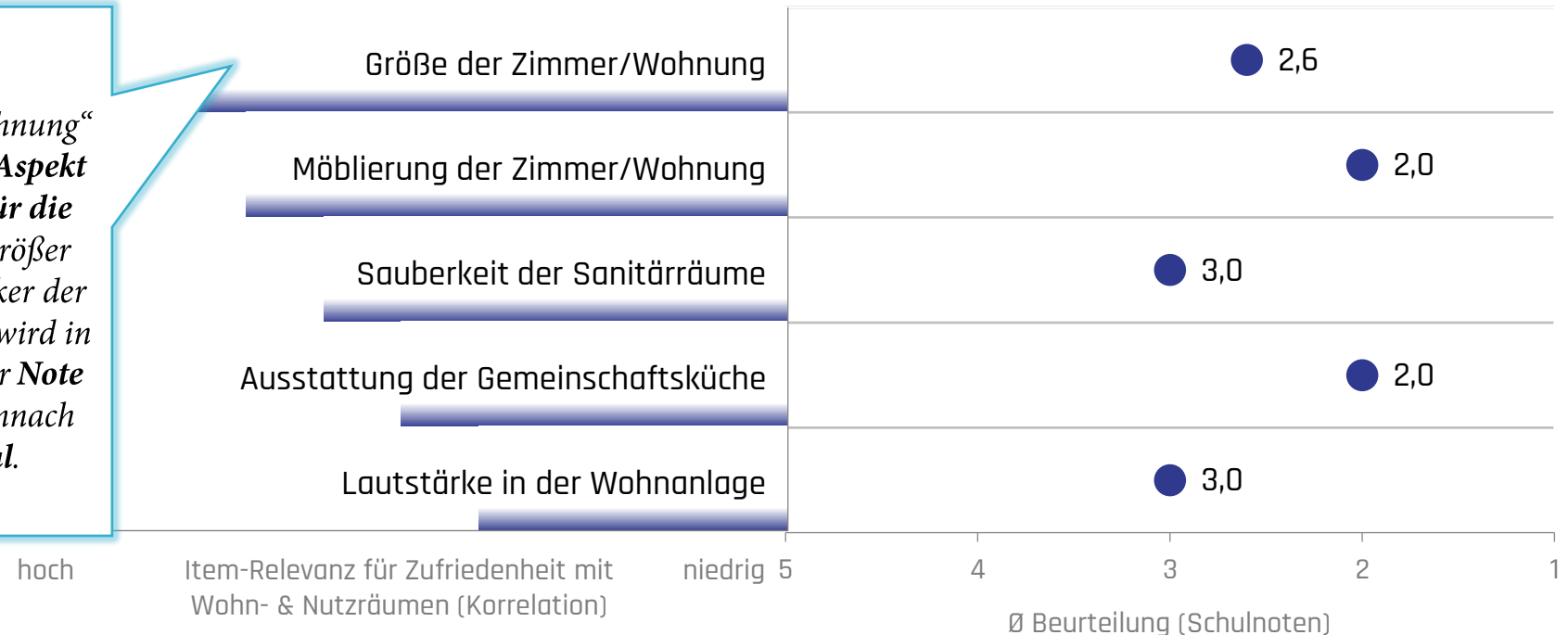
Methodik – Leistungsbeurteilung

Um detaillierte Erkenntnisse darüber zu gewinnen, welche Einzelfaktoren für die Zufriedenheit maßgeblich sind und wo Handlungsbedarf besteht, wurden umfangreiche Analysen durchgeführt.

Beispiel: Leistungsbeurteilung

Lesebeispiel:

Die „Größe der Zimmer/Wohnung“ ist ein **sehr einflussreicher Aspekt** und damit **entscheidend für die Leistungsbeurteilung** (je größer der blaue Balken, desto stärker der Einfluss). Dieser Parameter wird in dieser Wohnanlage mit einer **Note 2,6** bewertet und bietet demnach **Verbesserungspotential**.



Methodik – Allgemein

Jeder Analyse liegen unterschiedliche Fallzahlen zu Grunde, die in Abhängigkeit der Filterführung und des Probandenantwortverhaltens innerhalb der Untersuchung stark variieren können.

- ▶ Es werden gerundete Werte ausgewiesen (max. 2 Dezimalstellen). Die dahinterliegenden Kalkulationen erfolgen jedoch immer ungerundet.
- ▶ Teilweise kommt es aufgrund der Anzeige von gerundeten Werten zu Abweichungen in den Gesamtsummen der Prozente (99% - 101%). Die dahinterliegenden Prozentwerte mit Dezimalstellen ergeben in diesen Fällen aber stets 100%.
- ▶ Unter den Abbildungen befindet sich jeweils die für die Berechnung relevante Probandenfallzahl (n).
- ▶ Bei Mehrfachantworten entspricht n der Anzahl ausgewerteter Fälle.
- ▶ Bei einer Fallzahl von $n < 10$ wird keine Analyse vorgenommen.
- ▶ Bei einer Fallzahl von $9 < n < 20$ wird eine Abbildung mit dem Zusatz „Achtung: Geringe Fallzahl!“ versehen.
- ▶ Bei offenen Fragen werden grundsätzlich alle Antworten ausgewertet.
- ▶ Zur Beurteilung der Item-Relevanz in den Bereichen Wohn- & Nutzräume, Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote, Umgebung des Studentenwohnheims, Community im Studentenwohnheim sowie Service & Kommunikation mit dem Bereich Studentisches Wohnen werden Korrelationen berechnet.
- ▶ Es wurden Zufriedenheitswerte für die folgenden Studentenwohnheime des Studentenwerks Leipzig erhoben: Arno-Nitzsche-Straße 40-44, Bornaische Straße 138, 138a, 138b, Gärtnerstraße 181, Gutenbergplatz 4, Johannes-R.-Becher-Straße 3-11, Mainzer Straße 2, Mainzer Straße 2a, Mannheimer Straße 5-7, Nürnberger Straße 42-48/ Brüderstraße 26, Philipp-Rosenthal-Straße 29-33, Seeburgstraße 47, Straße des 18. Oktober 17, Straße des 18. Oktober 23-33, Talstraße 12a, Tarostraße 12-18, Titaniaweg 7
- ▶ Für das Studentenwohnheim „Bornaische Straße 138, 138a, 138b“ können aufgrund zu geringer Fallzahl ($n < 10$) keine standortspezifischen Zufriedenheitsanalysen durchgeführt werden. Allerdings sind die Ergebnisse dieses Standortes in die Gesamtzufriedenheit aller Studentenwohnheime des Studentenwerks Leipzig eingeflossen.

Projektziel, Vorgehen & Methodik

Informationen zu Feldphase & Stichprobe

Wohnort, Umzug & Miete

Bewerbung

Wohnformen & Gründe für Wohnformwahl

Ansprechpersonen & Angebote für Internationals

Zufriedenheit mit den Studentenwohnheimen

Kontakt



Feldphase

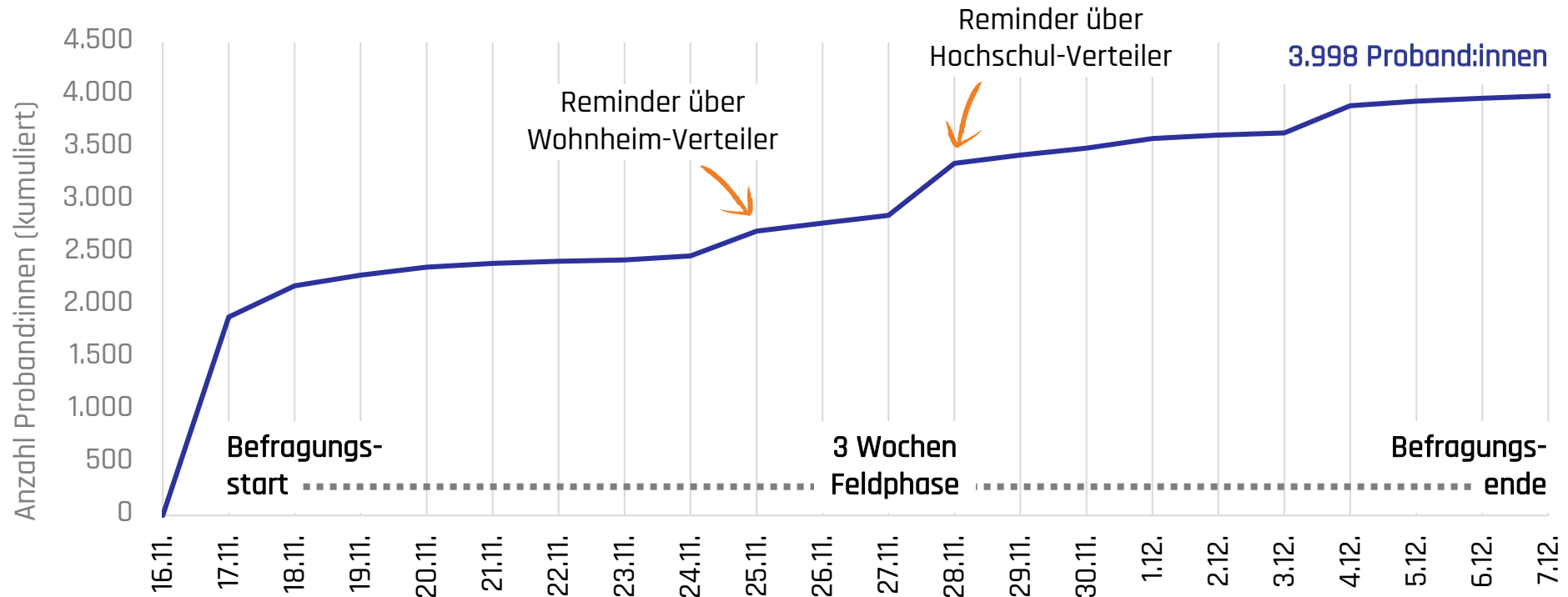
Der Befragungszeitraum betrug 3 Wochen im November und Dezember 2025. Insgesamt wurde ein Rücklauf von rund 9% erreicht.

- ▶ Die Erhebung wurde als Vollerhebung in Form einer anonymisierten Online-Befragung konzipiert und mit der Befragungssoftware LimeSurvey umgesetzt.
- ▶ Der Versand der Einladungen zur Teilnahme an der Befragung erfolgte per E-Mail durch die Hochschulen sowie zusätzlich über die Wohnheim-Verteiler des Studentenwerks. Zudem wurde über Plakate, die Website und Social-Media-Kanäle des Studentenwerks auf die Befragung aufmerksam gemacht.
- ▶ Der Befragungszeitraum erstreckte sich über 3 Wochen (vom 17. November bis 07. Dezember 2025).
- ▶ Es konnte eine Teilnehmendenzahl von **3.998 Proband:innen** erzielt werden, was einer **Rücklaufquote von rund 9%** entspricht.
 - ▶ Es haben sich **1.625 aktuelle Mieter:innen** der Studentenwohnheime beteiligt.
 - ▶ Weiterhin haben **323 ehemalige Mieter:innen** und **2.050 Nichtmieter:innen** an der Befragung teilgenommen.

Feldphase

Zu Beginn der Feldphase war der Anstieg der Teilnehmendenzahl am größten. Durch verschiedene Nachfassaktionen konnte diese während der dreiwöchigen Feldphase schließlich auf 3.998 Teilnehmende gesteigert werden.

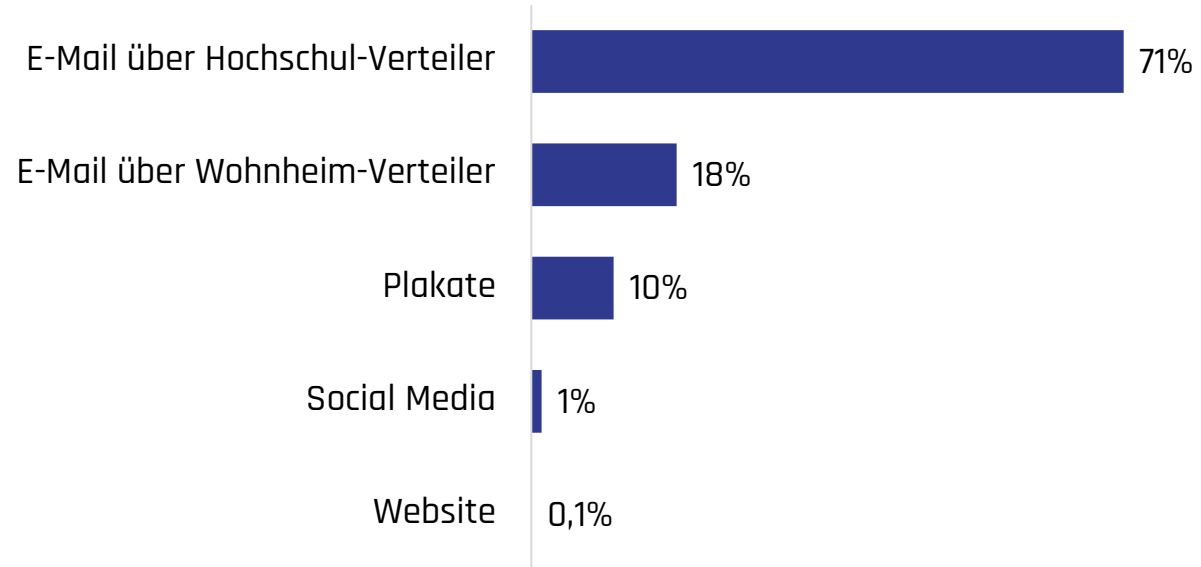
Entwicklung der Teilnehmendenzahl



Feldphase

Die Mehrheit der Befragten ist über den Link in den Einladungen, die per E-Mail über die Hochschul-Verteiler versendet wurden, zur Befragung gelangt.

Rekrutierungskanäle, über die die Befragten auf die Umfrage zugegriffen haben



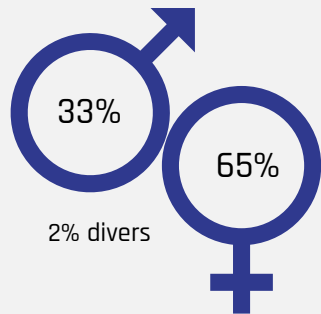
% der Befragten

n=3.998

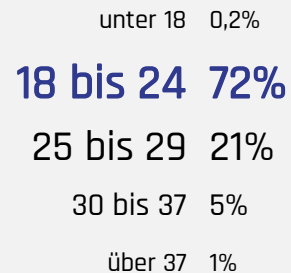
Stichprobe (ungewichtet)

Die Stichprobe setzt sich zu ähnlich großen Anteilen aus aktuellen Mieter:innen der Studentenwohnheime des Studentenwerks Leipzig und Nichtmieter:innen, die sich noch nie auf einen Wohnheimplatz des Studentenwerks Leipzig beworben haben, zusammen.

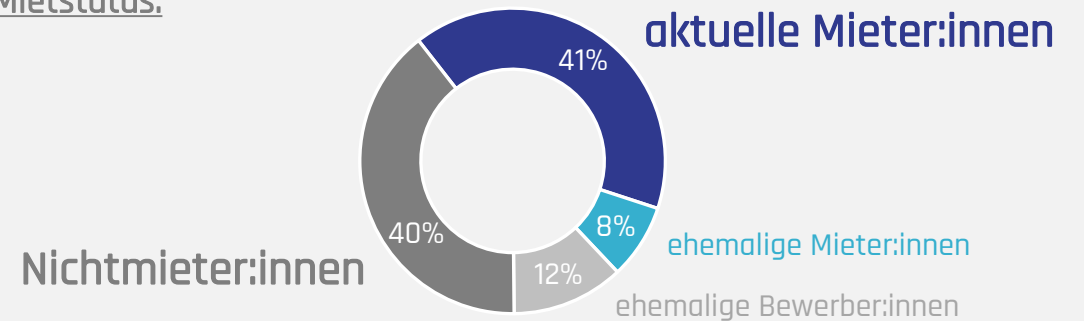
Geschlecht:



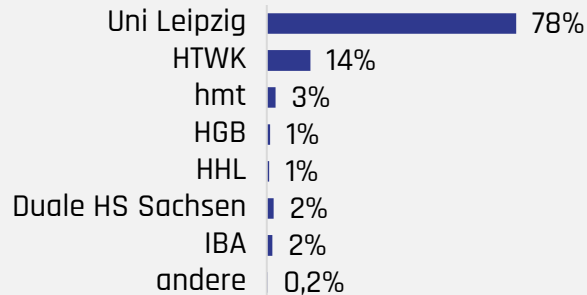
Alter:



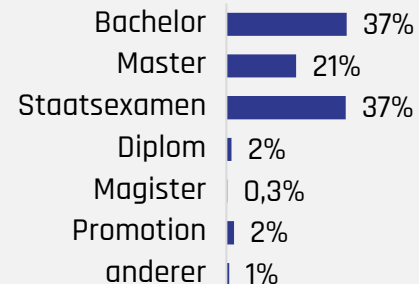
Mietstatus:



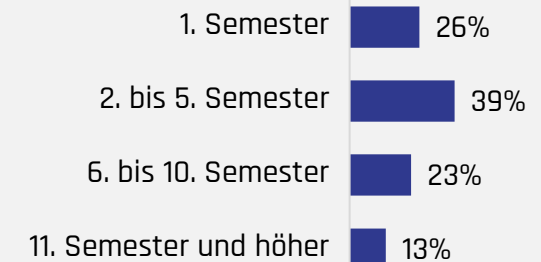
Hochschule:



Abschluss:



Semester:

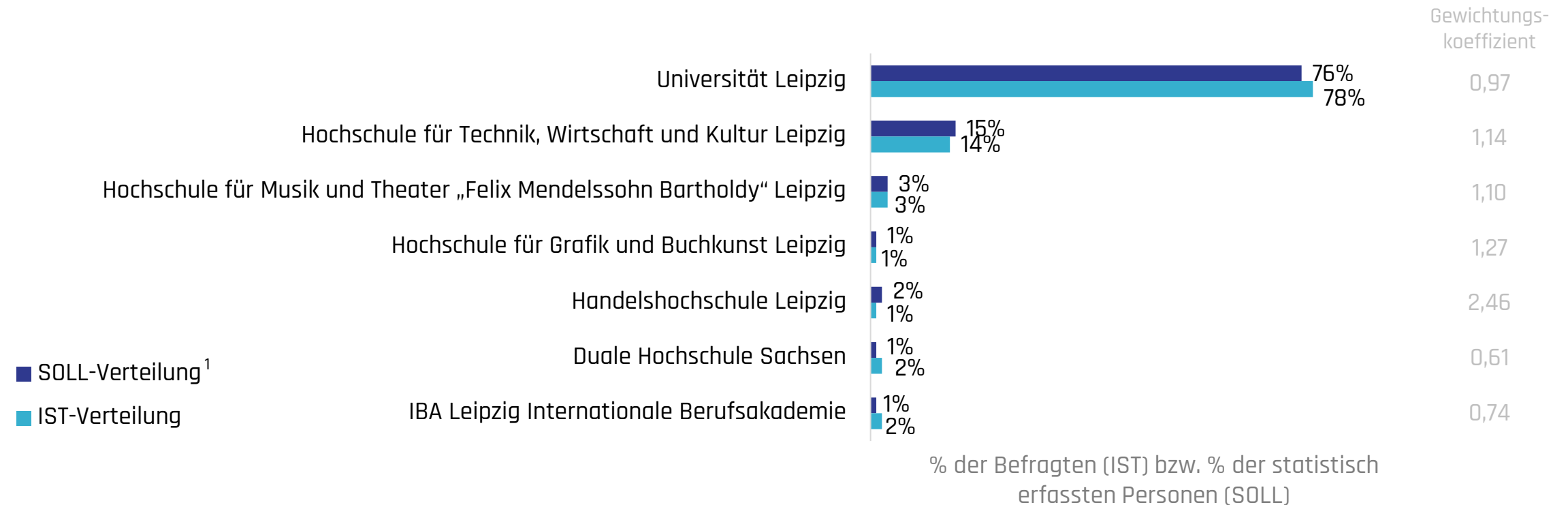


n=3.998

Gewichtung der Stichprobe

Die Stichprobe wurde der realen Verteilung von Studierenden je Hochschule durch Gewichtung angeglichen. Hierdurch wird die Repräsentativität der Daten sichergestellt.

Soll- & Ist-Verteilung der Befragten je Hochschule

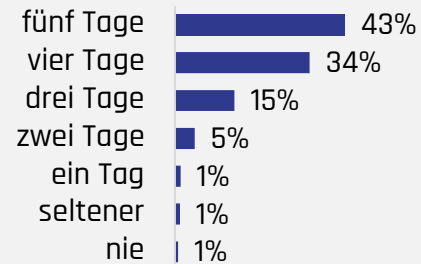


¹ Quelle: Studierende je Hochschule in Leipzig, Anzahl eingeschriebene Studierende im Wintersemester 2024/25 lt. Meldungen/ Zahlungen der Hochschulen

Präsenz, Ausbildung & Mensanutzung

96% der Befragten studieren vorrangig in Präsenz. Insgesamt 74% sind mindestens an vier Tagen pro Woche vor Ort an ihrer Hochschule. 15% haben eine abgeschlossene Berufsausbildung und mehr als die Hälfte (54%) nutzt die Mensen und Cafeterien des Studentenwerks mindestens 3-mal pro Woche.

Tage pro Woche vor Ort an der Hochschule:



Art der Lehrveranstaltungen:

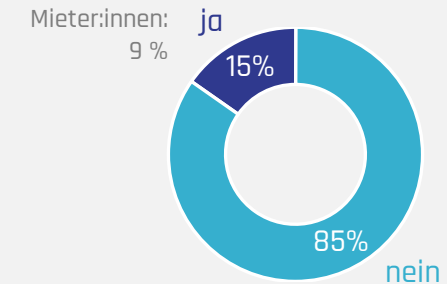


vorrangig Präsenz 96%

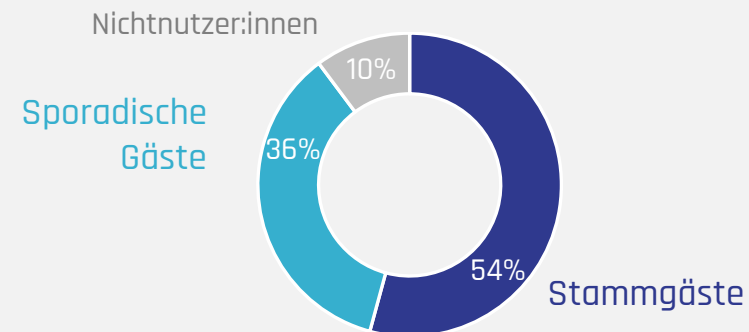
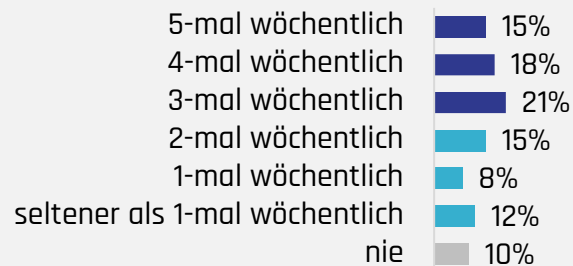
Präsenz und Online
zu etwa gleichen Teilen 3%

vorrangig Online 1%

Abgeschlossene Berufsausbildung:



Nutzung Mensen & Cafeterien:



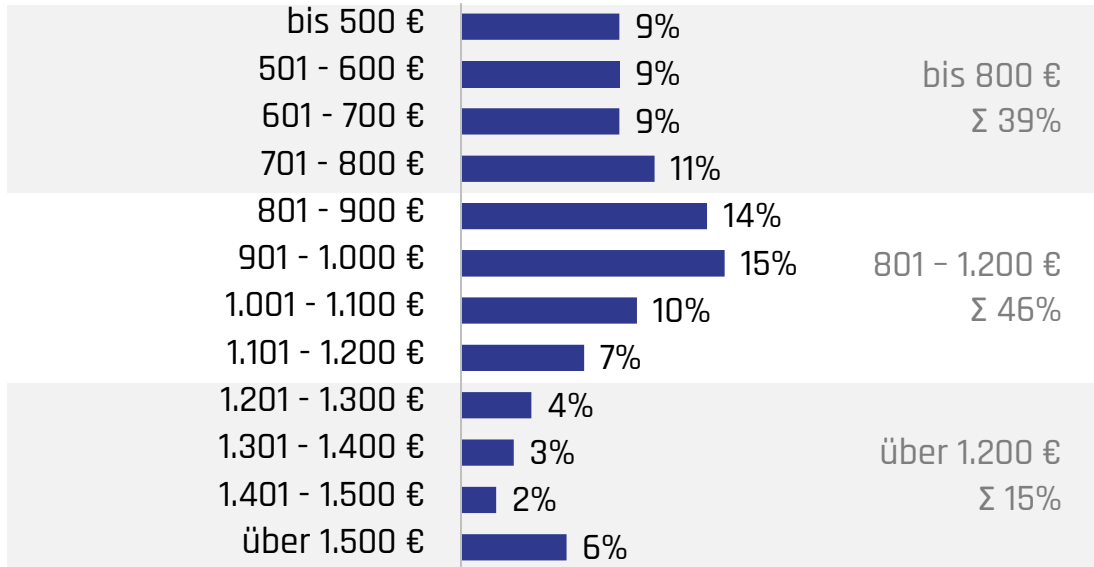
Hinweis: Diese und alle folgenden Ergebnisse sind entsprechend der Verteilung der Studierenden je Hochschule gewichtet.

n=3.883

Budget & BAföG

Insgesamt 39% der Befragten haben ein monatliches Budget von nur maximal 800 Euro. 46% verfügen über 801 bis 1.200 Euro. Unter allen Befragten erhalten 23% BAföG zur Finanzierung des Studiums.

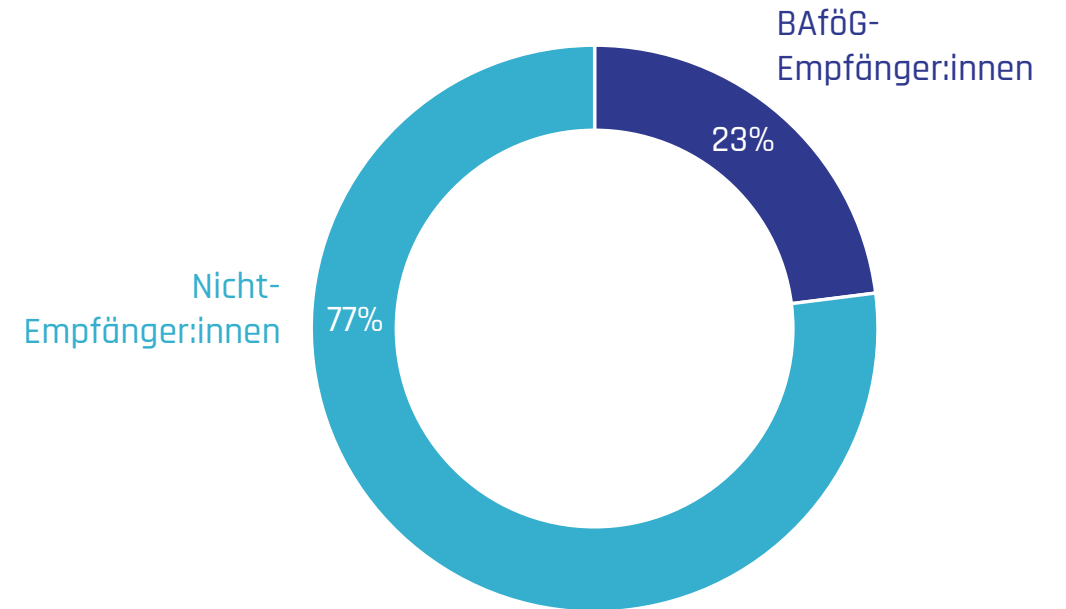
Monatliches Gesamtbudget der Befragten



% der Befragten

n=3.711

BAföG-Empfänger:innen



% der Befragten

n=3.884

Projektziel, Vorgehen & Methodik

Informationen zu Feldphase & Stichprobe



Wohnort, Umzug & Miete

Bewerbung

Wohnformen & Gründe für Wohnformwahl

Ansprechpersonen & Angebote für Internationals

Zufriedenheit mit den Studentenwohnheimen

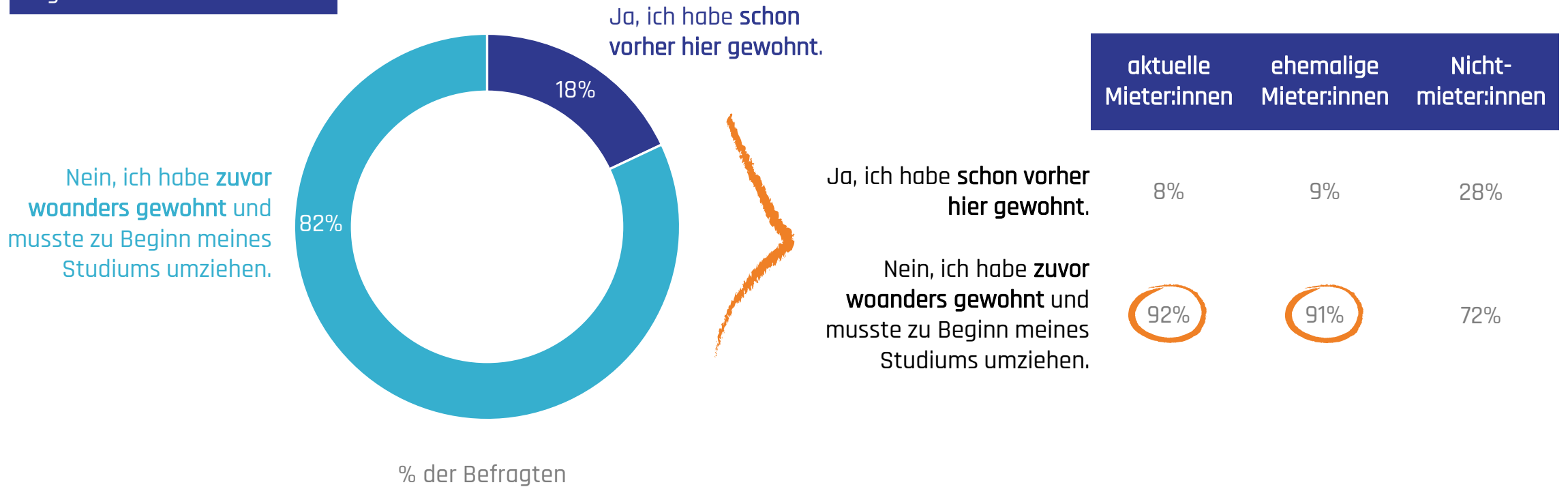
Kontakt

Zuzug

82% der befragten Studierenden sind zu Beginn ihres Studiums nach Leipzig bzw. ins Leipziger Umland gezogen. 18% der Befragten geben an, dass sie vor Beginn ihres Studiums bereits in Leipzig gewohnt haben. Unter den Mieter:innen der Studentenwohnheime sind besonders viele „Zugezogene“.

Haben Sie unmittelbar vor Beginn Ihres Studiums bereits in Leipzig oder dem Leipziger Umland gewohnt?

segmentiert nach Mietstatus



% der Befragten

n=3.987

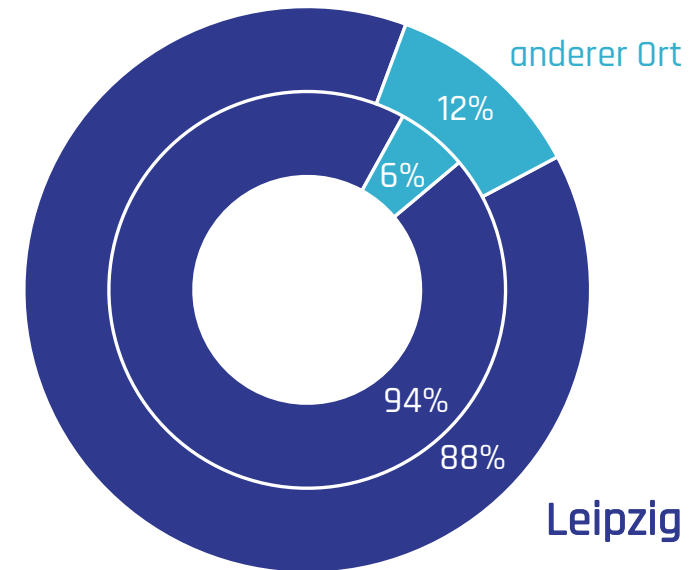
n_{Mieter} = 1.622 | n_{ehem. Mieter} = 331 | n_{Nichtmieter} = 2.034

Wohnort

Studierende mit geringem Budget, die nicht in einem Studentenwohnheim des Studentenwerks Leipzig wohnen, wohnen häufiger außerhalb Leipzigs. Mit 12% ist der Anteil doppelt so groß wie unter Nichtmieter:innen, denen monatlich mehr als 800 € zur Verfügung stehen.

Wohnort der befragten Nichtmieter:innen
segmentiert nach monatlichem Budget

außen: Budget bis 800 €
innen: Budget über 800 €



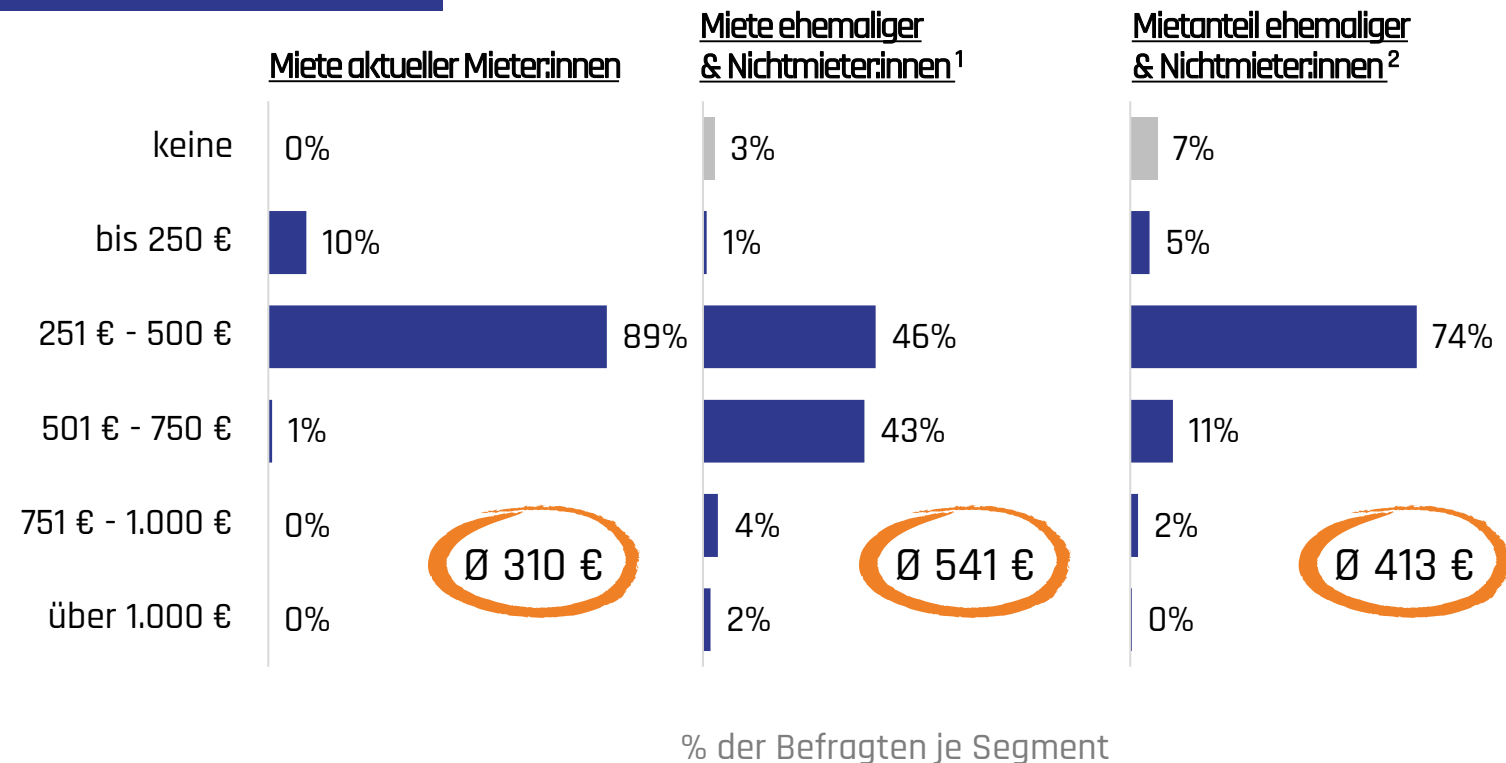
% der befragten Nichtmieter:innen
je Segment

$n_{\text{bis 800 €}} = 657$ | $n_{\text{über 800 €}} = 1.610$

Miete

Die befragten aktuellen Mieter:innen der Studentenwohnheime des Studentenwerks Leipzig zahlen monatlich durchschnittlich 310 € Miete. Dieser Wert liegt deutlich unter der Durchschnittsmiete von Studierenden, die nicht (mehr) in einem Studentenwohnheim des Studentenwerks Leipzig wohnen.

Höhe der monatlichen Miete bzw. des monatlichen Mietanteils



¹ ...die allein in einer eigenen Wohnung oder in einem anderen Studentenwohnheim wohnen.

² ...die bei Eltern/ Verwandten, in einer Wohnung gemeinsam mit Partner:in/ Kind(ern) oder in einer privaten WG wohnen.

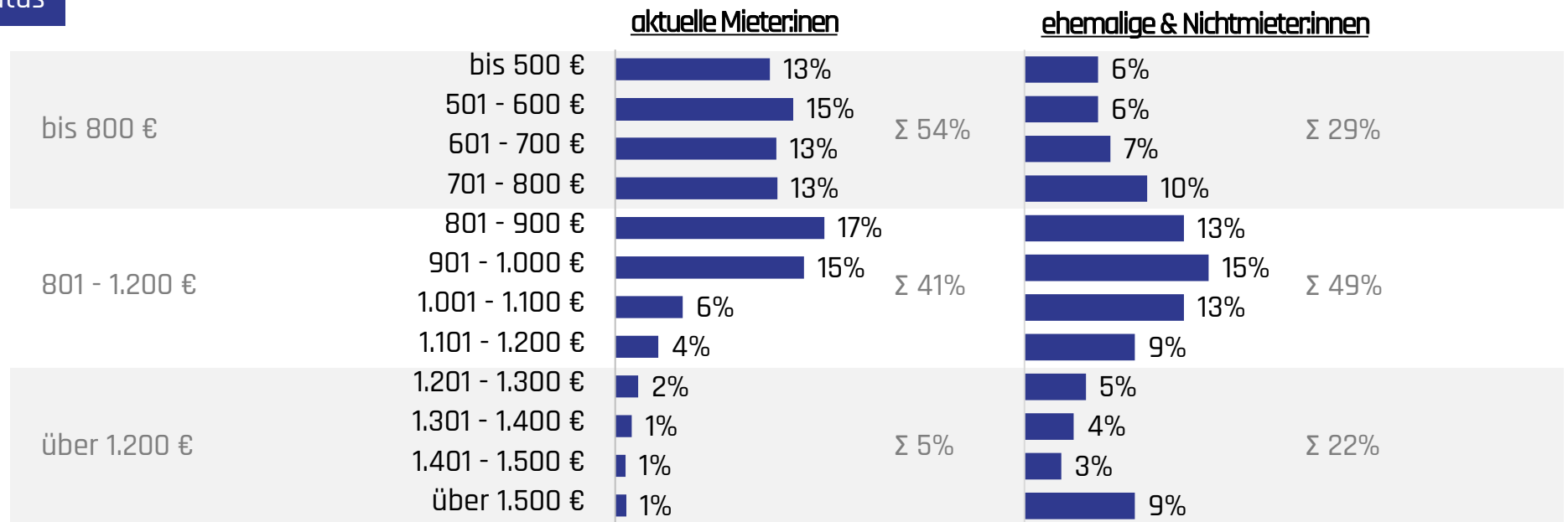
Hinweis: Bei der Berechnung der Durchschnittsmieten wurden nur Befragte berücksichtigt, die Miete zahlen.

$n_{\text{Mieter}} = 1.558$ | $n_{\text{Miete Nichtmieter}} = 690$ | $n_{\text{Mietanteil Nichtmieter}} = 1.635$

Budget

Studierende mit geringem Budget wohnen häufiger in einem Studentenwohnheim des Studentenwerks Leipzig.

Monatliches Gesamtbudget der Befragten
segmentiert nach Mietstatus



% der Befragten je Segment

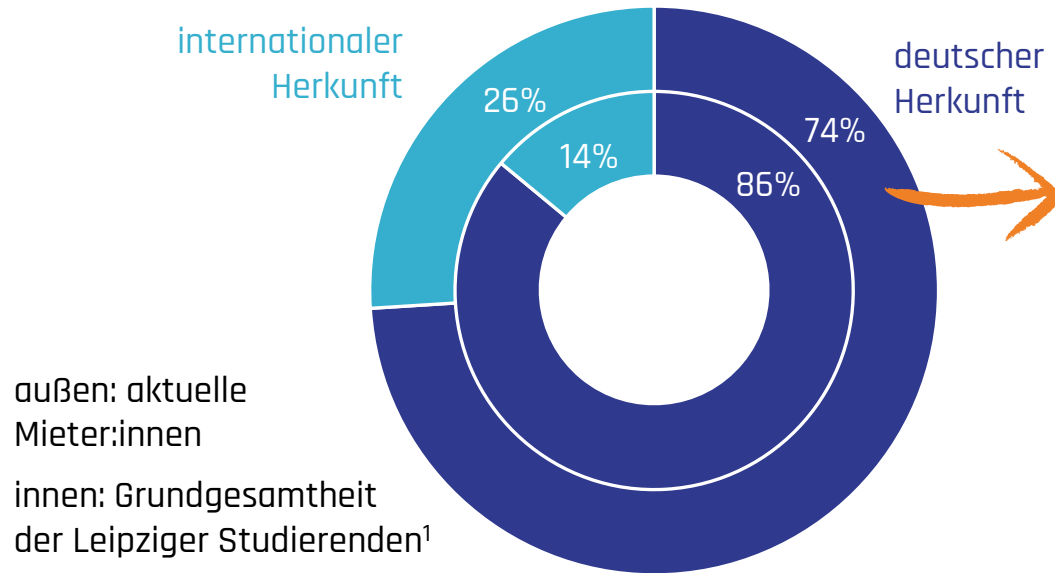
n_{Mieter} = 1.442 | n_{Nichtmieter} = 2.269

Internationalität & BAföG

Internationale Studierende und BAföG-Empfänger:innen wohnen häufiger in einem Studentenwohnheim des Studentenwerks Leipzig.

Internationalität

Mieter:innen vs. Grundgesamtheit¹

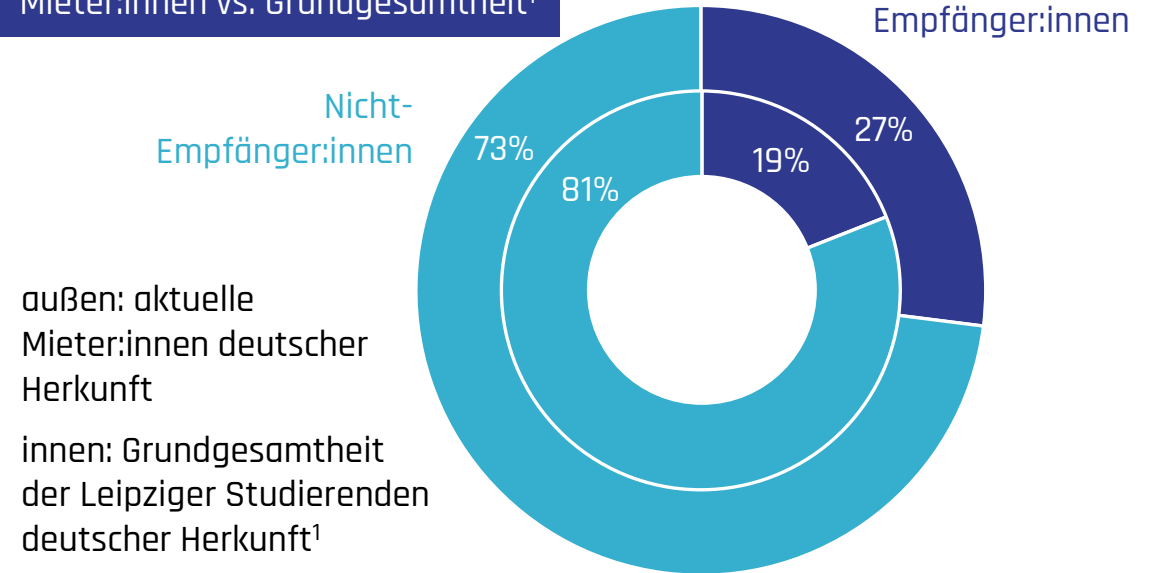


% der Befragten je Segment

n_{Mieter} = 1.621

BAföG-Empfänger:innen

nur Studierende deutscher Herkunft
Mieter:innen vs. Grundgesamtheit¹



% der Befragten je Segment

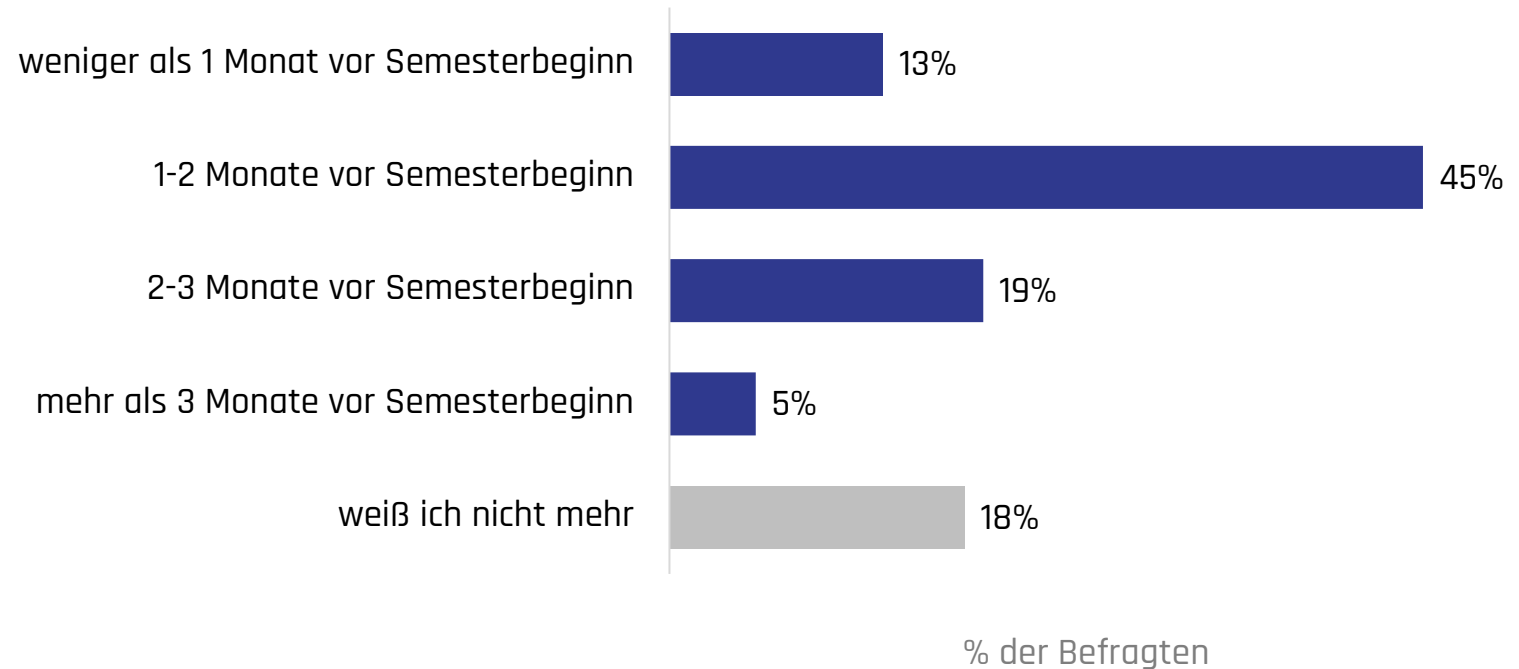
n_{Mieter deutsch} = 1.148

¹ Quelle: Zuarbeit des STW Leipzig

Zulassungsbescheid

Mehr als die Hälfte der Befragten hat den Zulassungsbescheid für ihr Studium innerhalb von zwei Monaten vor Beginn des Semesters erhalten. Bei 13% lag der Bescheid sogar vier Wochen vor Semesterbeginn noch nicht vor.

Wann haben Sie den Zulassungsbescheid für Ihr Studium erhalten?



n=3.891

Wohnungsmarkt & Mietpreise

Insgesamt fast 80% der Befragten stimmen der Aussage zu, dass es für Studierende in Leipzig schwierig ist, eine bezahlbare Unterkunft zu finden. 33% der befragten Studierenden müssen in anderen Lebensbereichen verzichten, um ihre Miete bezahlen zu können.

Zustimmung zu Aussagen rund um die Themen Wohnungsmarkt & Mietpreise

- stimme voll und ganz zu
- stimme eher zu
- teils-teils
- stimme eher nicht zu
- stimme gar nicht zu

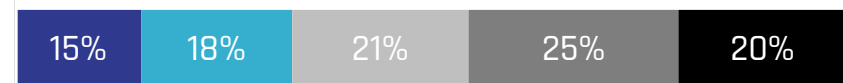
Ich stand zu Beginn meines Studiums in Leipzig unter Druck, schnell eine geeignete Unterkunft zu finden.



Für Studierende ist es schwierig, in Leipzig eine bezahlbare Unterkunft zu finden.



Ich muss in anderen Lebensbereichen (z.B. Freizeit, Ernährung) verzichten, um meine Miete bezahlen zu können.



Ich mache mir Sorgen wegen der steigenden Wohnkosten und wie ich das mit meinem Budget finanzieren soll.



% der Befragten

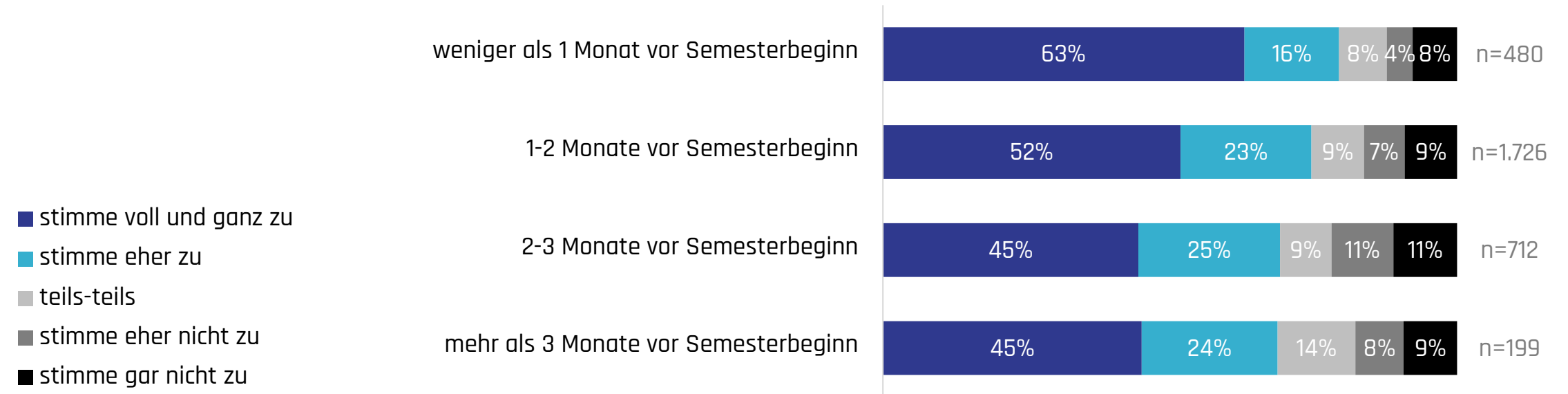
n=3.900

Wohnungsmarkt & Mietpreise

Befragte, die den Zulassungsbescheid erst zwei oder sogar weniger als einen Monat vor Semesterbeginn erhalten haben, stimmen der Aussage stärker zu, zu Studienbeginn Druck erlebt zu haben, schnell eine geeignete Unterkunft finden zu müssen.

Zustimmung zu der Aussage „Ich stand zu Beginn meines Studiums in Leipzig unter Druck, schnell eine geeignete Unterkunft zu finden.“

segmentiert nach Erhalt Zulassungsbescheid



% der Befragten je Segment

n=3.900

Wohnungsmarkt & Mietpreise

Im Vergleich zu Befragten, die nie in einem Studentenwohnheim des Studentenwerks Leipzig gewohnt haben, zeigt sich unter ehemaligen und aktuellen Mieter:innen stärkere Zustimmung zu der Aussage, zu Studienbeginn Druck erlebt zu haben, schnell eine Wohnung in Leipzig finden zu müssen.

Zustimmung zu Aussagen rund um die Themen Wohnungsmarkt & Mietpreise
segmentiert nach Mietstatus

Ich stand zu Beginn meines Studiums in Leipzig unter Druck, schnell eine geeignete Unterkunft zu finden.

2,3 1,7

Für Studierende ist es schwierig, in Leipzig eine bezahlbare Unterkunft zu finden.

1,8 1,8

Ich muss in anderen Lebensbereichen (z.B. Freizeit, Ernährung) verzichten, um meine Miete bezahlen zu können.

3,3 3,1

Ich mache mir Sorgen wegen der steigenden Wohnkosten und wie ich das mit meinem Budget finanzieren soll.

2,2 2,1

- aktuelle Mieter:innen
- ehemalige Mieter:innen
- Nichtmieter:innen

stimme gar nicht zu stimme eher nicht zu teils-teils \emptyset Zustimmung stimme eher zu stimme voll und ganz zu

$n_{\text{Mieter}}=1.601$ | $n_{\text{ehem. Mieter}}=325$ | $n_{\text{Nichtmieter}}=1.974$

Wohnungsmarkt & Mietpreise

Je geringer das Budget der befragten Studierenden, desto größer ist die finanzielle Belastung durch die Wohnkosten und desto größer sind auch die Sorgen mit Blick auf steigende Mieten.

Zustimmung zu Aussagen rund um die Themen Wohnungsmarkt & Mietpreise
segmentiert nach monatlichem Budget

- bis 800 €
- 801 € - 1.200 €
- über 1.200 €

Ich stand zu Beginn meines Studiums in Leipzig unter Druck, schnell eine geeignete Unterkunft zu finden.



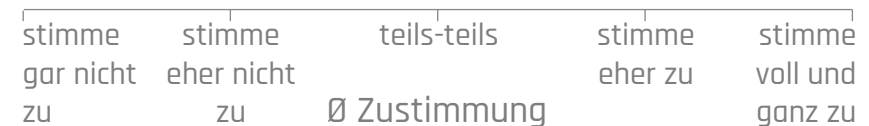
Für Studierende ist es schwierig, in Leipzig eine bezahlbare Unterkunft zu finden.



Ich muss in anderen Lebensbereichen (z.B. Freizeit, Ernährung) verzichten, um meine Miete bezahlen zu können.



Ich mache mir Sorgen wegen der steigenden Wohnkosten und wie ich das mit meinem Budget finanzieren soll.



n_{bis 800 €} = 1.395 | n_{801 € - 1.200 €} = 1.683 | n_{über 1.200 €} = 552

Projektziel, Vorgehen & Methodik

Informationen zu Feldphase & Stichprobe

Wohnort, Umzug & Miete

▶ Bewerbung

Wohnformen & Gründe für Wohnformwahl

Ansprechpersonen & Angebote für Internationals

Zufriedenheit mit den Studentenwohnheimen

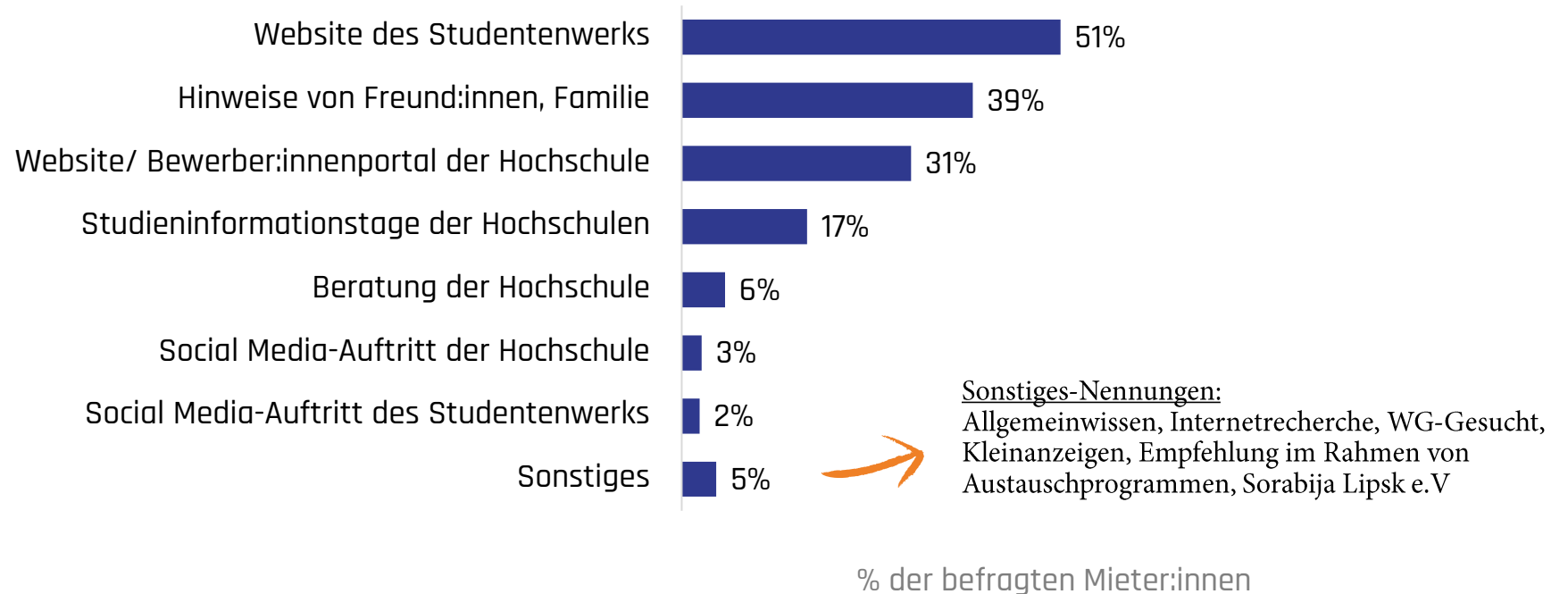
Kontakt

Aufmerksamkeit

Die Hälfte der befragten Mieter:innen im Studentenwohnheim gibt an, durch die Website des Studentenwerks auf das Wohnangebot aufmerksam geworden zu sein. Weitere relevante Quellen sind Hinweise von Freund:innen, Familie und die Website bzw. das Bewerber:innenportal der Hochschule.

Wie sind Sie auf das Wohnangebot des Studentenwerks aufmerksam geworden?

(Mehrfachantwort)

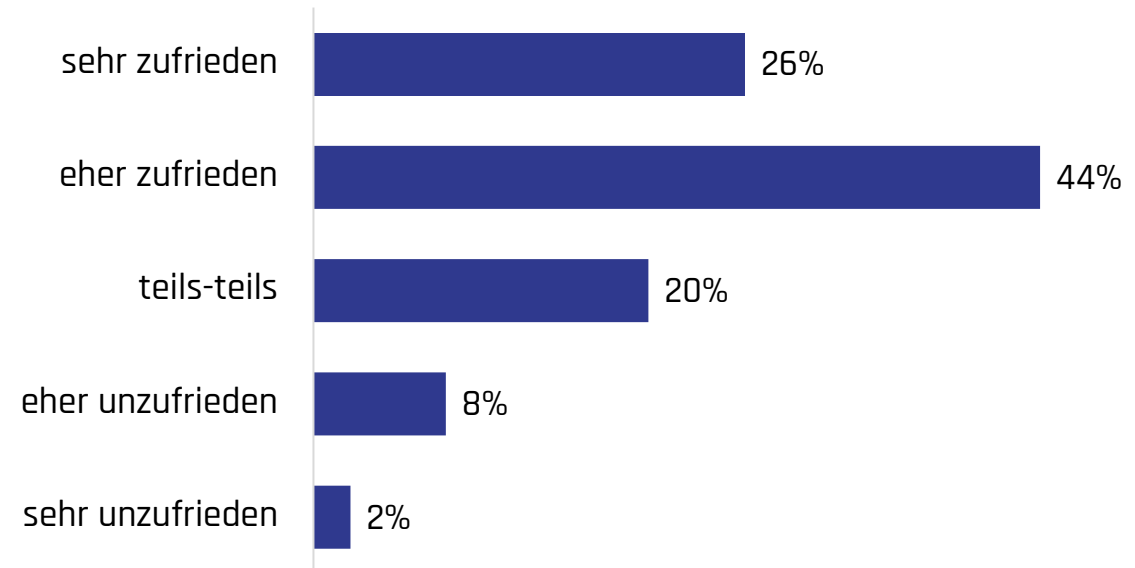


n=1.609

Bewerbungsverfahren

Insgesamt 70% der Befragten, die sich schon einmal um einen Wohnheimplatz beworben haben, sind mit dem Bewerbungsverfahren eher oder sehr zufrieden. Nur jeder Zehnte gibt an, unzufrieden zu sein.

Zufriedenheit mit dem Bewerbungsverfahren um einen Wohnheimplatz



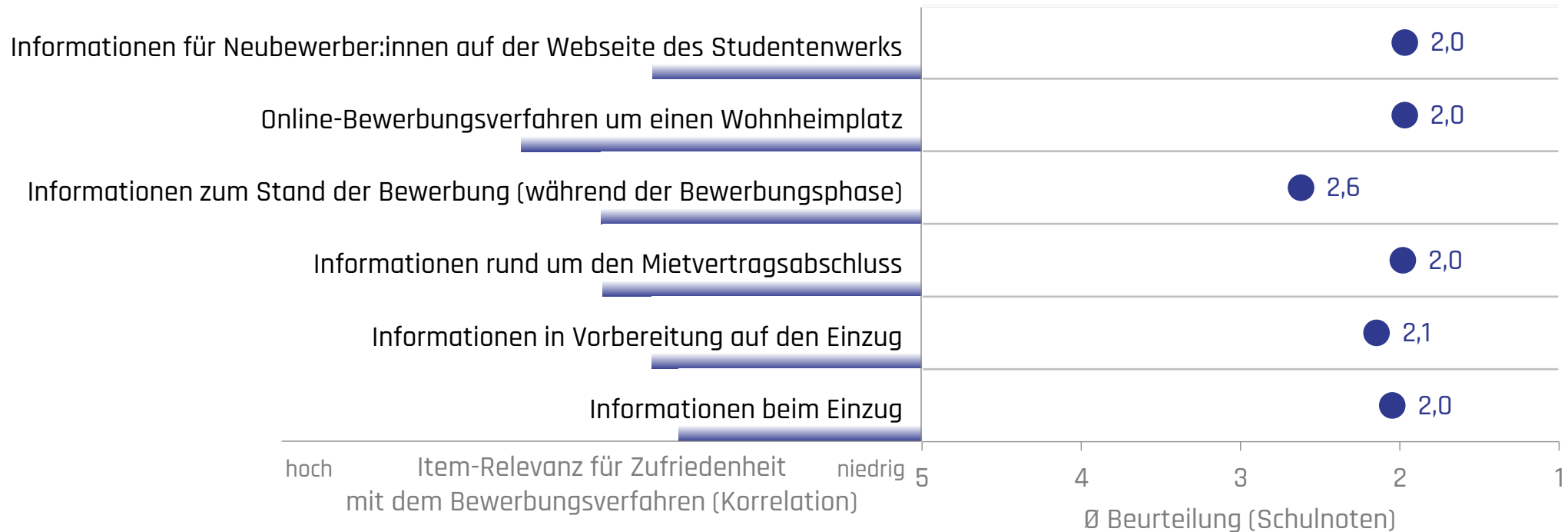
% der befragten aktuellen & ehemaligen Mieter:innen sowie ehemaligen Bewerber:innen

n=2.385

Bewerbungsverfahren

Mit Blick auf die Einzelaspekte des Bewerbungsverfahrens zeigen sich durchschnittlich gute Bewertungen um die Note 2. Die Informationen zum Stand der Bewerbung werden im Vergleich am schlechtesten bewertet.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung des Bewerbungsverfahrens

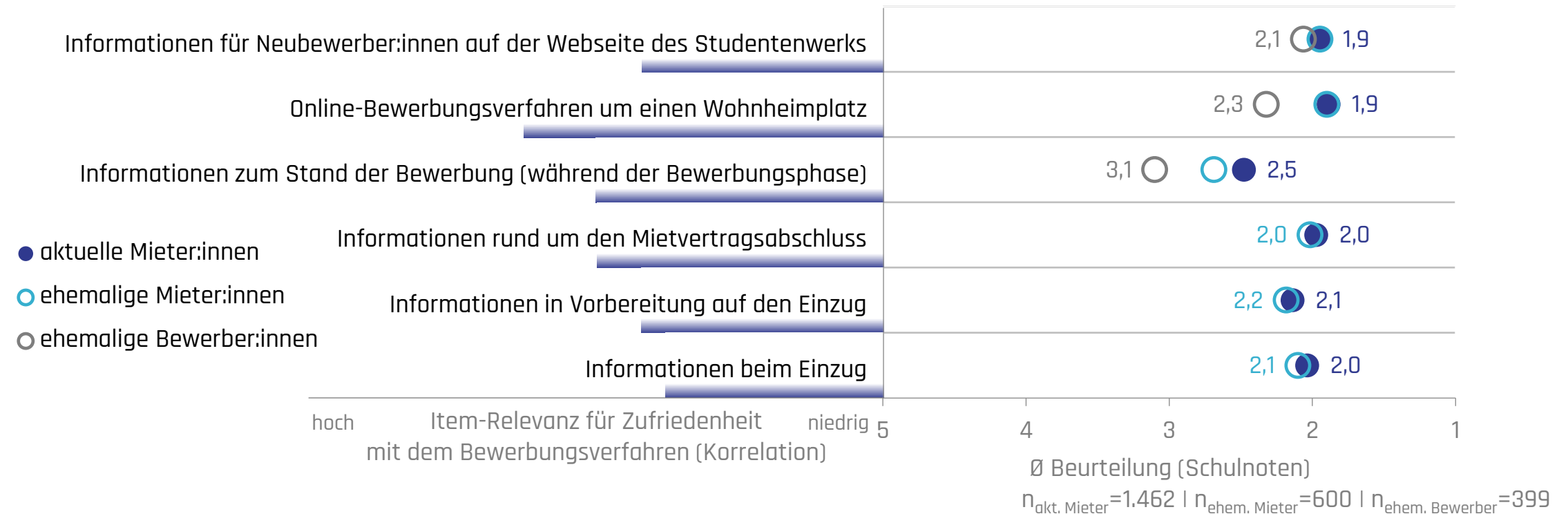


n=1.962

Bewerbungsverfahren

Die Befragten, die sich schon einmal um einen Wohnheimplatz beworben, aber nie beim Studentenwerk Leipzig gewohnt haben, bewerten das Online-Bewerbungsverfahren und die Informationen zum Stand der Bewerbung schlechter als die befragten aktuellen und ehemaligen Mieter:innen.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung des Bewerbungsverfahrens
segmentiert nach Mietstatus



Bewerbungsverfahren

Statusinformationen sowie Informationen zum Wartelistenplatz und den Erfolgchancen sind die häufigsten Nennungen zu Wünschen bezüglich des Bewerbungsverfahrens. Auch mehr sowie aktuelle Bilder und ein Kennenlernen der Mitbewohner:innen wird häufig gewünscht.

Wünsche bezüglich des Bewerbungsverfahrens

(Kategorisierung der offenen Nennungen)

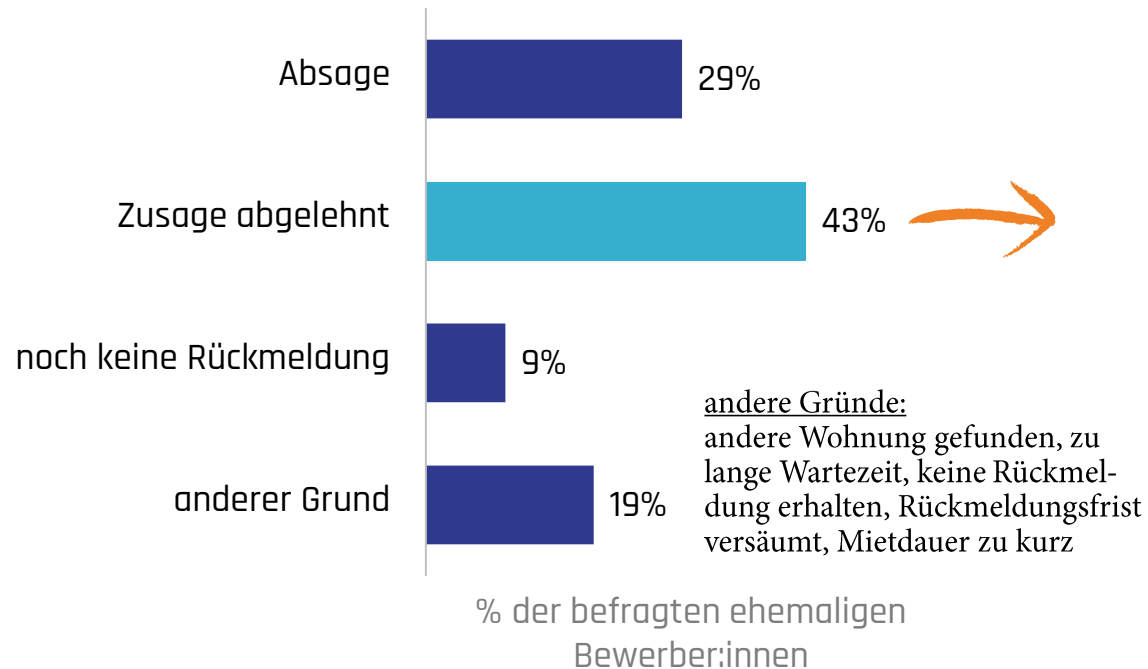
- ▶ Statusinformationen zur Bewerbung, Wartelistenplatz, Erfolgchancen (n=71)
- ▶ mehr, aktuelle Bilder/ Grundriss (n=44)
- ▶ frühes Kennenlernen der Mitbewohner:innen (n=34)
- ▶ mehr Informationen auf Website zu Zimmer, Ausstattung Küche, Wohnheim, Lage, Bewerbungsprozess, Verteilungssituation (n=26)
- ▶ mehr Informationen zum/ beim Einzug (n=25)
- ▶ digitale Bearbeitung von Verträgen & Unterlagen (n=24)
- ▶ Wohnungsbesichtigungen (n=24)
- ▶ frühere Rückmeldung (n=21)
- ▶ Immatrikulationsbescheinigung nachreichen (n=16)
- ▶ Informationen zu verfügbaren Kapazitäten je Wohnheim & Wohnform (n=15)
- ▶ Flexibilität bei Einzugstermine/ Schlüsselvergabe (n=11)
- ▶ wöchentliches Bestätigen abschaffen (n=10)
- ▶ fairere Vergabe der Plätze, besonderen Bedarf und späte Zulassungen berücksichtigen, statt „Wer zuerst kommt, mahlt zuerst“ (n=10)
- ▶ mehr Bedenkzeit nach Wohnungsangebot (n=8)
- ▶ noch mehr/ alle Wunschwohnheime angeben (n=8)
- ▶ mehr Freundlichkeit der Sachbearbeiter:innen (n=7)
- ▶ mehr als nur ein Angebot/ Auswahlmöglichkeiten statt Zuteilung (n=5)

Anzahl kategorisierter Nennungen=361 | n=325

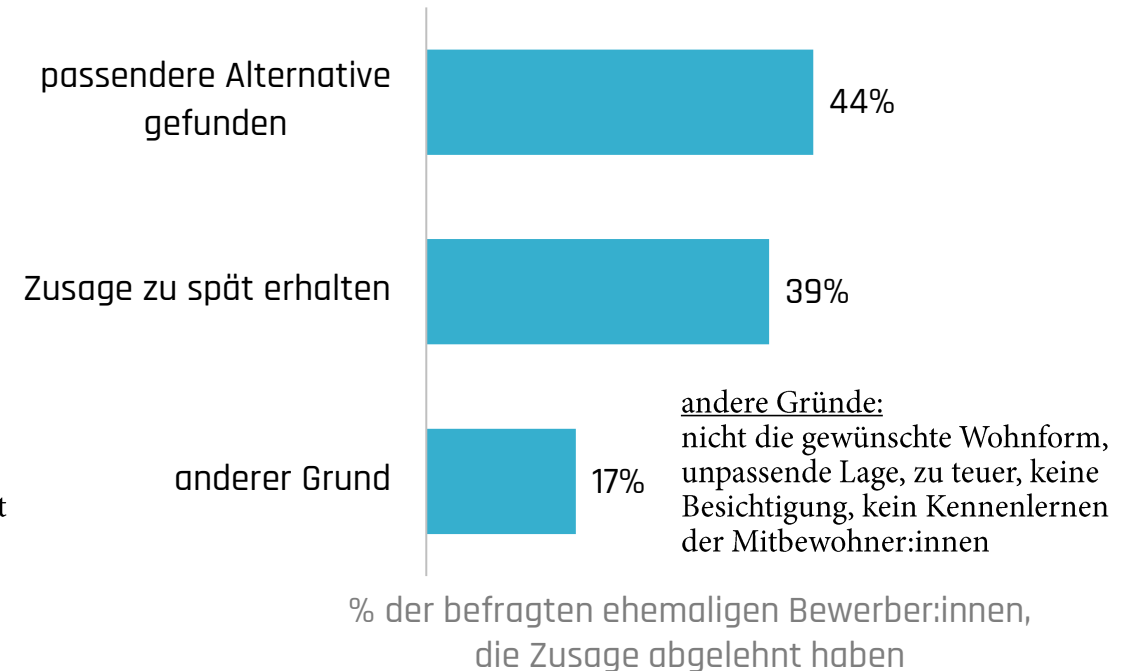
Ehemalige Bewerber:innen

43% der befragten Nichtmieter:innen, die sich schon einmal auf einen Wohnheimplatz beworben haben, erhielten eine Zusage, die sie jedoch ablehnten. Gründe dafür sind sowohl, dass passendere Alternativen gefunden wurden, als auch, dass die Zusage zu spät eintraf.

Gründe für Nichtzustandekommen eines Mietverhältnisses



Gründe für Ablehnung einer Zusage



Hinweis: Die Nennungen zu „anderer Grund“ werden im nächsten Schritt analysiert.

n=456

n=198

Projektziel, Vorgehen & Methodik

Informationen zu Feldphase & Stichprobe

Wohnort, Umzug & Miete

Bewerbung



Wohnformen & Gründe für Wohnformwahl

Ansprechpersonen & Angebote für Internationals

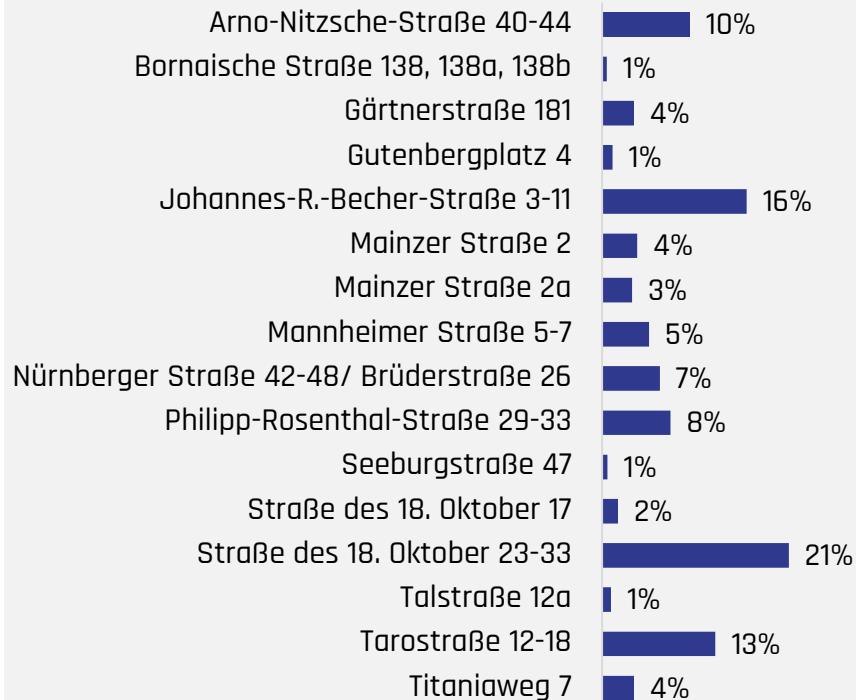
Zufriedenheit mit den Studentenwohnheimen

Kontakt

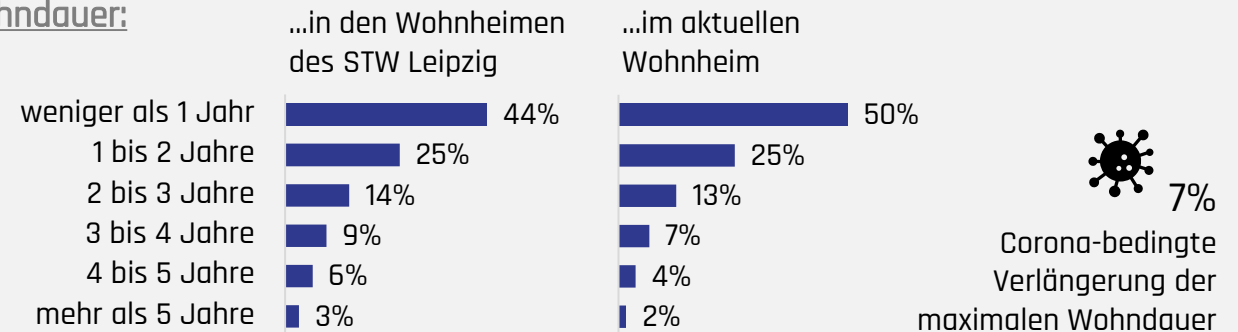
Aktuelle Mieter:innen

26% der befragten aktuellen Mieter:innen sind internationaler Herkunft. In der Grundgesamtheit der Studierenden beträgt dieser Anteil dagegen nur 14%. Daher lässt sich schlussfolgern, dass ausländische Studierende häufiger im Studentenwohnheim wohnen.

Wohnanlage:



Wohndauer:



Internationalität:



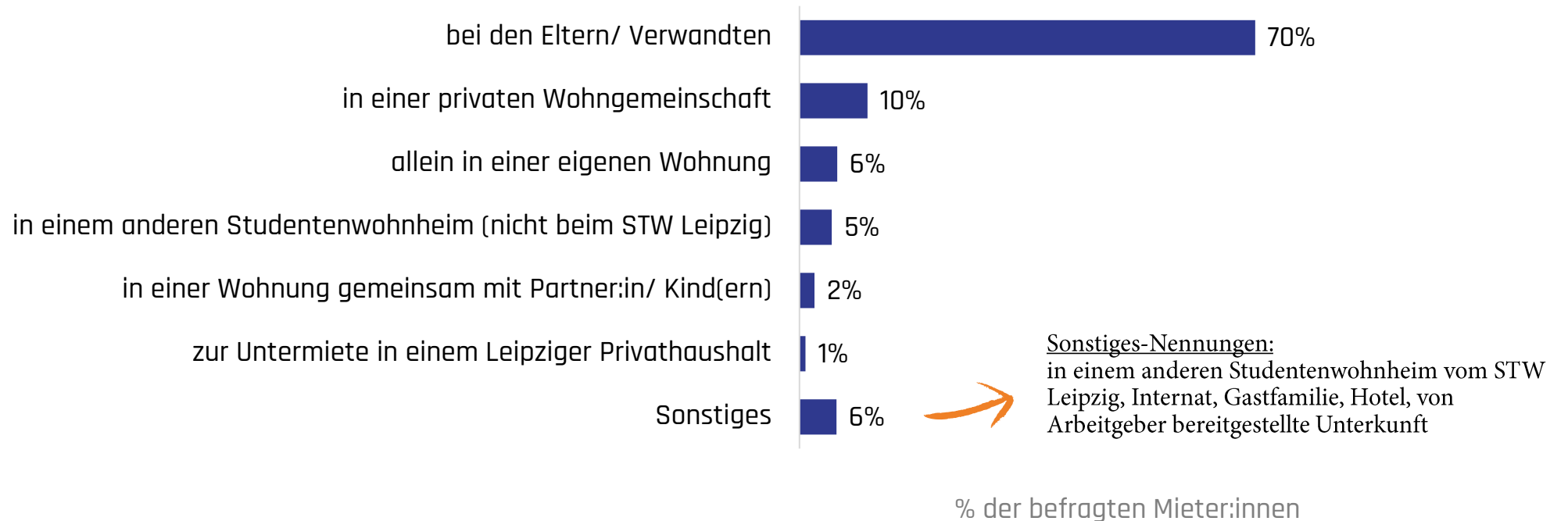
¹ Quelle: Studierende je Hochschule in Leipzig, Anzahl eingeschriebene Studierende im Wintersemester 2024/25 lt. Meldungen/ Zahlungen der Hochschulen, davon ausländische Studierende

n=1.628

Vorherige Wohnformen

Mit 70% wohnte die Mehrheit der befragten Mieter:innen bei Eltern oder Verwandten, bevor sie in ein Studentenwohnheim der Studentenwerks Leipzig gezogen sind.

Vorherige Wohnformen der Mieter:innen

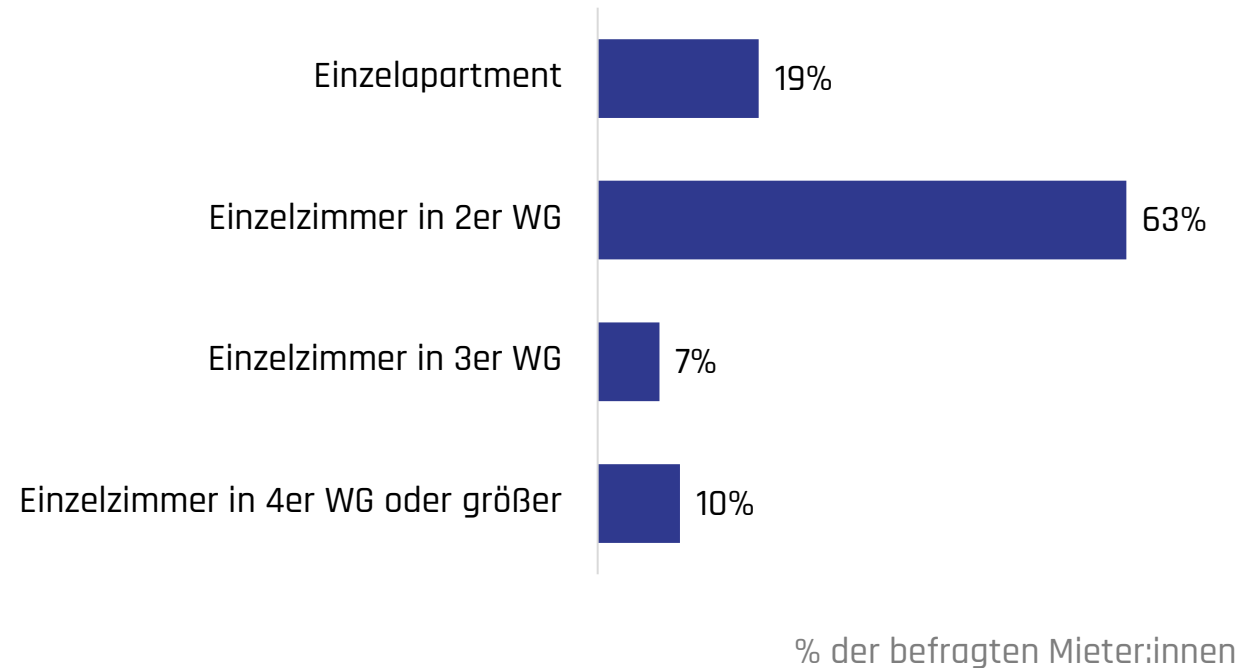


n=1.599

Aktuelle Wohnformen

Fast zwei Drittel der befragten Mieter:innen geben an, in einem Einzelzimmer in einer 2er WG im Studentenwohnheim zu wohnen. Etwa eine:r von fünf befragten Mieter:innen wohnt in einem Einzelapartment.

Aktuelle Wohnformen der Mieter:innen im Studentenwohnheim

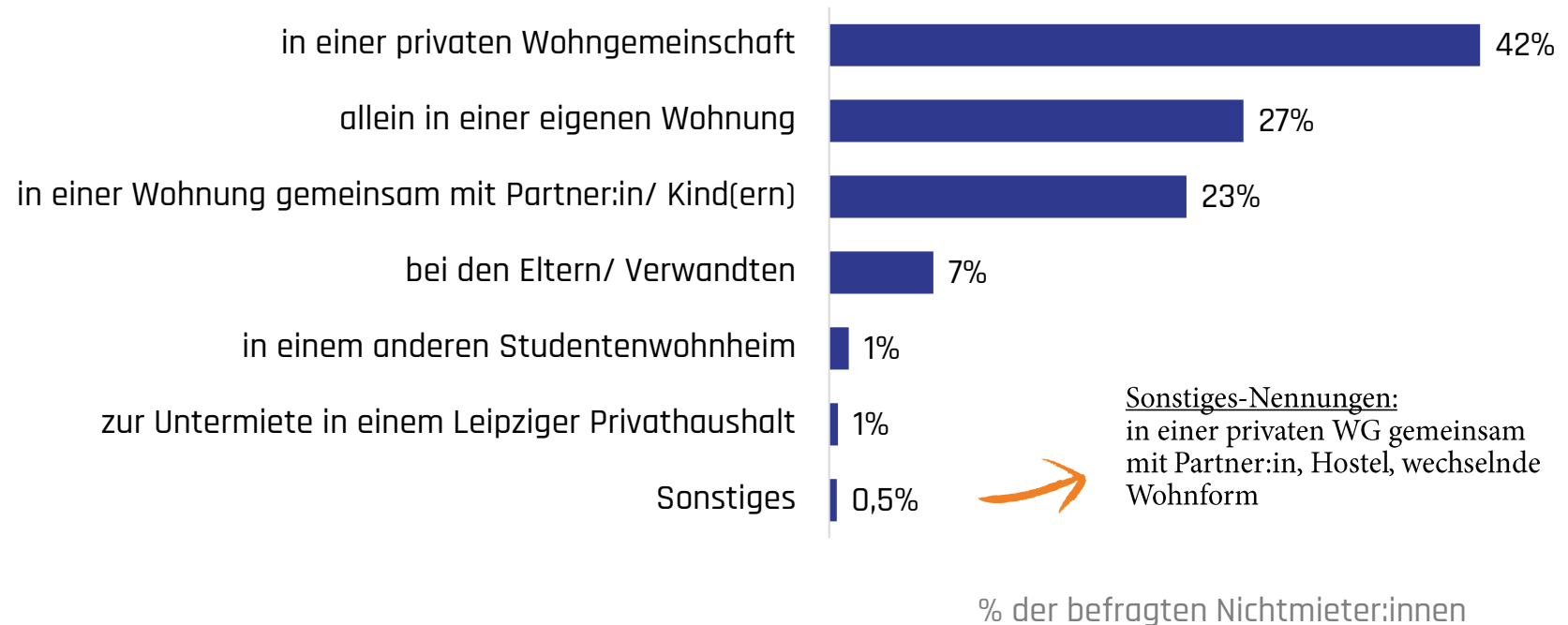


n=1.620

Aktuelle Wohnformen

Unter den befragten Nichtmieter:innen ist die private WG mit 42% die häufigste Wohnform. Jeweils etwa ein Viertel der befragten Nichtmieter:innen wohnt allein in einer eigenen Wohnung oder in einer Wohnung gemeinsam mit Partner:in und/ oder Kind(ern).

Aktuelle Wohnformen der Nichtmieter:innen

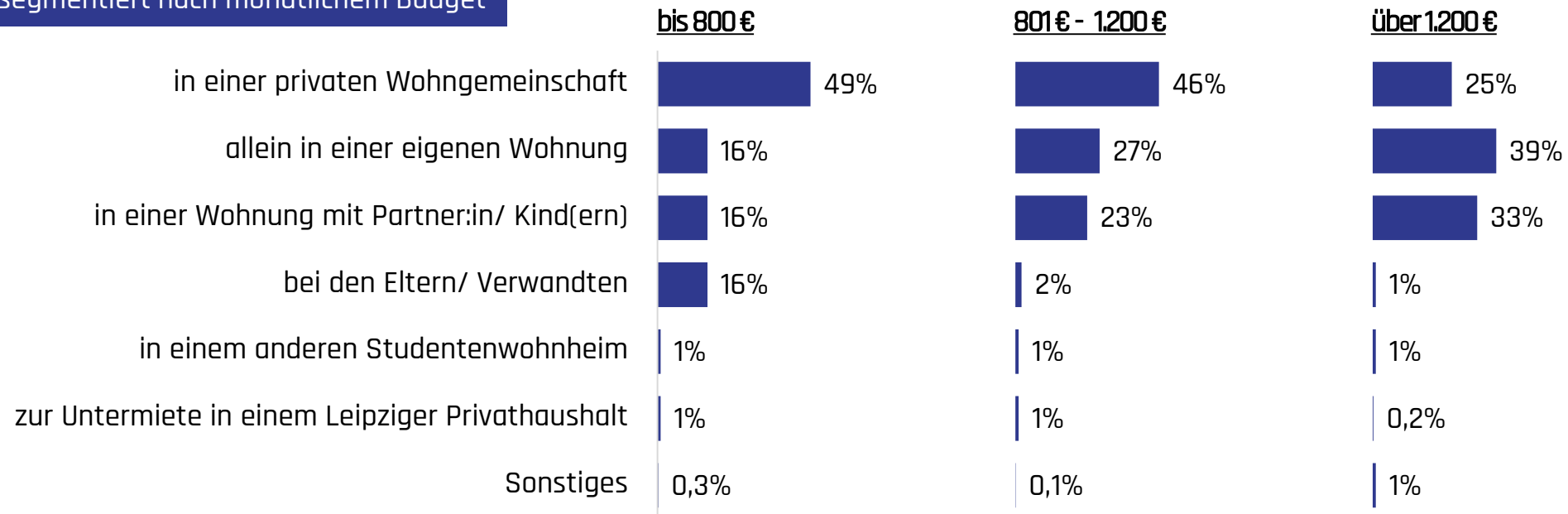


n=2.365

Aktuelle Wohnformen

Befragte Studierende mit geringem Einkommen, die nicht im Studentenwohnheim wohnen, leben vergleichsweise häufiger in einer WG oder bei den Eltern bzw. Verwandten. Je höher das monatlich verfügbare Budget, desto häufiger wohnen die Befragten allein in einer eigenen Wohnung.

Aktuelle Wohnformen der Nichtmieter:innen
segmentiert nach monatlichem Budget



% der befragten Nichtmieter:innen je Segment

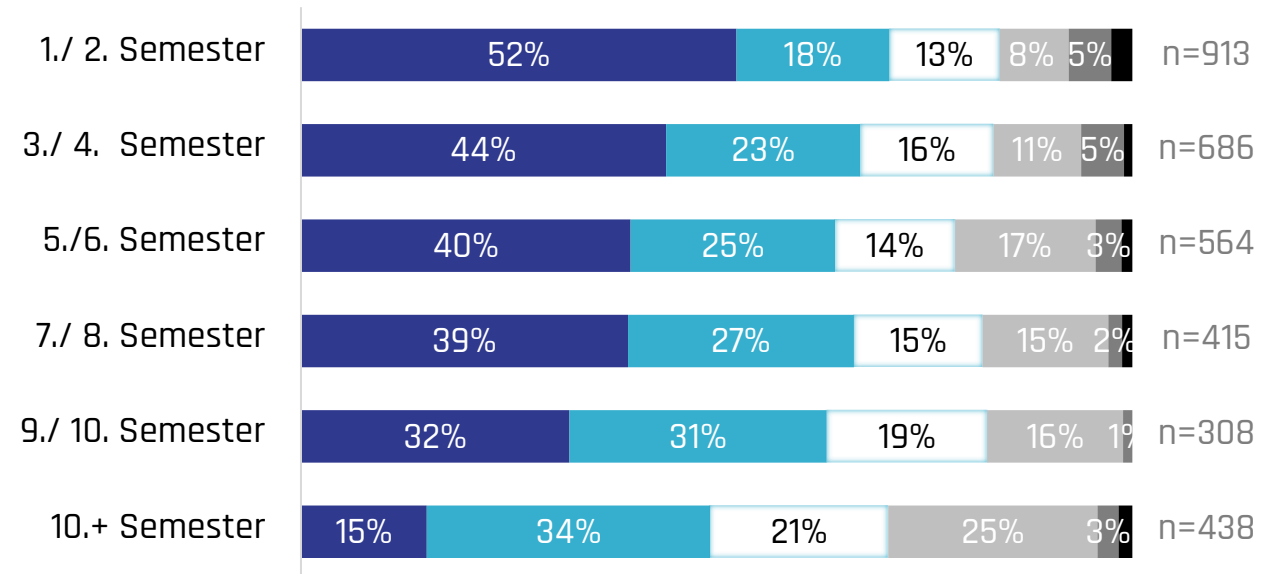
$n_{\text{bis 800 €}}=658$ | $n_{\text{801 € - 1.200 €}}=1.111$ | $n_{\text{über 1.200 €}}=495$

Aktuelle Wohnformen

Mit 52% wohnt mehr als die Hälfte der befragten Studierenden im ersten oder zweiten Semester in einem Studentenwohnheim des Studentenwerks Leipzig. Mit fortschreitendem Studium nimmt dieser Anteil kontinuierlich ab.

Aktuelle Wohnformen der Befragten
segmentiert nach Semester

- in einem Studentenwohnheim des STW Leipzig
- in einer privaten Wohngemeinschaft
- allein in einer eigenen Wohnung
- in einer Wohnung gemeinsam mit Partner:in/ Kind(ern)
- bei den Eltern/ Verwandten
- Sonstiges

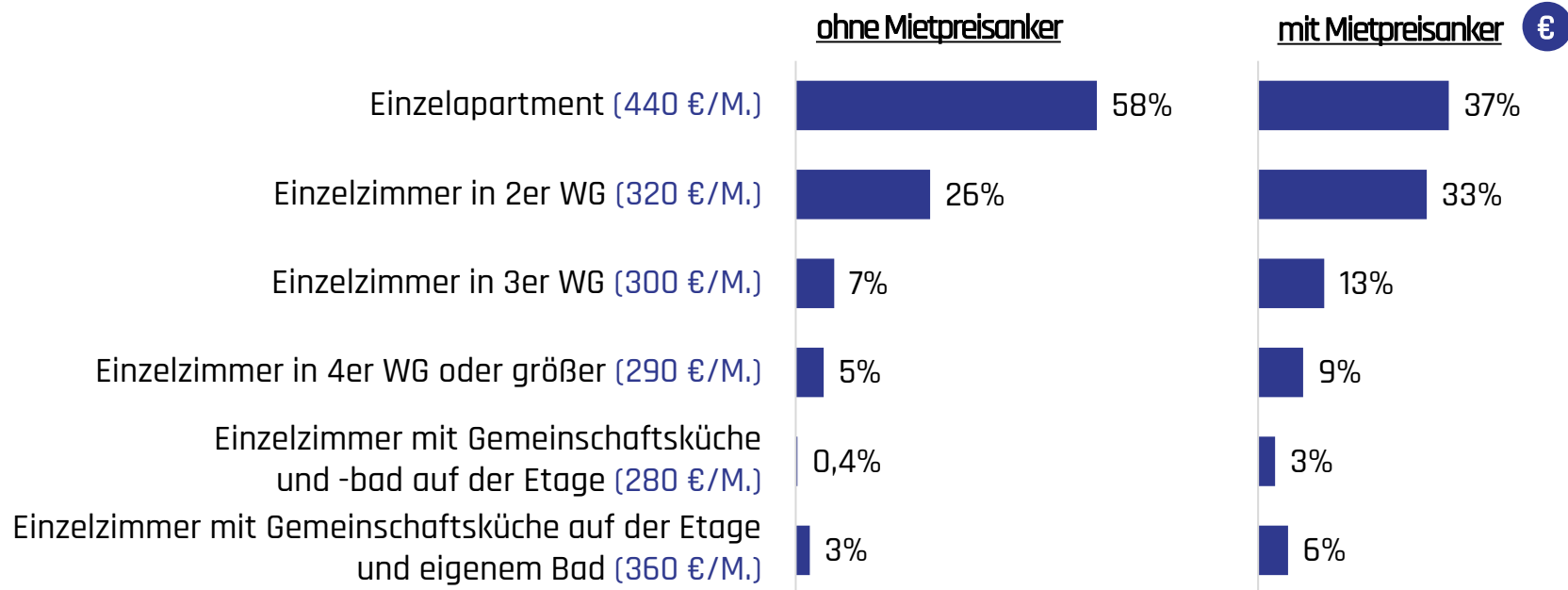


% der Befragten je Segment

Bevorzugte Wohnformen

Das Einzelapartment ist die am häufigsten bevorzugte Wohnform im Studentenwohnheim. Bei Anzeige des durchschnittlichen Mietpreises dieser Wohnform sinkt dieser Anteil jedoch deutlich um 20 Prozentpunkte.

Bevorzugte Wohnformen der Mieter:innen im Studentenwohnheim



% der befragten Mieter:innen je Segment

Hinweis: Zufällige Gruppenzuordnung der Befragten und Abfrage der bevorzugten Wohnform im Studentenwohnheim ohne oder mit Mietpreisanker (Anzeige der durchschnittlichen Miete der jeweiligen Wohnform).

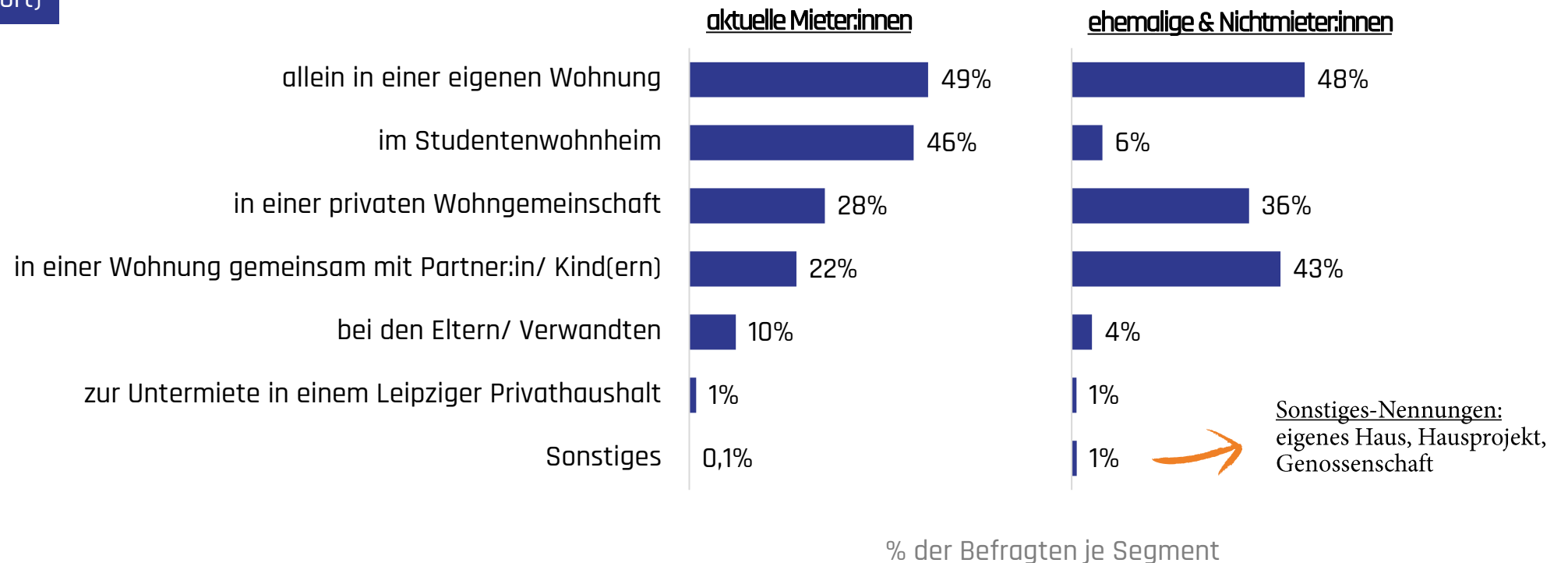
$n_{\text{ohne Anker}}=848$ | $n_{\text{mit Anker}}=768$

Bevorzugte Wohnformen

Allein in einer eigenen Wohnung zu wohnen, bevorzugen sowohl die meisten Mieter:innen als auch Nichtmieter:innen. Während 46% der aktuellen Mieter:innen in ihrer aktuellen Lebenssituation auch gern im Studentenwohnheim wohnen, ist dieser Anteil unter den Nichtmieter:innen deutlich kleiner.

Und wo bzw. wie würden Sie in Ihrer aktuellen Lebenssituation am liebsten wohnen, wenn Sie die Wahl hätten?

(Mehrfachantwort)



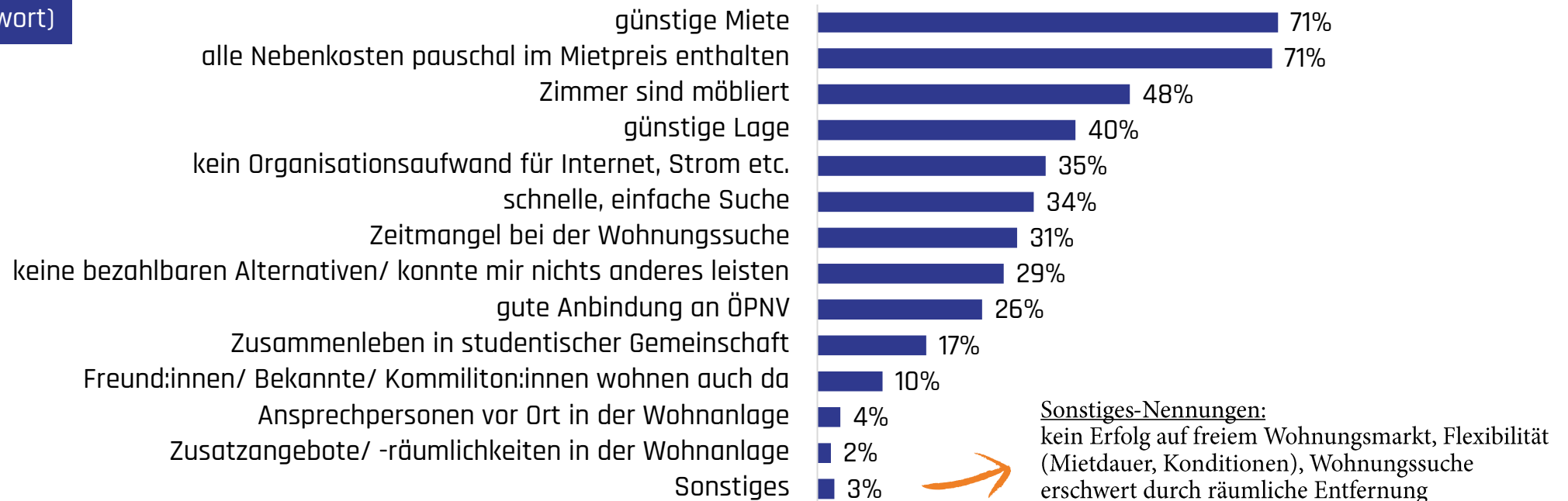
n_{Mieter} = 1.619 | n_{Nichtmieter} = 2.355

Gründe für Studentenwohnheim

Die günstige Miete und die im Mietpreis bereits enthaltenen Nebenkosten sind aus Sicht der befragten Mieter:innen die Hauptgründe, die für das Wohnen im Studentenwohnheim sprechen. Fast die Hälfte entschied sich zudem aufgrund der vorhandenen Möblierung für diese Wohnform.

Gründe für das Wohnen im Studentenwohnheim

(Mehrfachantwort)



% der befragten Mieter:innen

n=1.624

Gründe für Studentenwohnheim

Als günstige Lage verstehen die meisten befragten Mieter:innen die Nähe der Studentenwohnheime zur Universität bzw. Fakultät. Auch die Nähe zur Innenstadt ist für einen Großteil ein relevanter Aspekt günstig gelegener Studentenwohnheime.

Präzisierung der Antwort günstige Lage zu ...

(Kategorisierung der offenen Nennungen)



Hinweis: Die Schriftgröße spiegelt die Häufigkeit der Nennung wider.

Anzahl kategorisierter Nennungen=555 | n=397

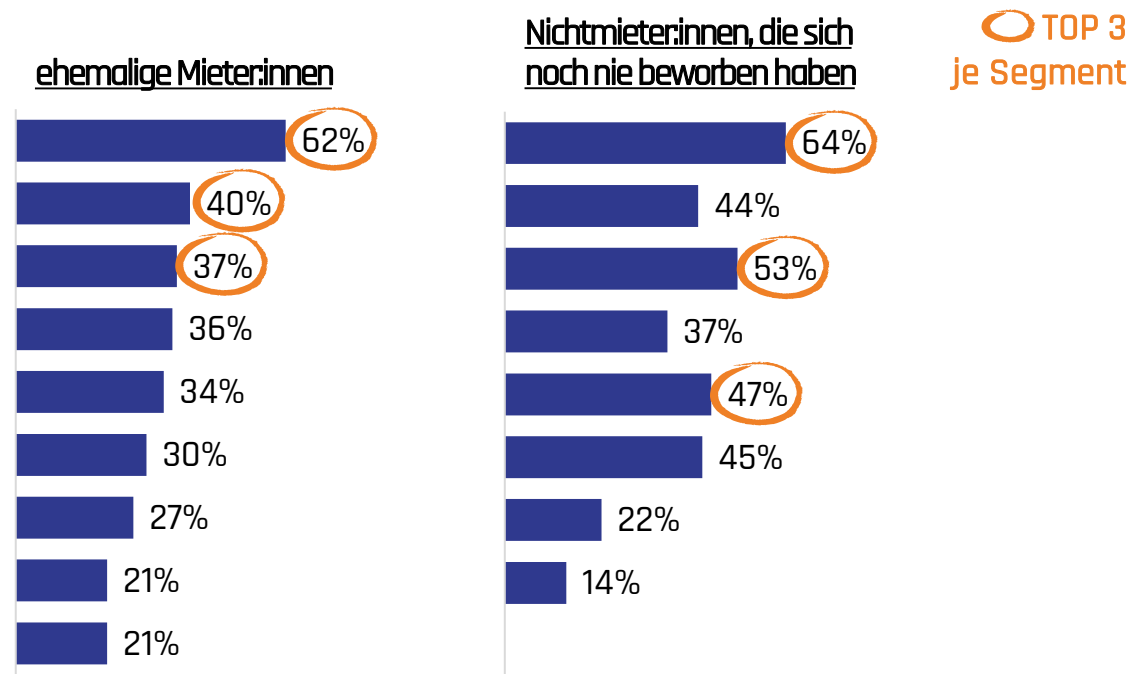
Gründe gegen Studentenwohnheim

Bessere Alternativen bzw. eine zufriedenstellende Wohnsituation sind sowohl unter ehemaligen als auch Nichtmieter:innen der Hauptgrund, der gegen das Wohnen im Wohnheim spricht. Nichtmieter:innen nennen zudem häufig die fehlende Mitbestimmung bei der Wahl der Mitbewohner:innen.

Gründe gegen das Wohnen im Studentenwohnheim (1/2)

segmentiert nach Mietstatus (Mehrfachantwort)

bessere Alternative gefunden/ aktuelle Wohnsituation zufriedenstellend
 mangelnder Wohnkomfort/ Räume entsprechen nicht den Vorstellungen
 keine Mitbestimmung bei Wahl der Mitbewohner:innen
 Zusammenleben mit Partner:in/ Familie/ Freund:innen
 keine freie Raumgestaltung (Zimmer bereits möbliert)
 mangelnde Privatsphäre/ Ruhe
 mangelnde Sauberkeit/ Ordnung
 ungünstige Lage der Studentenwohnheime
 Konflikte/ Unstimmigkeiten mit Mitbewohner:innen



% der Befragten je Segment

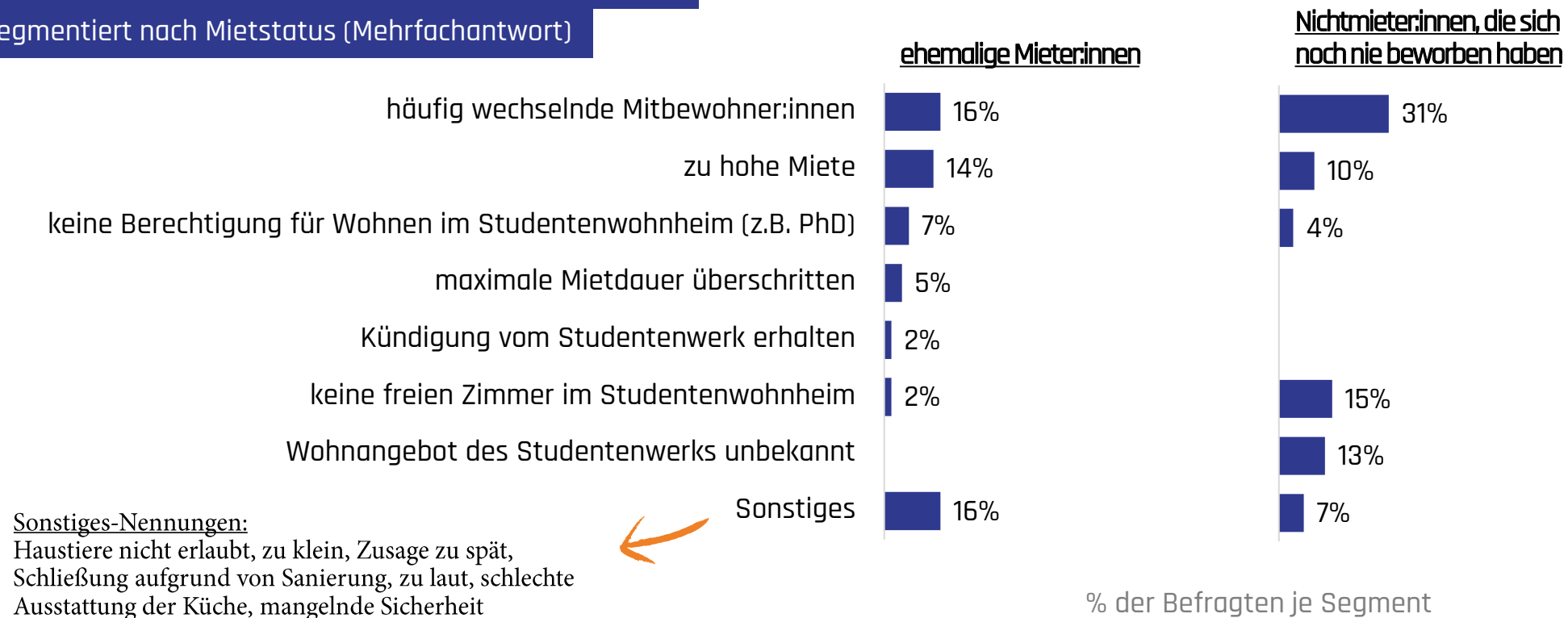
$n_{\text{ehem. Mieter}}=331$ | $n_{\text{Nichtmieter}}=1.566$

Gründe gegen Studentenwohnheim

Für knapp jede:n dritte:n Nichtmieter:in, der/die sich noch nie um einen Wohnheimplatz beworben hat, sprechen die häufig wechselnden Mitbewohner:innen gegen das Wohnen im Studentenwohnheim. 15% nahmen an, dass im Studentenwohnheim keine Zimmer frei waren.

Gründe gegen das Wohnen im Studentenwohnheim (2/2)

segmentiert nach Mietstatus (Mehrfachantwort)



n_{ehem. Mieter} = 331 | n_{Nichtmieter} = 1.566

Projektziel, Vorgehen & Methodik

Informationen zu Feldphase & Stichprobe

Wohnort, Umzug & Miete

Bewerbung

Wohnformen & Gründe für Wohnformwahl



Ansprechpersonen & Angebote für Internationals

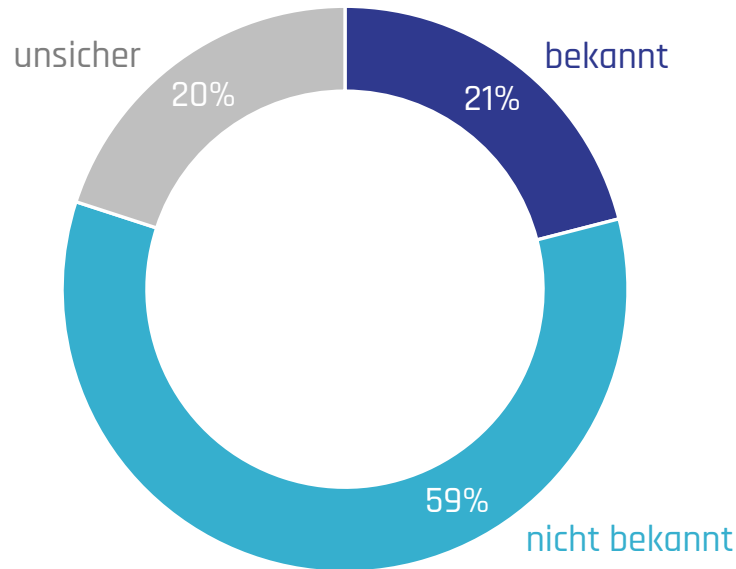
Zufriedenheit mit den Studentenwohnheimen

Kontakt

Wohnheimsprecher:innen & Umwelttutor:innen

Nur eine:r von fünf befragten Mieter:innen gibt an, die Wohnheimsprecher:innen seines bzw. ihres Studentenwohnheims zu kennen. 59% sind die Wohnheimsprecher:innen nicht bekannt. Dieser Anteil ist mit Blick auf die Bekanntheit der Umwelttutor:innen nochmals deutlich größer.

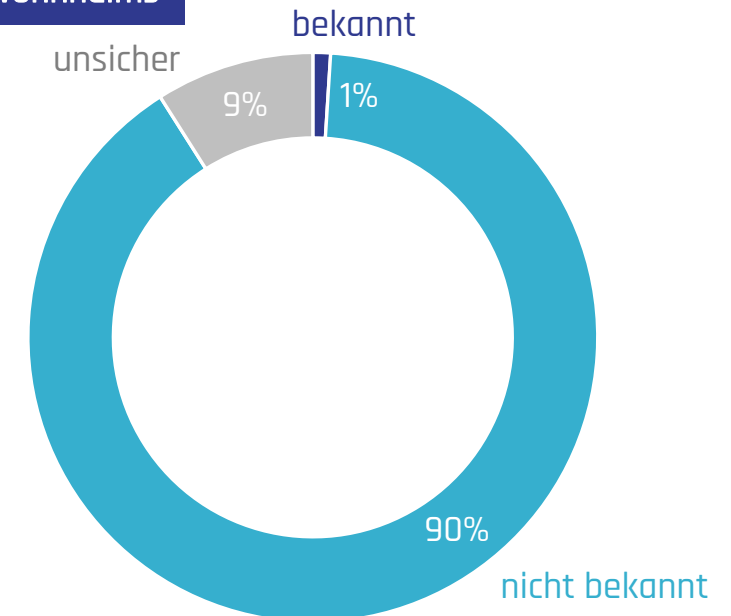
Bekanntheit der Wohnheimsprecher:innen
des eigenen Studentenwohnheims



% der befragten Mieter:innen

n=1.619

Bekanntheit der Umwelttutor:innen
des eigenen Studentenwohnheims



% der befragten Mieter:innen

n=1.602

Wohnheimsprecher:innen & Umwelttutor:innen

Die Bekanntheit der Wohnheimsprecher:innen unterscheidet zwischen den verschiedenen Studentenwohnheimen. Die Bekanntheit der Umwelttutor:innen ist dagegen für alle Studentenwohnheime sehr niedrig.

Bekanntheit der Wohnheimsprecher:innen & Umwelttutor:innen des eigenen Studentenwohnheims

je Studentenwohnheim

	Wohnheimsprecher:innen bekannt	Umwelttutor:innen bekannt	
Arno-Nitzsche-Straße 40-44	22%	1%	n=162
Gärtnerstraße 181	18%	2%	n=58
Gutenbergplatz 4	24%	0%	n=19
Johannes-R.-Becher-Straße 3-11	22%	2%	n=263
Mainzer Straße 2	45%	0%	n=65
Mainzer Straße 2a	41%	0%	n=55
Mannheimer Straße 5-7	26%	1%	n=86
Nürnberger Straße 42-48/ Brüderstraße 26	3%	1%	n=107
Philipp-Rosenthal-Straße 29-33	16%	3%	n=124
Seeburgstraße 47	41%	0%	n=10
Straße des 18. Oktober 17	44%	7%	n=30
Straße des 18. Oktober 23-33	14%	1%	n=340
Talstraße 12a	70%	0%	n=17
Tarostraße 12-18	15%	0,5%	n=208
Titaniaweg 7	32%	0%	n=58

Achtung: Geringe Fallzahl!

Mülltrennung

Auf die Fragen nach Ideen, wie die richtige Mülltrennung in den Studentenwohnheimen erleichtert werden kann, beziehen sich die meisten Nennungen auf die Bereitstellung von ausreichend Mülleimern in den Wohnungen.

Maßnahmen zur Erleichterung der richtigen Mülltrennung in den Studentenwohnheimen

(Kategorisierung der offenen Nennungen)

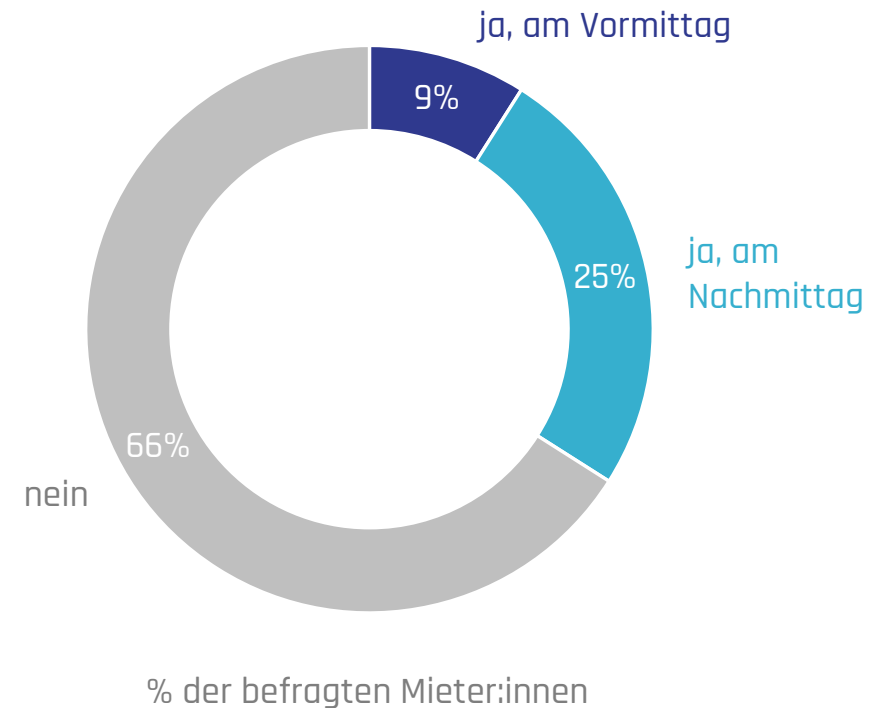
- ▶ Mülleimer in der Wohnung bereitstellen, mehr Entsorgungsmöglichkeiten (n=197)
- ▶ Aushänge, Flyer (n=72)
- ▶ Aufklärung, Schulungen, Workshops (n=68)
- ▶ leicht verständliche Symbole und verschiedene Sprachen (n=58)
- ▶ Schilder an den Mülltonnen (n=46)
- ▶ Biomülltüten bereitstellen (n=11)
- ▶ Zugangsbeschränkung/ Abgrenzung der Mülltonnenplätze (n=11)
- ▶ Videoüberwachung (n=10)

Anzahl kategorisierter Nennungen=473 | n=399

Persönliche Sprechzeiten

Insgesamt 34% der befragten Mieter:innen wünschen sich persönliche Sprechzeiten der Sachbearbeiter:innen Vermietung. Dabei werden Zeiten am Nachmittag stärker präferiert. Zwei Drittel der befragten Mieter:innen sehen für sich keinen Bedarf nach persönlichen Sprechzeiten.

Wünschen Sie sich persönliche Sprechzeiten der Sachbearbeiter:innen Vermietung?

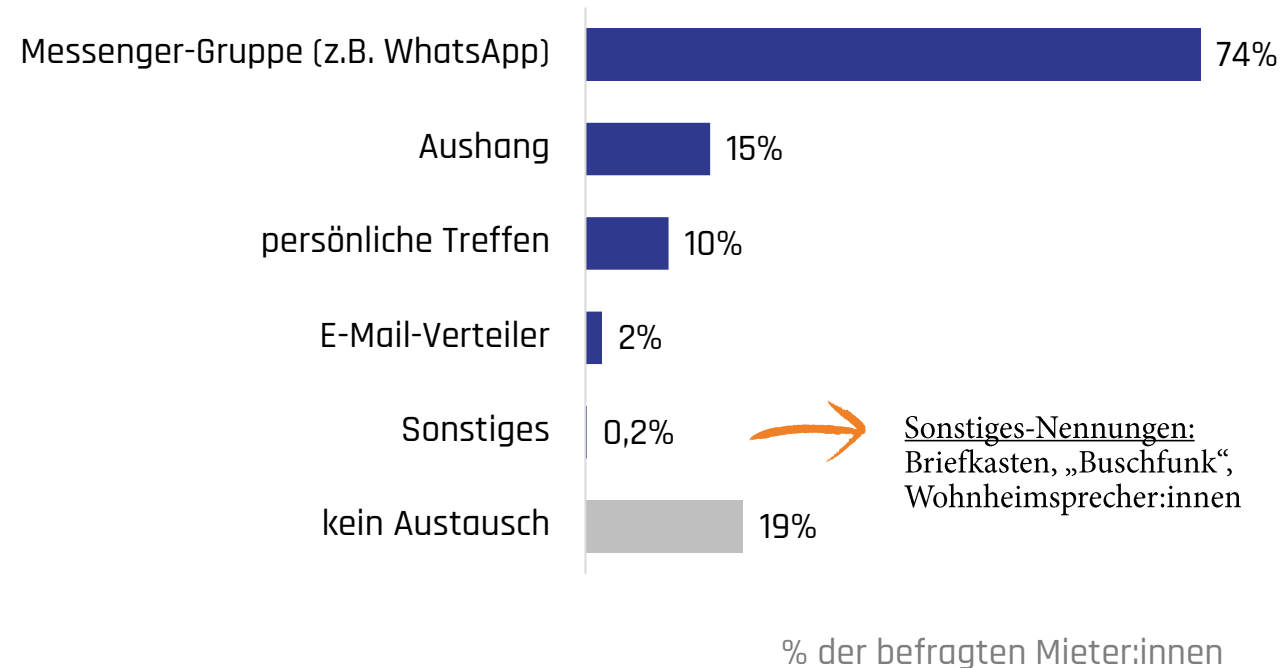


n=1.409

Austausch

Die Mehrheit der befragten Mieter:innen tauscht sich in Messenger-Gruppen mit anderen Bewohner:innen im Studentenwohnheim aus. Aushänge, persönlicher Kontakt und E-Mail-Verteiler sind weniger relevante Austauschformen. Fast jeder Fünfte gibt an, dass kein Austausch stattfindet.

Formen des Austauschs mit anderen Bewohner:innen im Studentenwohnheim
(Mehrfachantwort)

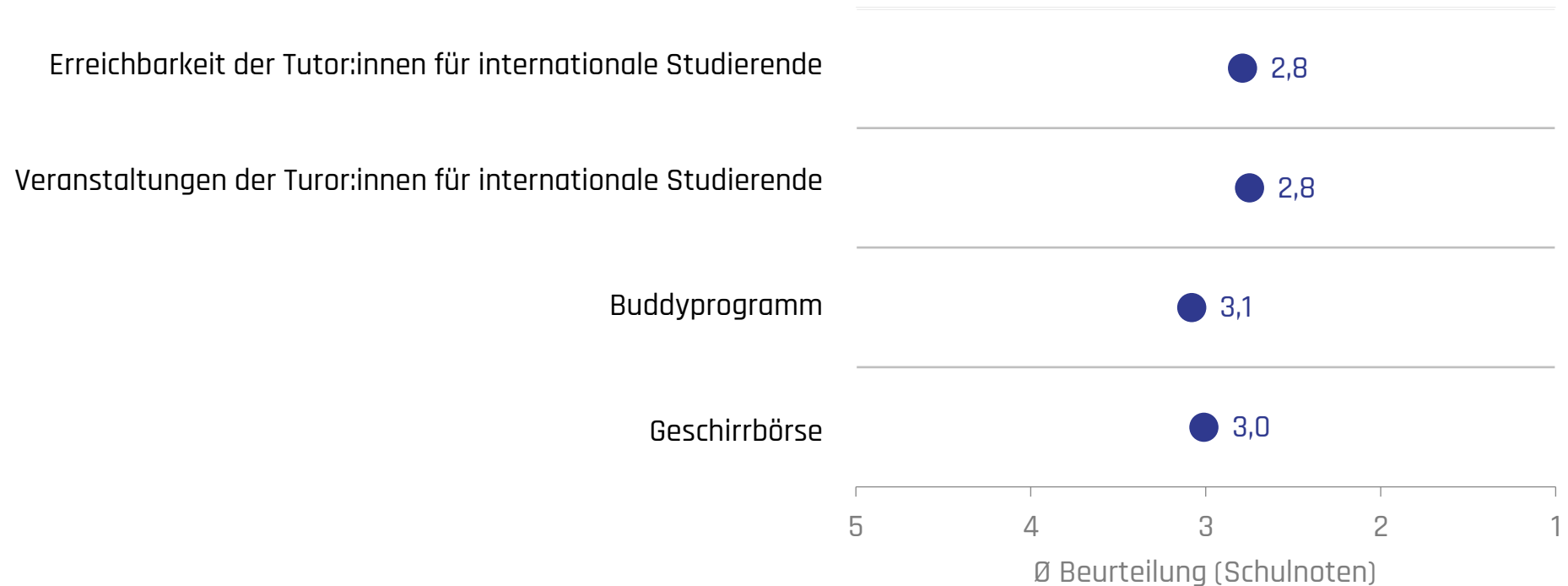


n=1.612

Angebote für Internationals

Die Bewertungen der Angebote für internationale Mieter:innen variieren um die Note 3. Sowohl die Erreichbarkeit als auch die Veranstaltungen der Tutor:innen für internationale Studierende werden im Durchschnitt mit 2,8 bewertet.

Bewertung von Angeboten für internationale Mieter:innen im Studentenwohnheim



n=223

Projektziel, Vorgehen & Methodik

Informationen zu Feldphase & Stichprobe

Wohnort, Umzug & Miete

Bewerbung

Wohnformen & Gründe für Wohnformwahl

Ansprechpersonen & Angebote für Internationals



Zufriedenheit mit den Studentenwohnheimen

Kontakt

Image

Insgesamt 40% der Befragten bewerten das Image der Studentenwohnheime des Studentenwerks Leipzig mit eher oder sehr gut. Dem gegenüber beurteilen 11% das Image als eher oder sehr schlecht. Weitere 11% der Befragten können keine Einschätzung abgeben.

Image der Studentenwohnheime des STW Leipzig

Das Image ist ...

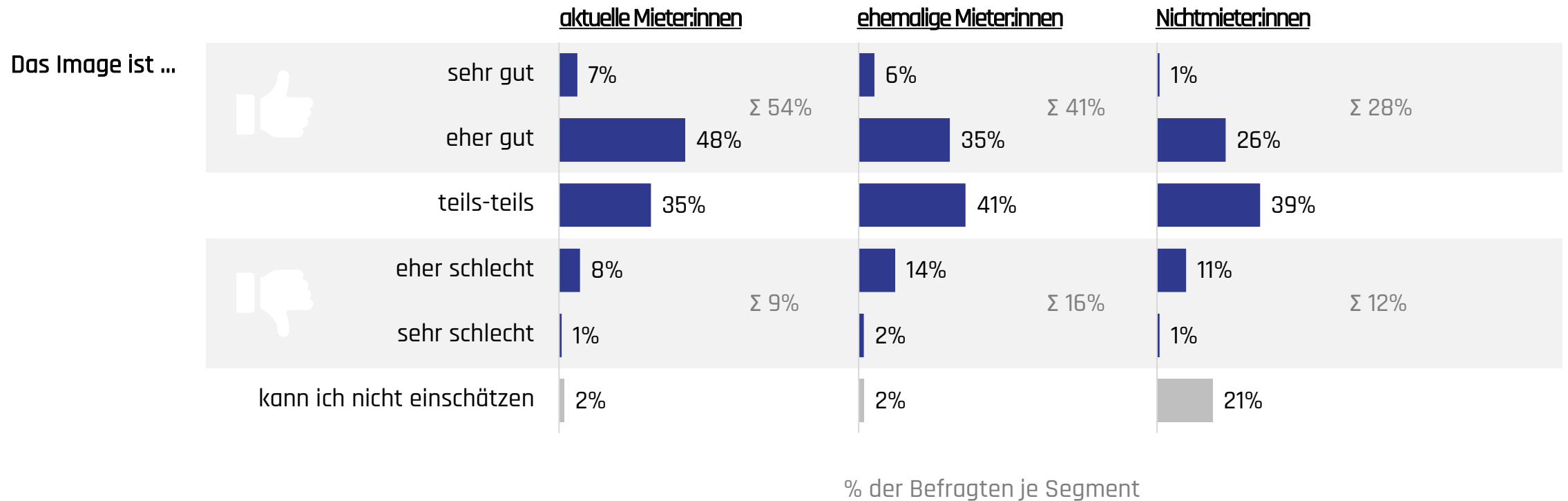


n=3.947

Image

Insgesamt mehr als die Hälfte der befragten aktuellen Mieter:innen (54%) bewertet das Image der Studentenwohnheime des Studentenwerks als eher oder sehr gut. Unter den Befragten, die nie in einem Studentenwohnheim des Studentenwerks gewohnt haben, ist dieser Anteil deutlich kleiner.

Image der Studentenwohnheime des STW Leipzig

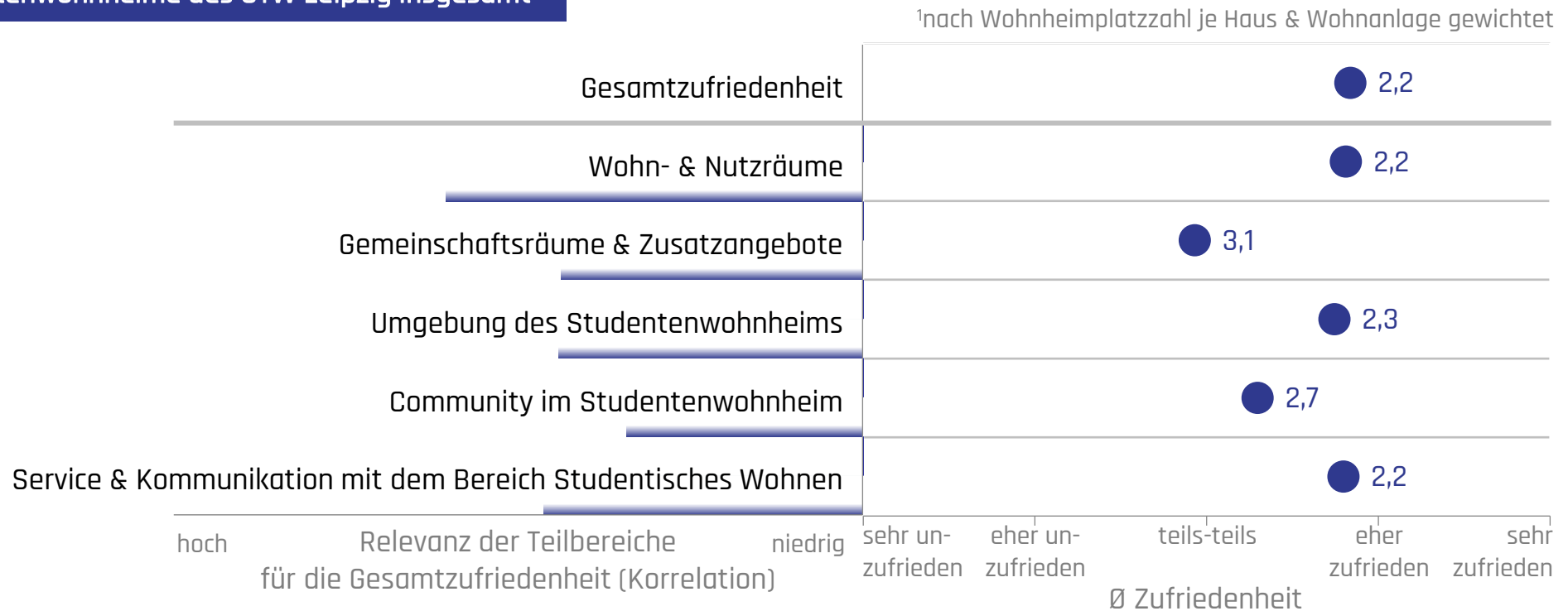


$n_{\text{Mieter}}=1.626$ | $n_{\text{ehem. Mieter}}=331$ | $n_{\text{Nichtmieter}}=1.990$

Zufriedenheit

Mit einem Wert von **2,2** liegt die **Gesamtzufriedenheit mit den Studentenwohnheimen des STW Leipzig auf gutem Niveau. Besonders zufrieden sind die befragten Mieter:innen mit Blick auf die Wohn- und Nutzräume, die Umgebung sowie Service und Kommunikation.**

Gesamtzufriedenheit und Zufriedenheit in den Teilbereichen für die Studentenwohnheime des STW Leipzig insgesamt¹



n=1.609

Wohn- & Nutzräume

Der Aspekt „Größe des Zimmers/ der Wohnung“ wird im Teilbereich Wohn- und Nutzräume am besten bewertet. Dagegen wird die Ausstattung der Küche mit einer Durchschnittsnote von 3,2 deutlich schlechter bewertet.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (1/2)
für die Studentenwohnheime des STW Leipzig insgesamt¹



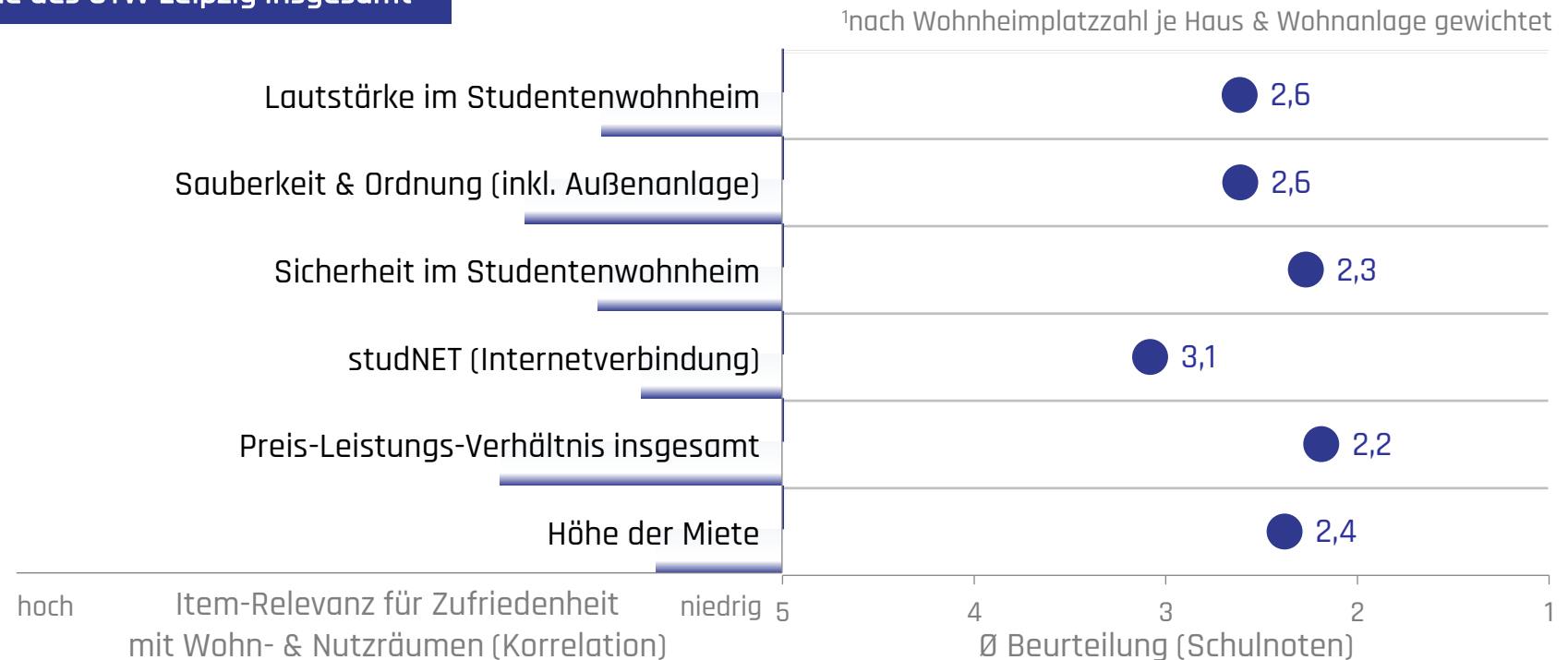
n=1.613

Wohn- & Nutzräume

Die Internetverbindung in den Studentenwohnheimen des STW Leipzig erhält die Durchschnittsnote 3,1 und liegt damit deutlich unter anderen Bewertungen im Teilbereich „Wohn- & Nutzräume“.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (2/2)

für die Studentenwohnheime des STW Leipzig insgesamt¹



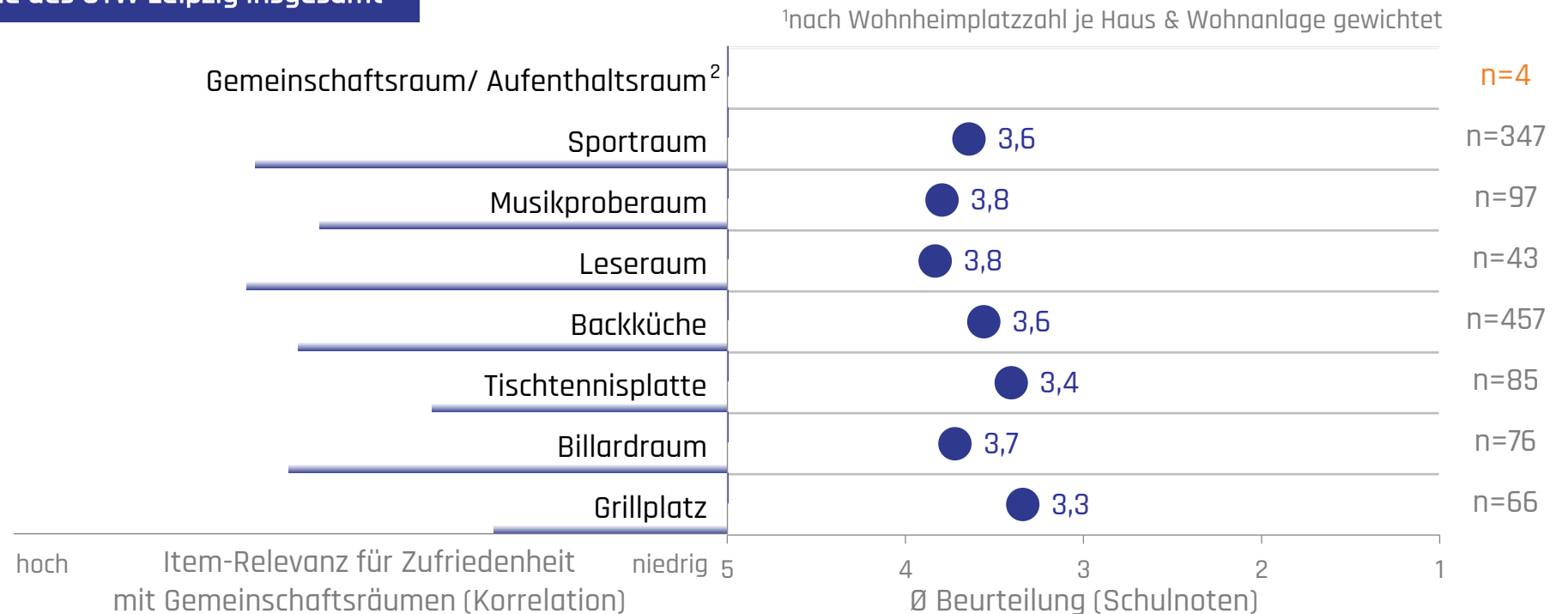
n=1.613

Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote

Die durchschnittlichen Bewertungen der hier aufgeführten Gemeinschaftsräume und Zusatzangebote variieren zwischen den Noten 3 und 4. Der Musikprobe- sowie Leseraum erhalten die schlechtesten Bewertungen in diesem Teilbereich.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote (1/2)

für die Studentenwohnheime des STW Leipzig insgesamt¹



² Die Bewertung für „Gemeinschaftsraum/ Aufenthaltsraum“ wird aufgrund zu geringer Fallzahl (n<10) nicht angezeigt.

Hinweis: Die Gemeinschaftsräume und Zusatzangebote wurden jeweils nur für Studentenwohnheime bewertet, in denen diese zur Verfügung stehen.

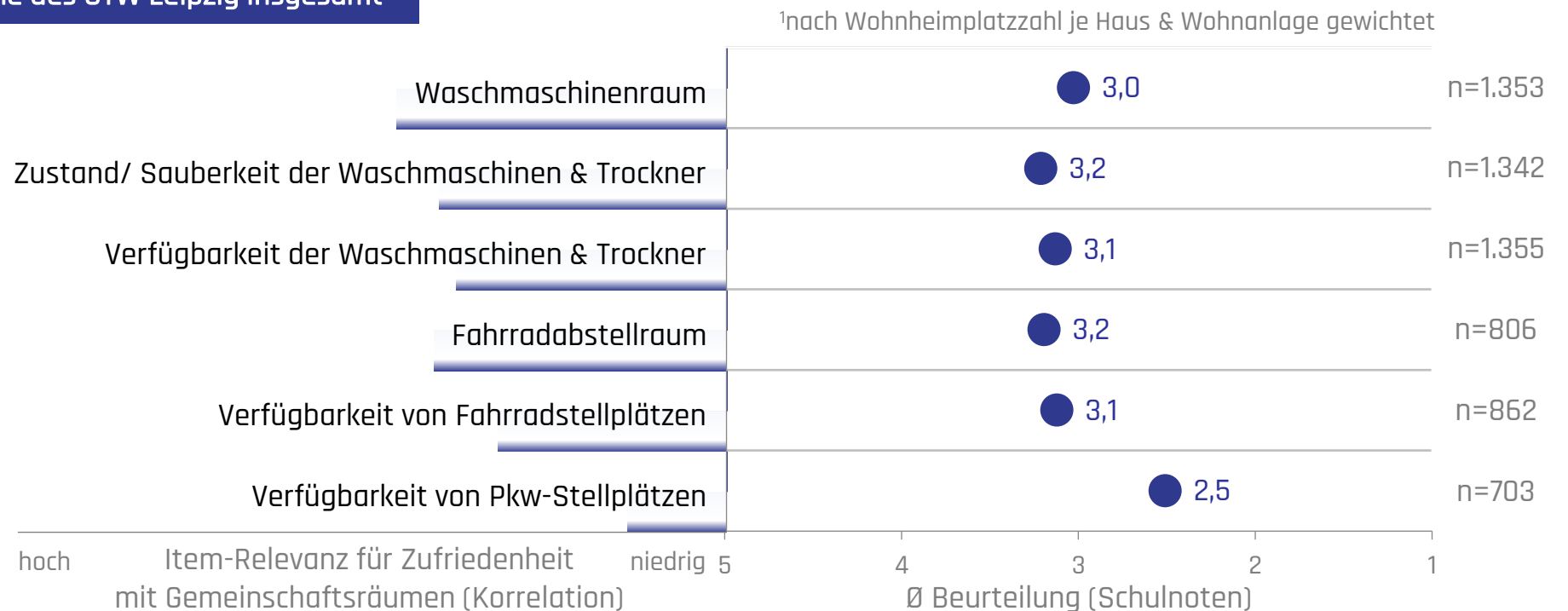
Achtung: Geringe Fallzahl!

Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote

Der Aspekt „Verfügbarkeit von Pkw-Stellplätzen“ wird mit einer Durchschnittsnote von 2,5 im Teilbereich Gemeinschaftsräume und Zusatzangebote am besten bewertet. Die Verfügbarkeit von Fahrradstellplätzen wird dagegen schlechter bewertet.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote (2/2)

für die Studentenwohnheime des STW Leipzig insgesamt¹



Umgebung

Die Nähe der Studentenwohnheime zu Einkaufsmöglichkeiten und die Anbindung an Bus und Bahn werden im Mittel sehr gut bewertet. Die Bewertungen der Nähe zu gastronomischen sowie Freizeitangeboten fallen mit einer Durchschnittsnote von 2,6 dagegen schlechter aus.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Umgebung für die Studentenwohnheime des STW Leipzig insgesamt¹

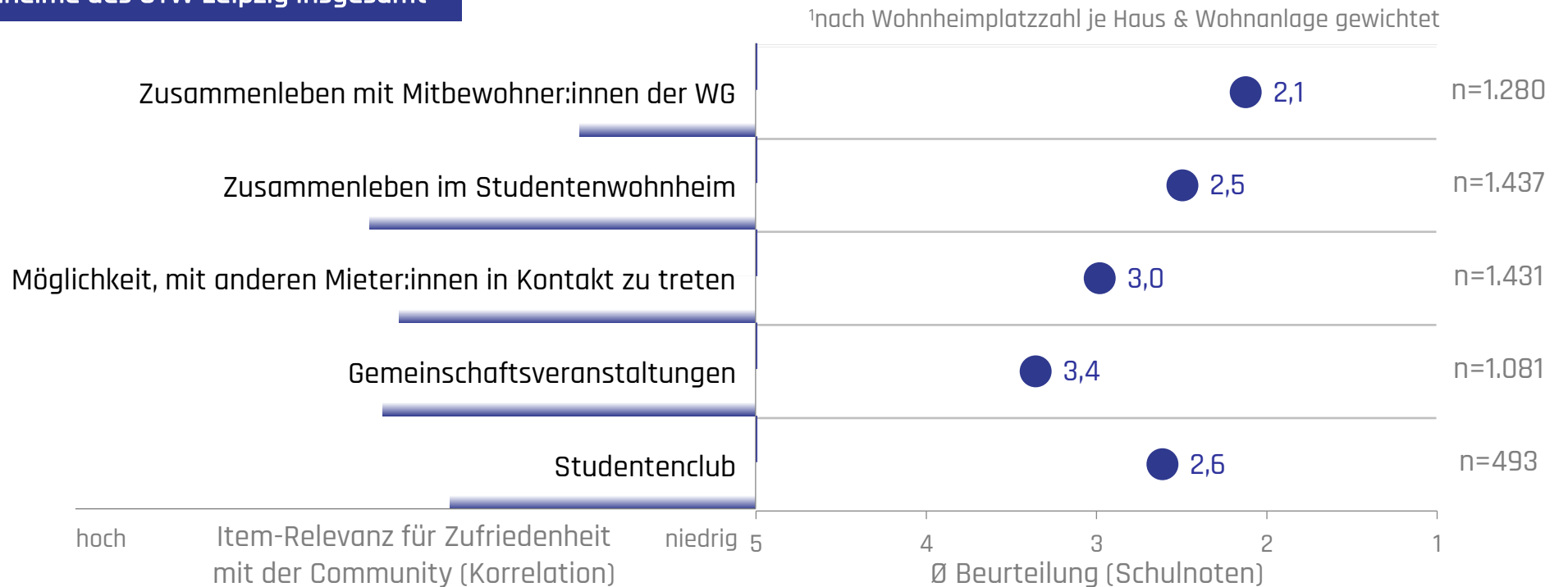


n=1.555

Community

Mit Blick auf den Teilbereich Community zeigt sich, dass das Zusammenleben mit Mitbewohner:innen in der WG im Mittel gut bewertet wird. Die Gemeinschaftsveranstaltungen erhalten dagegen durchschnittlich nur die Note 3,4.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Community für die Studentenwohnheime des STW Leipzig insgesamt¹



Hinweis: Der Aspekt „Studentenclub“ wurde nur für Studentenwohnheime mit einem Studentenclub bewertet.

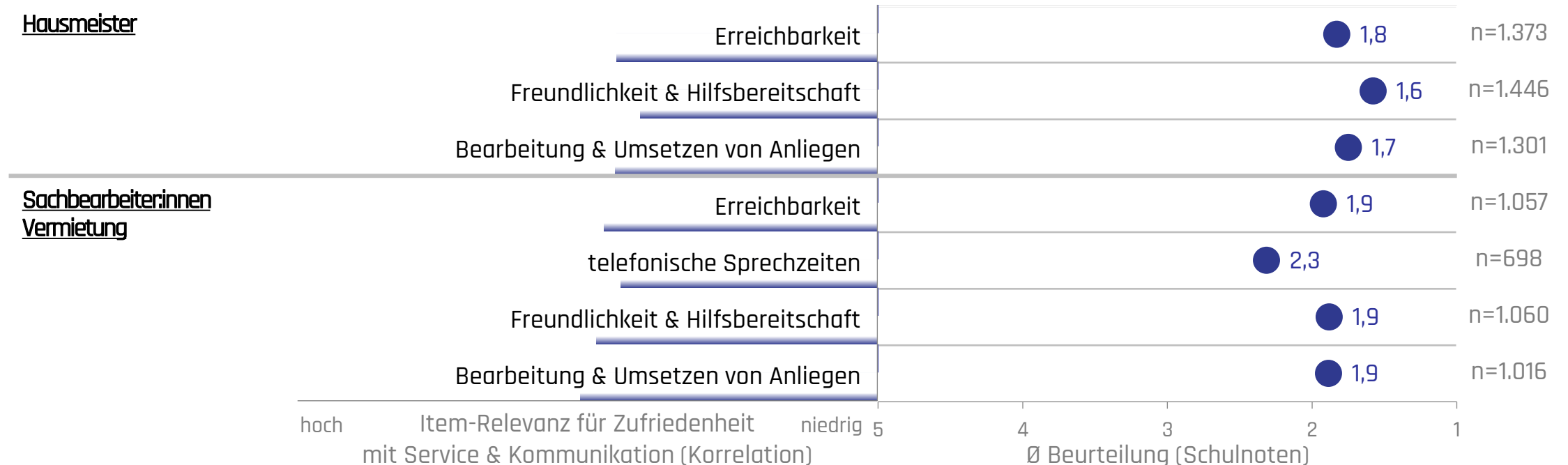
Service & Kommunikation

Im Teilbereich Service und Kommunikation wird die Freundlichkeit und Hilfsbereitschaft der Hausmeister besonders positiv bewertet. Auch die Bewertungen der Einzelaspekte zum Service der bzw. zur Kommunikation mit den Sachbearbeiter:innen Vermietung liegen auf gutem Niveau.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung von Service & Kommunikation (1/2)

für die Studentenwohnheime des STW Leipzig insgesamt¹

¹nach Wohnheimplatzzahl je Haus & Wohnanlage gewichtet



Service & Kommunikation

Der Helpdesk des studNET wird im Vergleich zu den Wohnheimsprecher:innen, Hausmeistern und Sachbearbeiter:innen Vermietung sowohl hinsichtlich der Erreichbarkeit als auch hinsichtlich der Freundlichkeit und Hilfsbereitschaft schlechter bewertet.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung von Service & Kommunikation (2/2)

für die Studentenwohnheime des STW Leipzig insgesamt¹

¹nach Wohnheimplatzzahl je Haus & Wohnanlage gewichtet

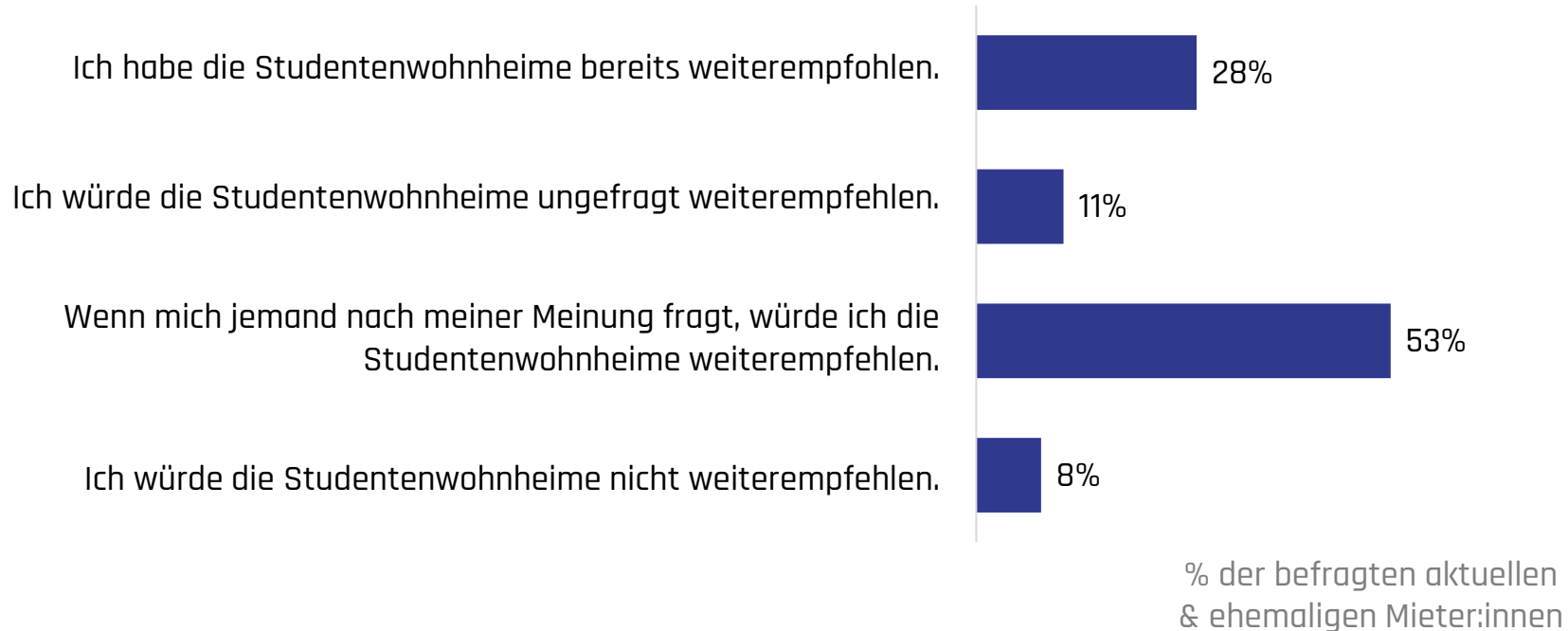


Hinweis: Die Wohnheimsprecher:innen wurden nur von Befragten bewertet, die zuvor angegeben hatten, diese zu kennen.

Weiterempfehlung

Insgesamt 92% der befragten aktuellen und ehemaligen Mieter:innen würden die Studentenwohnheime des Studentenwerks Leipzig weiterempfehlen oder haben dies sogar bereits getan. Nur 8% geben an, dass sie keine Weiterempfehlung geben würden.

Bereitschaft zur Weiterempfehlung der Studentenwohnheime des STW Leipzig



n=1.877



Zufriedenheit mit den Studentenwohnheimen

Überblick aller Studentenwohnheime & Segmentanalysen

Zufriedenheit & Bewertungen je Studentenwohnheim

Arno-Nitzsche-Straße 40-44

Gärtnerstraße 181

Gutenbergplatz 4

Johannes-R.-Becher-Straße 3-11

Mainzer Straße 2

Mainzer Straße 2a

Mannheimer Straße 5-7

Nürnberger Straße 42-48/ Brüderstraße 26

Philipp-Rosenthal-Straße 29-33

Seeburgstraße 47

Straße des 18. Oktober 17

Straße des 18. Oktober 23-33

Talstraße 12a

Tarostraße 12-18

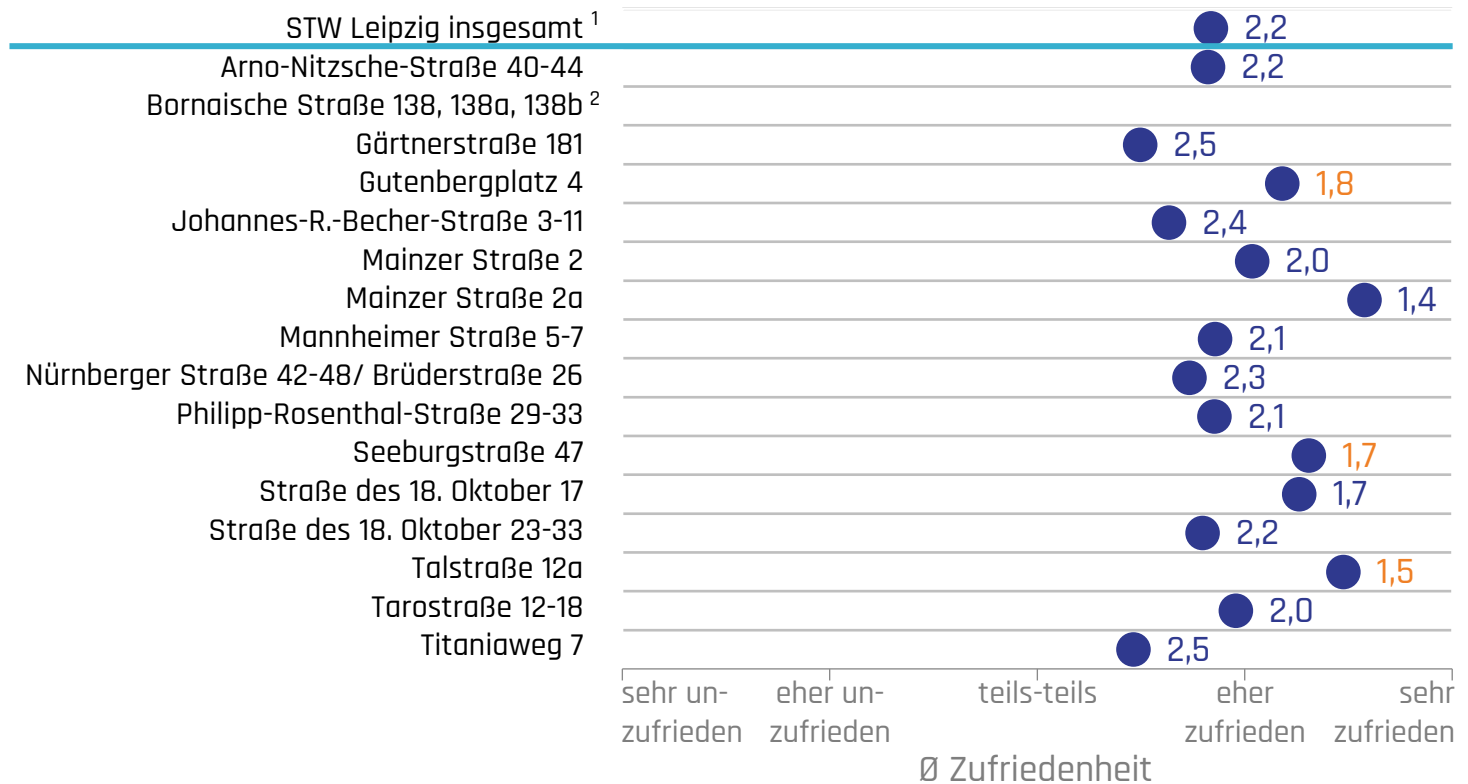
Titaniaweg 7

Zufriedenheit

Beim Vergleich der Gesamtzufriedenheiten je Studentenwohnheim des Studentenwerks Leipzig weisen die Wohnheime „Mainzer Straße 2a“ und „Talstraße 12a“ die höchsten Werte auf. Für die Wohnheime „Gärtnerstraße 181“ und „Titaniaweg 7“ sind die Zufriedenheiten am niedrigsten.

Gesamtzufriedenheit

insgesamt und je Studentenwohnheim



¹nach Wohnheimplatzzahl je Haus & Wohnanlage gewichtet

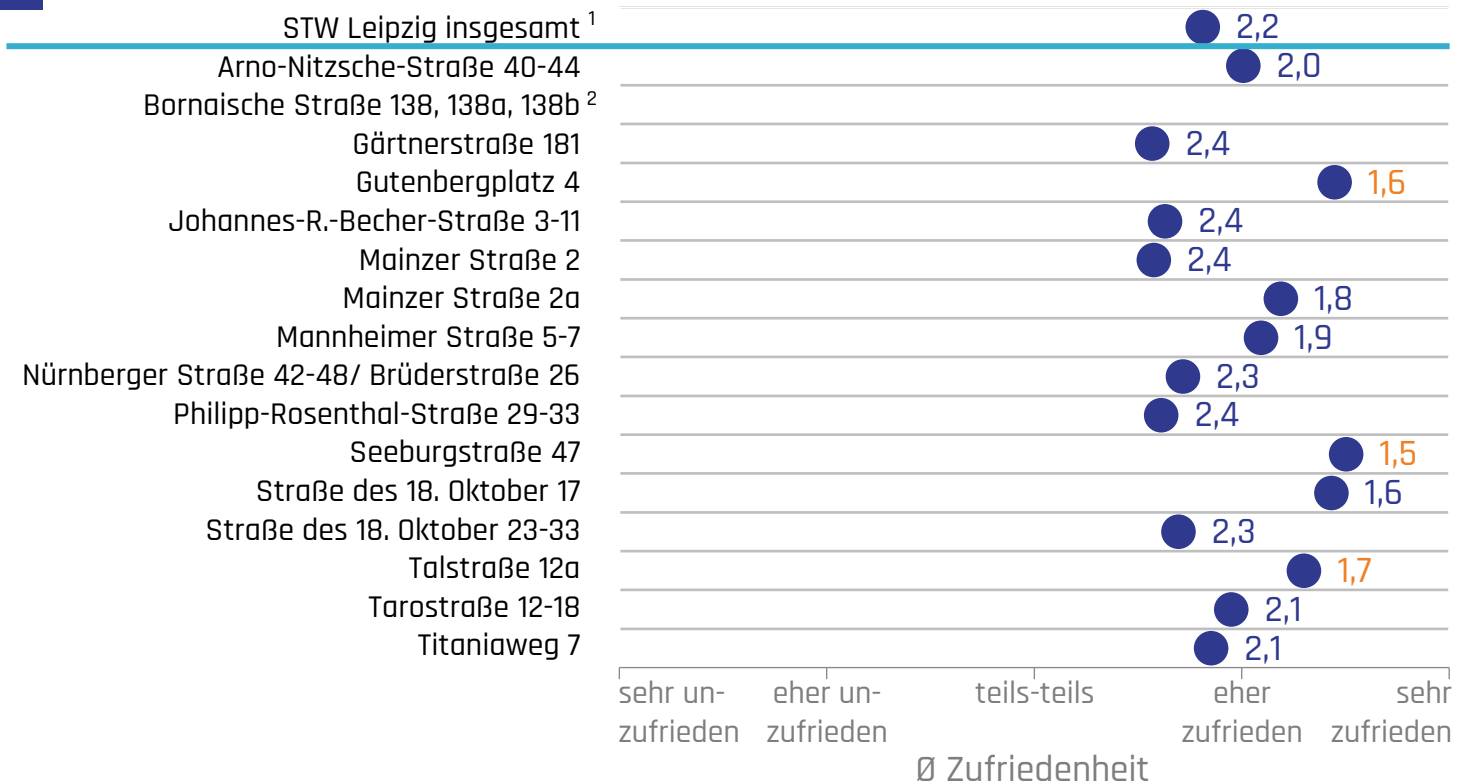
²Für das Studentenwohnheim wird aufgrund zu geringer Fallzahl (n<10) keine Zufriedenheit angezeigt.

Achtung: Geringe Fallzahl!

Zufriedenheit

Die mittleren Zufriedenheiten mit den Wohn- und Nutzräumen liegen zwischen 1,5 und 2,4 und damit auf gutem Niveau. Für das Studentenwohnheim „Seeburgstraße 47“ fällt die Zufriedenheit in diesem Teilbereich am höchsten aus.

Zufriedenheit mit den Wohn- & Nutzräumen insgesamt und je Studentenwohnheim



¹nach Wohnheimplatzzahl je Haus & Wohnanlage gewichtet

²Für das Studentenwohnheim wird aufgrund zu geringer Fallzahl (n<10) keine Zufriedenheit angezeigt.

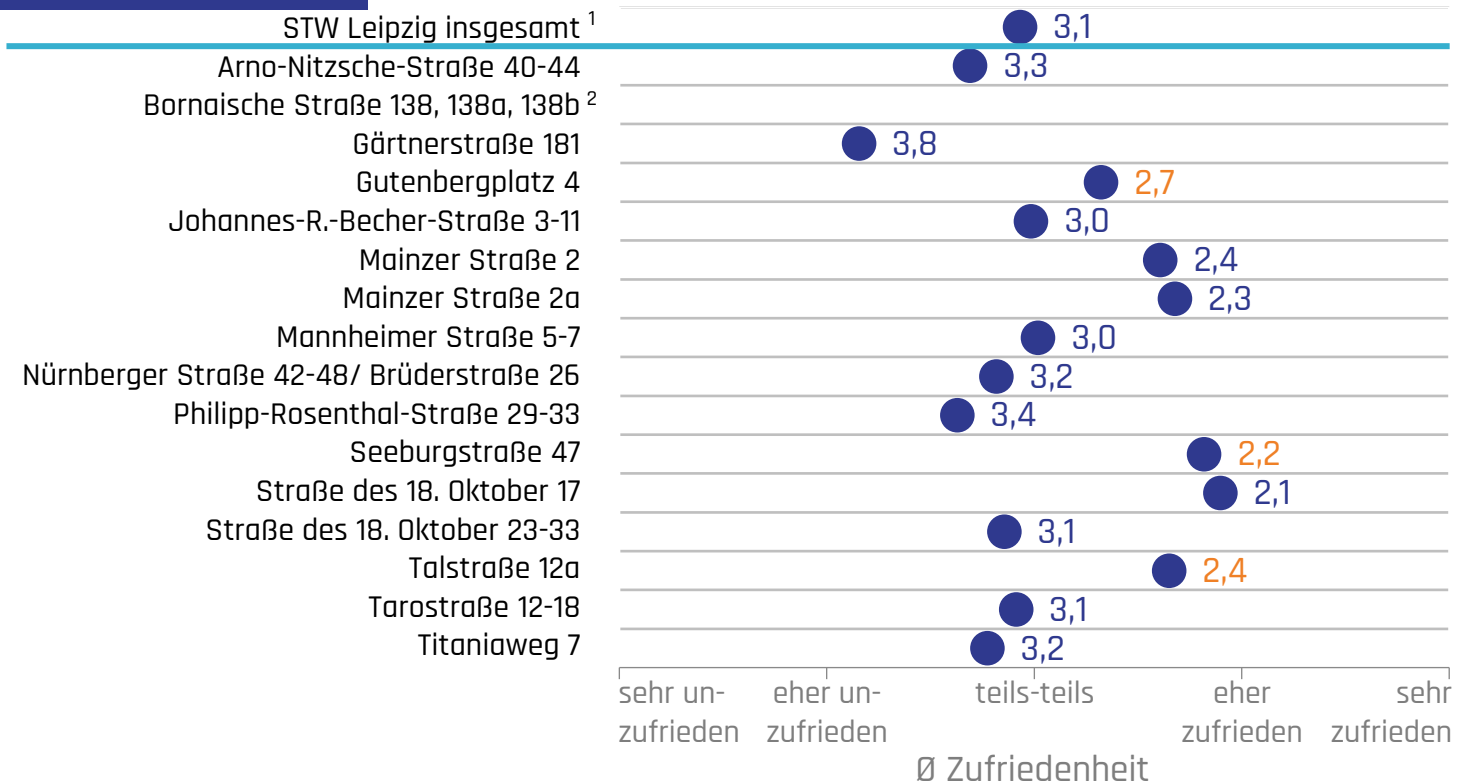
Achtung: Geringe Fallzahl!

Zufriedenheit

Mit Blick auf den Teilbereich Gemeinschaftsräume und Zusatzangebote fällt die vergleichsweise niedrige Zufriedenheit der Mieter:innen des Studentenwohnheims „Gärtnerstraße 181“ auf.

Zufriedenheit mit den Gemeinschaftsräumen & Zusatzangeboten

insgesamt und je Studentenwohnheim



¹nach Wohnheimplatzzahl je Haus & Wohnanlage gewichtet

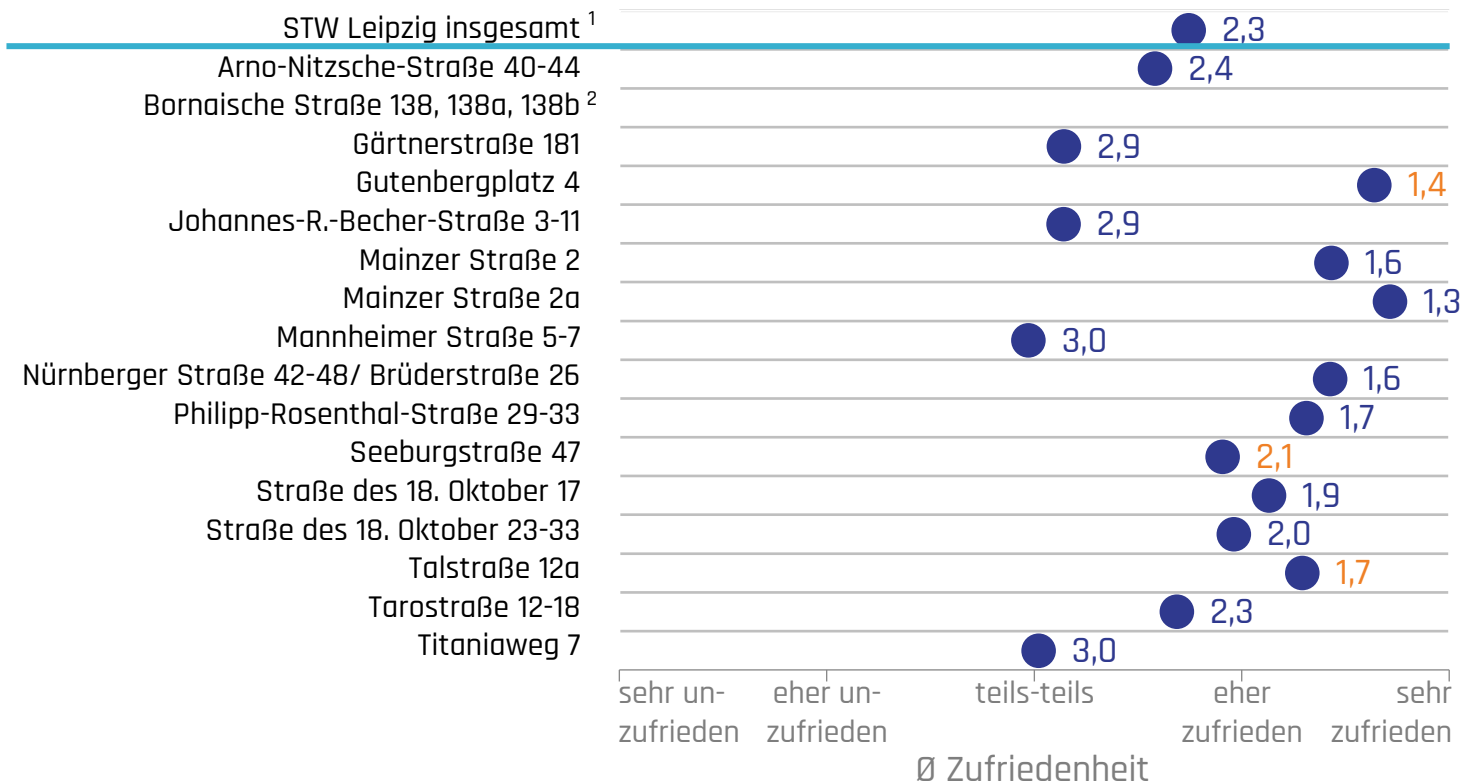
²Für das Studentenwohnheim wird aufgrund zu geringer Fallzahl (n<10) keine Zufriedenheit angezeigt.

Achtung: Geringe Fallzahl!

Zufriedenheit

Im Teilbereich Umgebung unterscheiden sich die Zufriedenheiten von Mieter:innen in Studentenwohnheimen in Randlage deutlich von den Zufriedenheiten für Studentenwohnheime in zentralerer Lage.

Zufriedenheit mit der Umgebung
insgesamt und je Studentenwohnheim



¹nach Wohnheimplatzzahl je Haus & Wohnanlage gewichtet

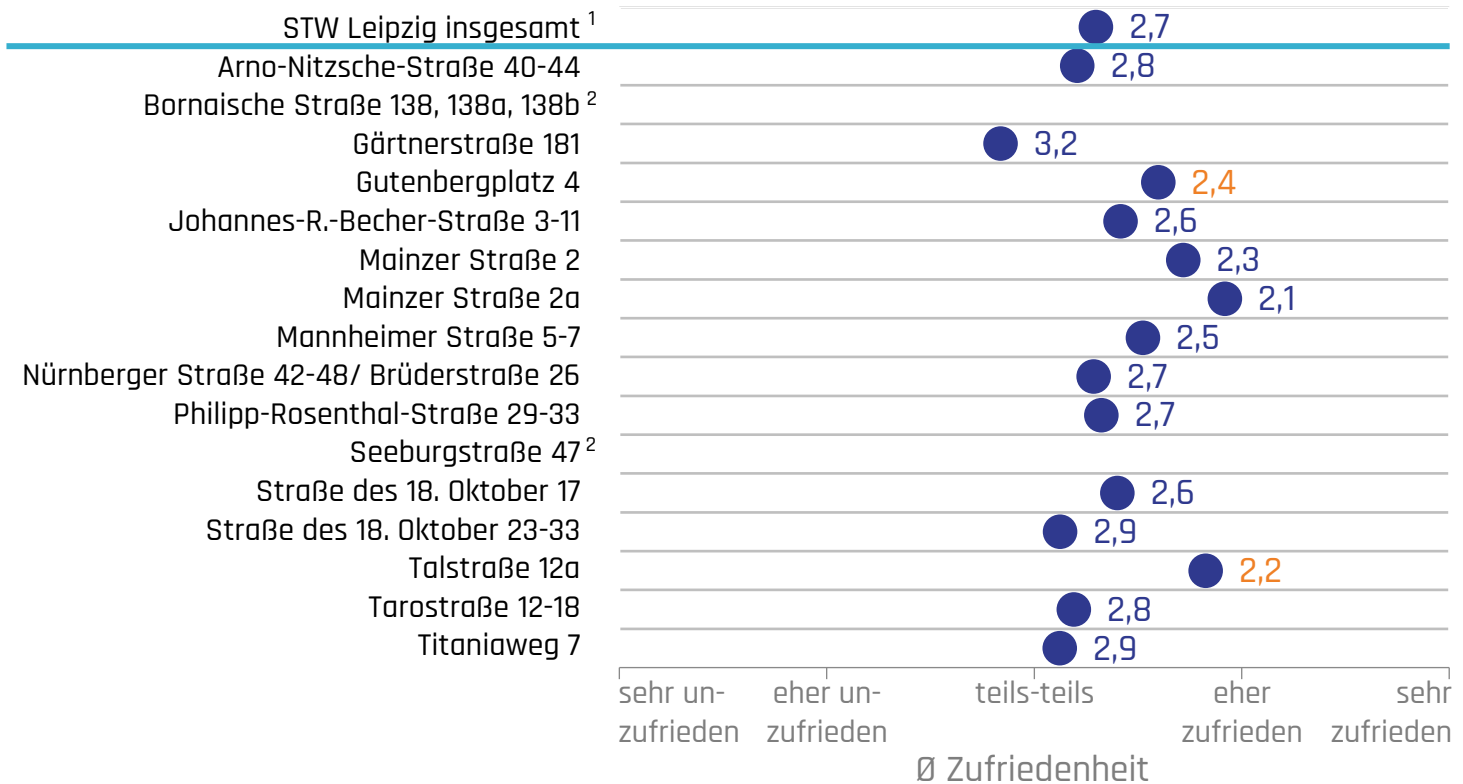
²Für das Studentenwohnheim wird aufgrund zu geringer Fallzahl (n<10) keine Zufriedenheit angezeigt.

Achtung: Geringe Fallzahl!

Zufriedenheit

Die Mieter:innen des Studentenwohnheims „Gärtnerstraße 181“ sind mit der Community in ihrem Wohnheim am wenigsten zufrieden. Die höchste Zufriedenheit in diesem Teilbereich besteht für das Studentenwohnheim „Mainzer Straße 2a“.

Zufriedenheit mit der Community
insgesamt und je Studentenwohnheim



¹nach Wohnheimplatzzahl je Haus & Wohnanlage gewichtet

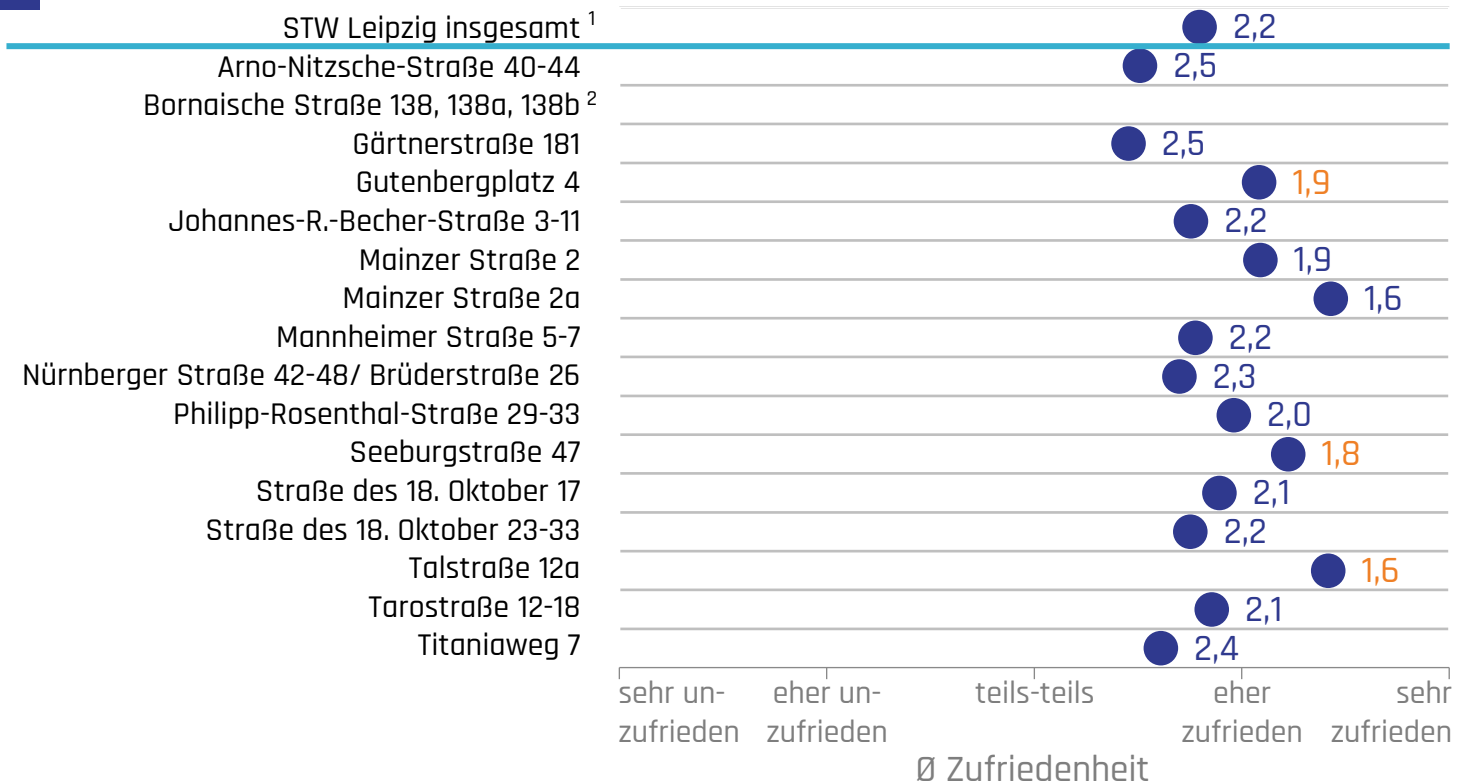
²Für die Studentenwohnheime wird aufgrund zu geringer Fallzahl (n<10) keine Zufriedenheit angezeigt.

Achtung: Geringe Fallzahl!

Zufriedenheit

Die Zufriedenheiten mit Service und Kommunikation mit dem Bereich Studentisches Wohnen liegen für alle Studentenwohnheime des Studentenwerks Leipzig auf hohem Niveau. Für das Studentenwohnheim „Mainzer Straße 2a“ fällt die Zufriedenheit in diesem Bereich besonders hoch aus.

Zufriedenheit mit Service & Kommunikation insgesamt und je Studentenwohnheim



¹nach Wohnheimplatzzahl je Haus & Wohnanlage gewichtet

²Für das Studentenwohnheim wird aufgrund zu geringer Fallzahl (n<10) keine Zufriedenheit angezeigt.

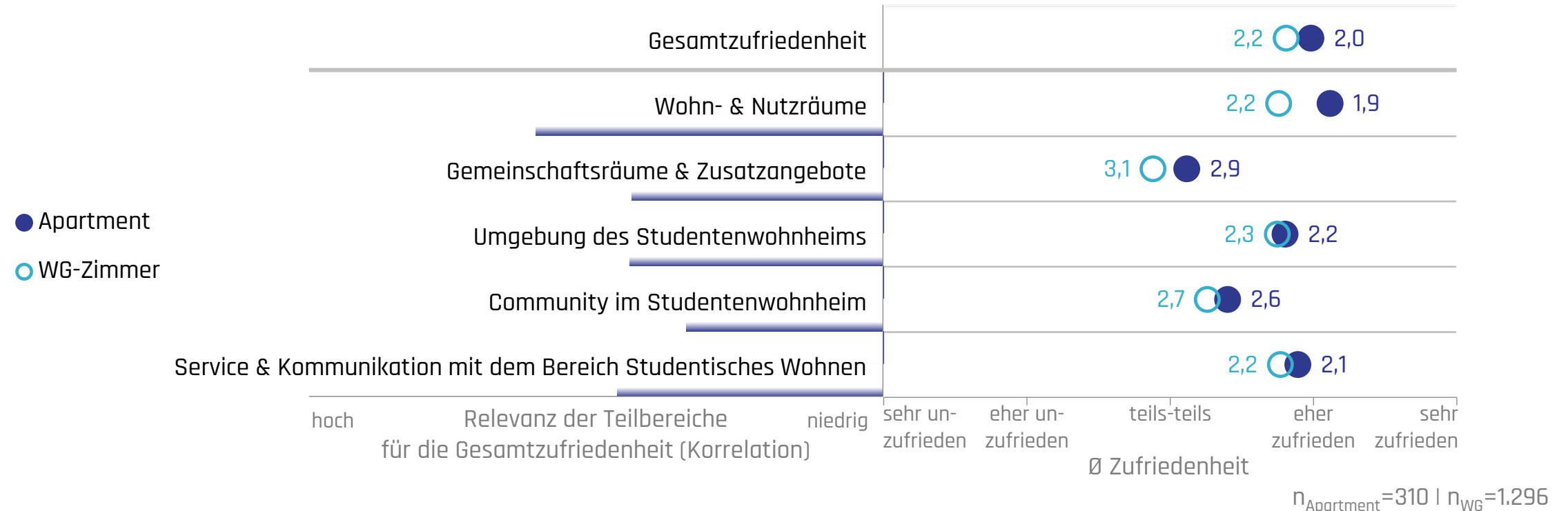
Achtung: Geringe Fallzahl!

Segmentanalysen

Befragte Mieter:innen, die in einem Apartment mit eigener Küche und eigenem Bad wohnen, sind insgesamt etwas zufriedener als Mieter:innen, die in WG-Zimmern bewohnen. Mit Blick auf den Teilbereich Wohn- und Nutzräume ist der Unterschied in der Zufriedenheit besonders deutlich.

Gesamtzufriedenheit und Zufriedenheit in den Teilbereichen

Apartment vs. WG-Zimmer



Segmentanalysen

Die Ausstattungen der Sanitärräume und Küchen werden von Mieter:innen der Apartments besser bewertet als von Mieter:innen eines WG-Zimmers. Die Beurteilung der Höhe der Miete und der Zimmergröße fällt dagegen im Vergleich schlechter aus.

Relevante Unterschiede in der Leistungsbeurteilung

Apartment vs. WG-Zimmer

Im Vergleich zu Mieter:innen eines WG-Zimmers bewerten **Mieter:innen eines Apartments...**

...folgende Aspekte positiver:



- ▶ Ausstattung/ Einrichtung der Sanitärräume
- ▶ Ausstattung der Küche

...folgende Aspekte negativer:



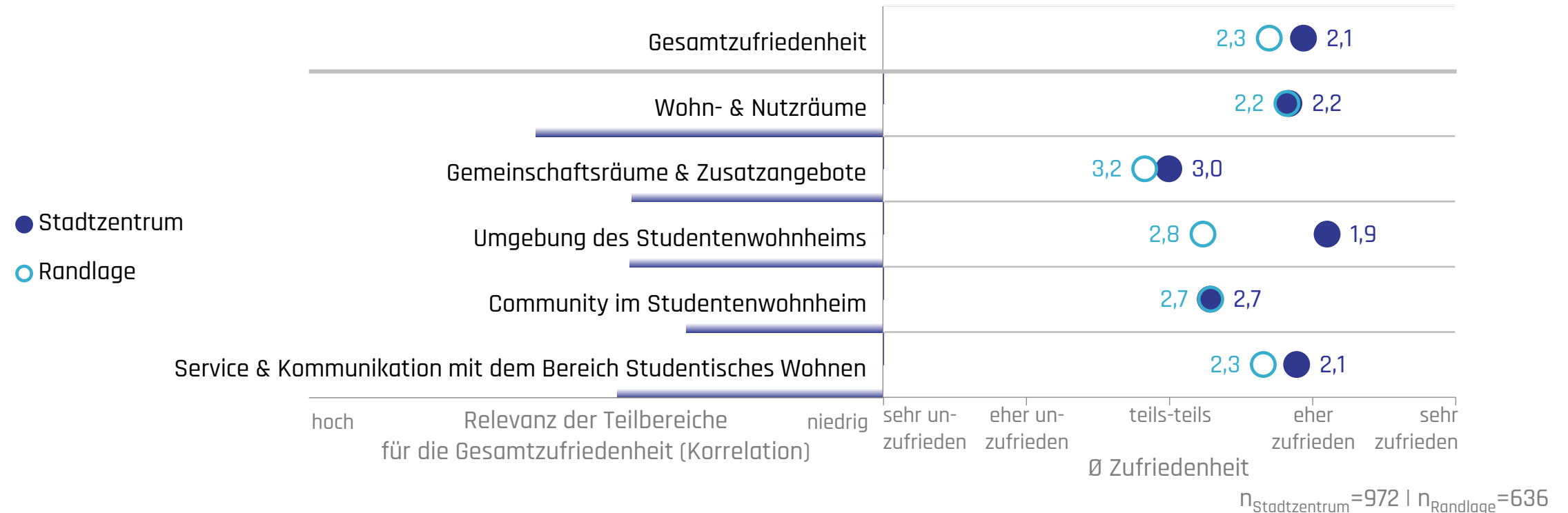
- ▶ Höhe der Miete
- ▶ Größe des Zimmers/ der Wohnung

Segmentanalysen

Befragte Mieter:innen, die in einem Studentenwohnheim im Stadtzentrum wohnen, unterscheiden sich in ihrer Zufriedenheit im Teilbereich Umgebung sehr deutlich von Mieter:innen in Studentenwohnheimen in Randlage. Dies schlägt sich auch in der Gesamtzufriedenheit nieder.

Gesamtzufriedenheit und Zufriedenheit in den Teilbereichen

Stadtzentrum vs. Randlage



Segmentanalysen

Fast alle Aspekte im Teilbereich Umgebung werden für Studentenwohnheime im Stadtzentrum positiver bewertet als für Studentenwohnheime in Randlage. Diese schneiden dagegen besser ab mit Blick auf die Höhe der Miete, die Verfügbarkeit von Pkw-Stellplätzen und die Studentenclubs.

Relevante Unterschiede in der Leistungsbeurteilung

Stadtzentrum vs. Randlage

Im Vergleich zu Mieter:innen der Studentenwohnheime in Randlage bewerten **Mieter:innen der Studentenwohnheime im Stadtzentrum...**

...folgende Aspekte positiver:



- ▶ Sicherheit im Studentenwohnheim
- ▶ Verfügbarkeit von Fahrradstellplätzen
- ▶ Lage der Studentenwohnheime
- ▶ Nähe zur Hochschule/ Fakultät
- ▶ Nähe zur Innenstadt
- ▶ Nähe zu gastronomischen Angeboten
- ▶ Nähe zu Freizeitangeboten
- ▶ Nähe zu Sportangeboten
- ▶ Sicherheit im Umfeld des Studentenwohnheims

...folgende Aspekte negativer:



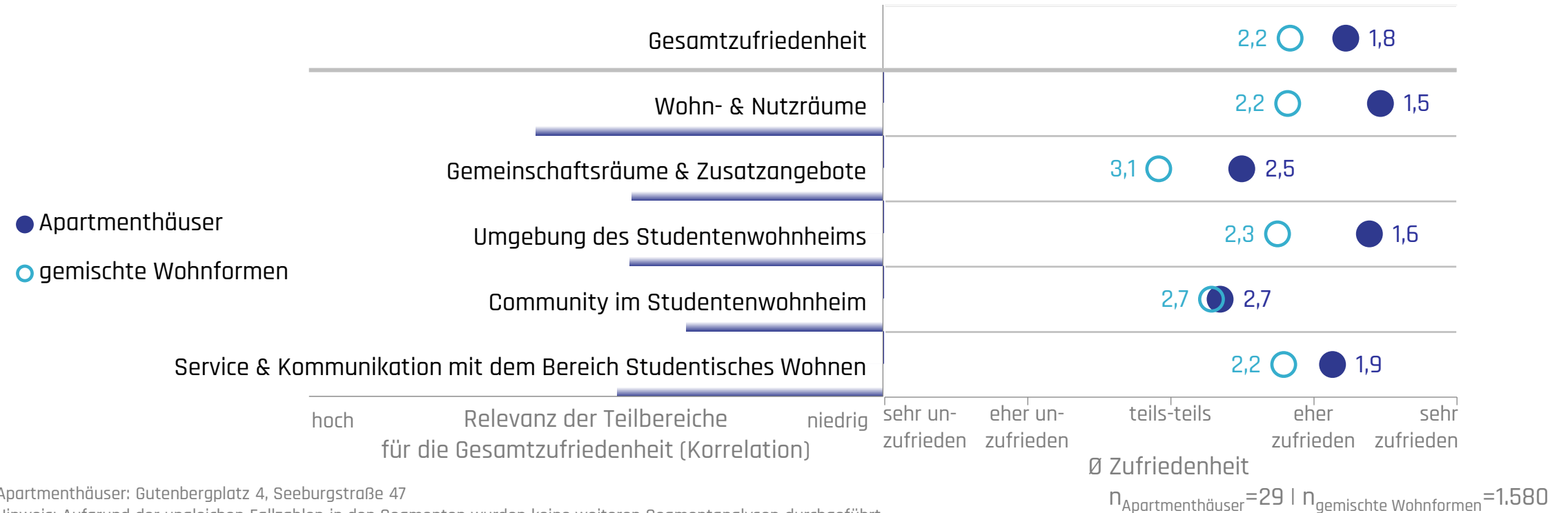
- ▶ Höhe der Miete
- ▶ Verfügbarkeit von Pkw-Stellplätzen
- ▶ Studentenclub

Segmentanalysen

Die befragten Mieter:innen der beiden Apartmenthäuser „Gutenbergplatz 4“ und „Seeburgstraße 47“ sind insgesamt und in fast allen Teilbereichen zufriedener als die Mieter:innen von Studentenwohnheimen mit gemischten Wohnformen. Im Teilbereich Community besteht jedoch kein Unterschied.

Gesamtzufriedenheit und Zufriedenheit in den Teilbereichen

Apartmenthäuser vs. Studentenwohnheime mit gemischten Wohnformen



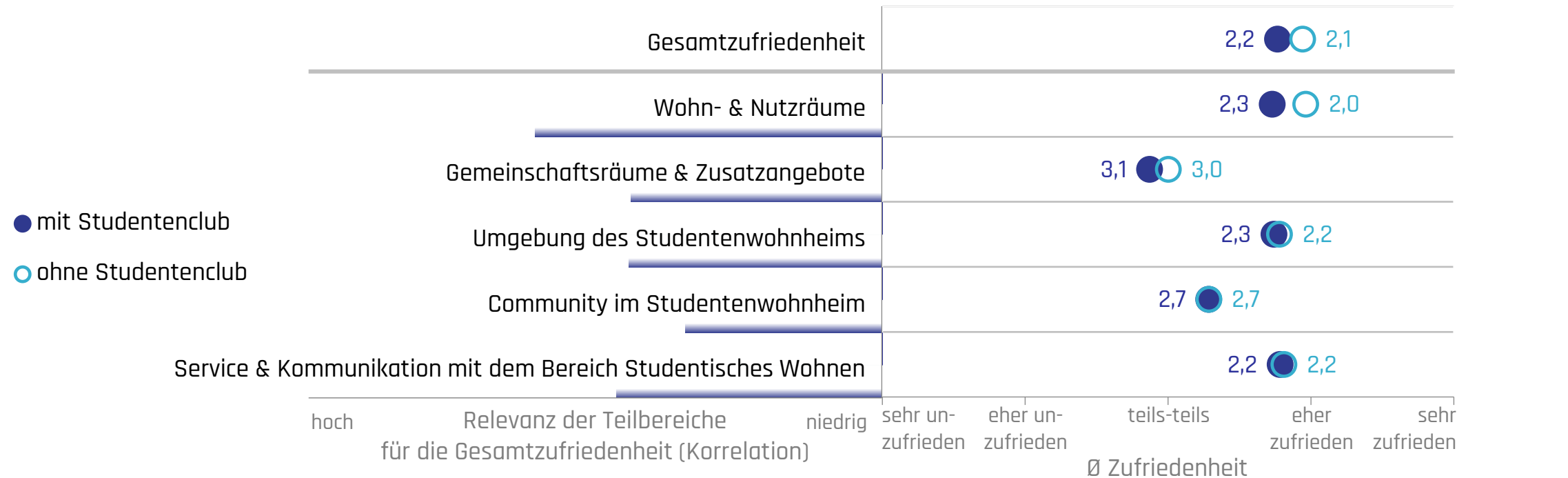
Apartmenthäuser: Gutenbergplatz 4, Seeburgstraße 47

Hinweis: Aufgrund der ungleichen Fallzahlen in den Segmenten wurden keine weiteren Segmentanalysen durchgeführt.

Segmentanalysen

Die Zufriedenheiten unterscheiden sich kaum zwischen Studentenwohnheimen mit oder ohne Studentenclub. Insgesamt und im Teilbereich Wohn- und Nutzräume besteht eine positive Tendenz in den Zufriedenheiten zugunsten der Studentenwohnheime ohne Studentenclub.

Gesamtzufriedenheit und Zufriedenheit in den Teilbereichen mit vs. ohne Studentenclub



Studentenwohnheime mit Studentenclub: Johannes-R.-Becher-Straße 3-11, Mannheimer Straße 5-7, Nürnberger Straße 42-48/ Brüderstraße 26, Philipp-Rosenthal-Straße 29-33, Straße des 18. Oktober 23-33

$n_{\text{mit Studentenclub}} = 923$ | $n_{\text{ohne Studentenclub}} = 686$

Segmentanalysen

Während der Aspekt „Gemeinschaftsveranstaltungen“ für Studentenwohnheime mit Studentenclub positiver bewertet wird, fallen die Beurteilung von Lautstärke, Sauberkeit und Ordnung sowie Sicherheit negativer aus.

Relevante Unterschiede in der Leistungsbeurteilung mit vs. ohne Studentenclub

Im Vergleich zu Mieter:innen eines Studentenwohnheims ohne Studentenclub bewerten Mieter:innen eines Studentenwohnheims mit Studentenclub...

...folgende Aspekte positiver:



- ▶ Gemeinschaftsveranstaltungen

...folgende Aspekte negativer:

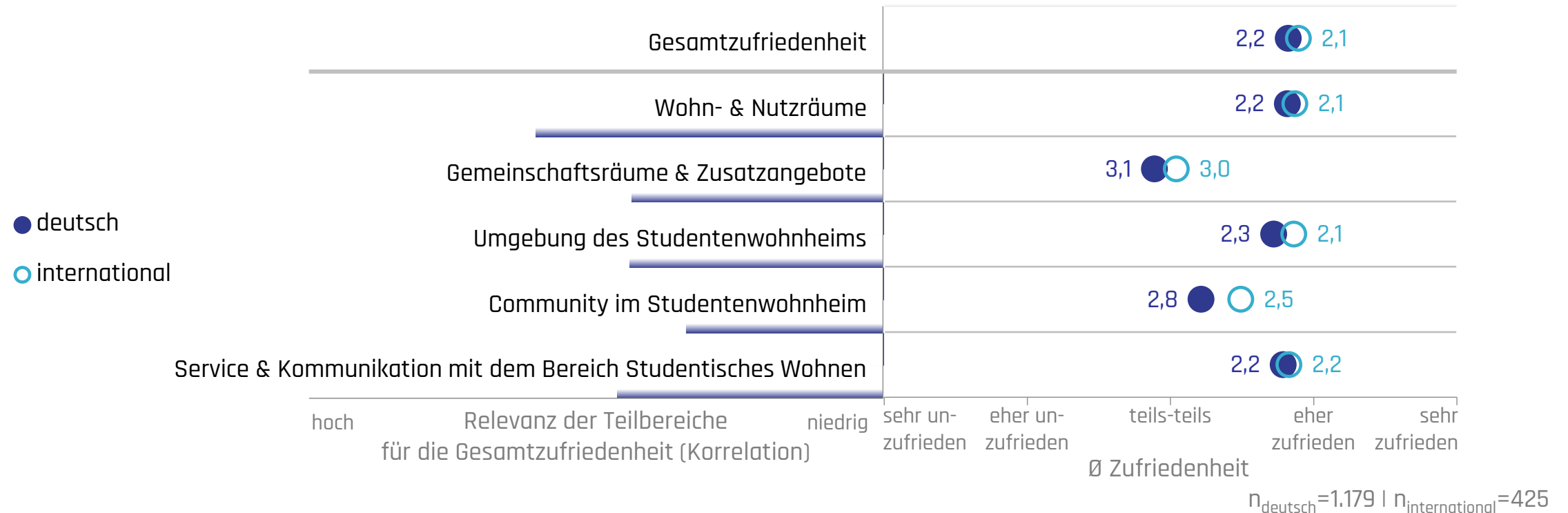


- ▶ Lautstärke im Studentenwohnheim
- ▶ Sauberkeit & Ordnung (inkl. Außenanlage)
- ▶ Sicherheit im Studentenwohnheim

Segmentanalysen

Befragte Mieter:innen internationaler Herkunft sind im Vergleich zu deutschen Mieter:innen insgesamt zufriedener mit der Community in den Studentenwohnheimen des Studentenwerks Leipzig.

Gesamtzufriedenheit und Zufriedenheit in den Teilbereichen
deutsch vs. international



Segmentanalysen

Mehrere Aspekte im Teilbereich Community werden von internationalen Mieter:innen besser bewertet als von Mieter:innen deutscher Herkunft. Dazu gehören das Zusammenleben, die Kontaktmöglichkeiten sowie Gemeinschaftsveranstaltungen.

Relevante Unterschiede in der Leistungsbeurteilung

deutsch vs. international

Im Vergleich zu deutschen Mieter:innen bewerten **internationale Mieter:innen...**

...folgende Aspekte positiver:



- ▶ Sauberkeit & Ordnung (inkl. Außenanlage)
- ▶ Zusammenleben im Studentenwohnheim
- ▶ Möglichkeit, mit anderen Mieter:innen in Kontakt zu treten
- ▶ Gemeinschaftsveranstaltungen

...folgende Aspekte negativer:





Zufriedenheit mit den Studentenwohnheimen

Überblick aller Studentenwohnheime & Segmentanalysen

Zufriedenheit & Bewertungen je Studentenwohnheim

Arno-Nitzsche-Straße 40-44

Gärtnerstraße 181

Gutenbergplatz 4

Johannes-R.-Becher-Straße 3-11

Mainzer Straße 2

Mainzer Straße 2a

Mannheimer Straße 5-7

Nürnberger Straße 42-48/ Brüderstraße 26

Philipp-Rosenthal-Straße 29-33

Seeburgstraße 47

Straße des 18. Oktober 17

Straße des 18. Oktober 23-33

Talstraße 12a

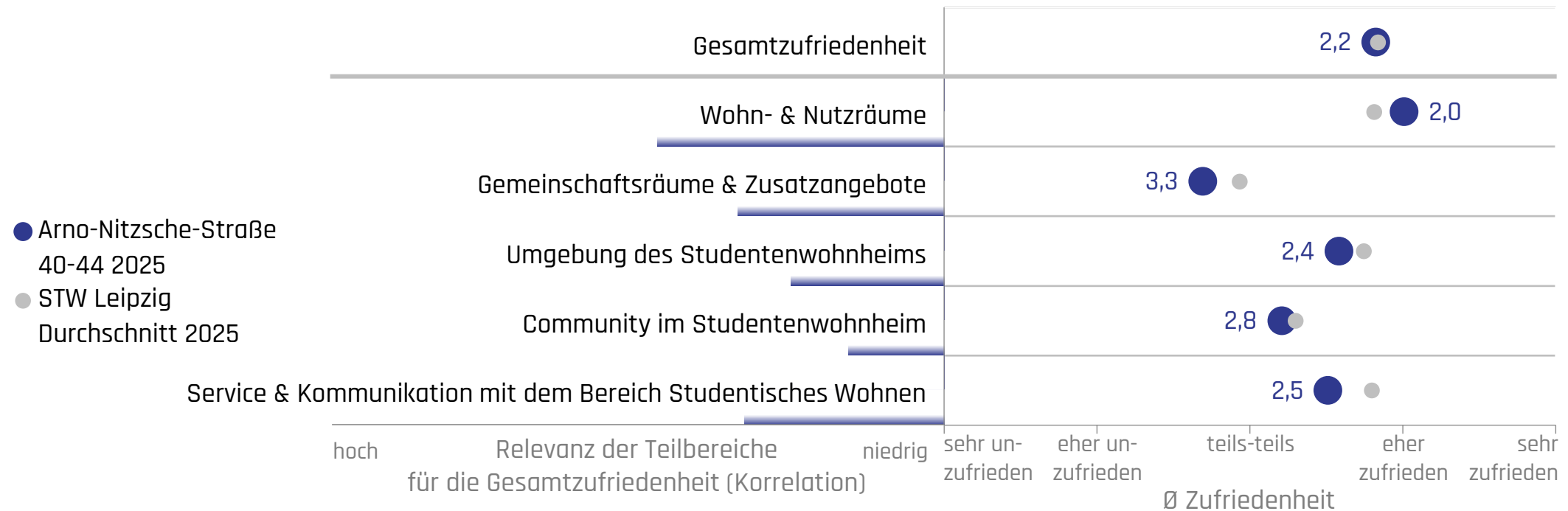
Tarostraße 12-18

Titaniaweg 7

Zufriedenheit

Für das Wohnheim „Arno-Nitzsche-Straße 40-44“ ist die Zufriedenheit im Teilbereich Wohn- und Nutzräume am höchsten. Die Zufriedenheiten mit den Gemeinschaftsräumen sowie mit Service und Kommunikation liegen leicht unter dem Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime.

Gesamtzufriedenheit und Zufriedenheit in den Teilbereichen für das Studentenwohnheim „Arno-Nitzsche-Straße 40-44“

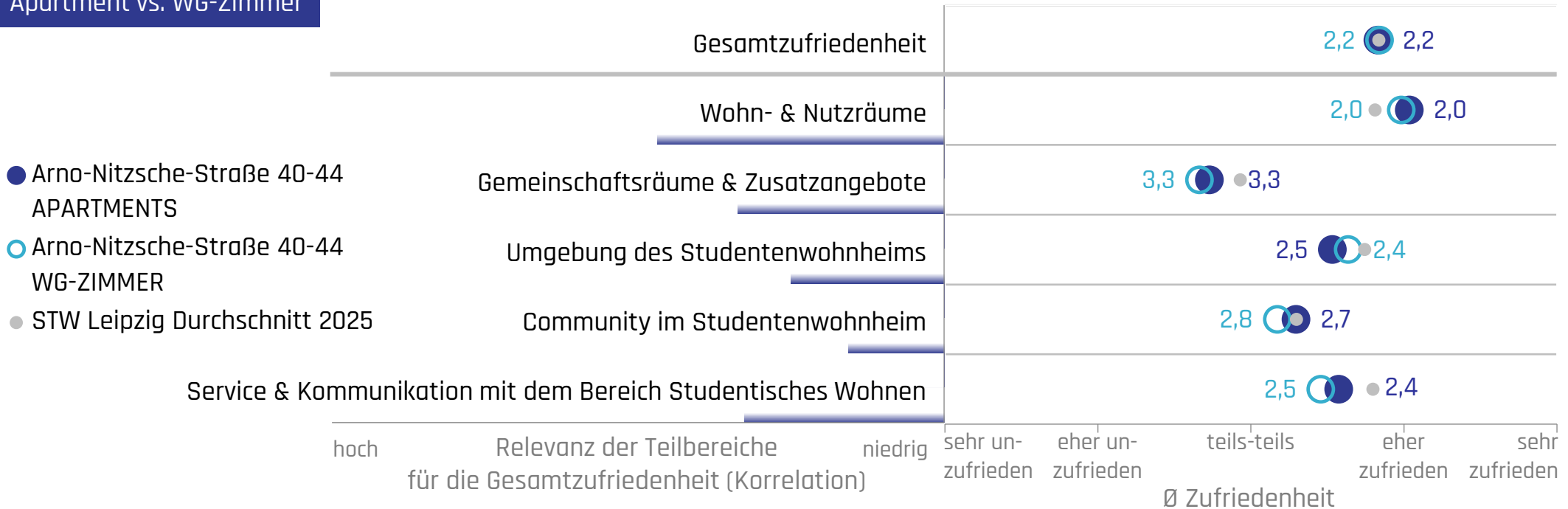


n=161

Zufriedenheit

Für das Studentenwohnheim „Arno-Nitzsche-Straße 40-44“ bestehen keine wesentlichen Unterschiede zwischen den Zufriedenheiten von befragten Mieter:innen eines Apartments und Mieter:innen von WG-Zimmern.

Gesamtzufriedenheit und Zufriedenheit in den Teilbereichen für das Studentenwohnheim „Arno-Nitzsche-Straße 40-44“
 Apartment vs. WG-Zimmer

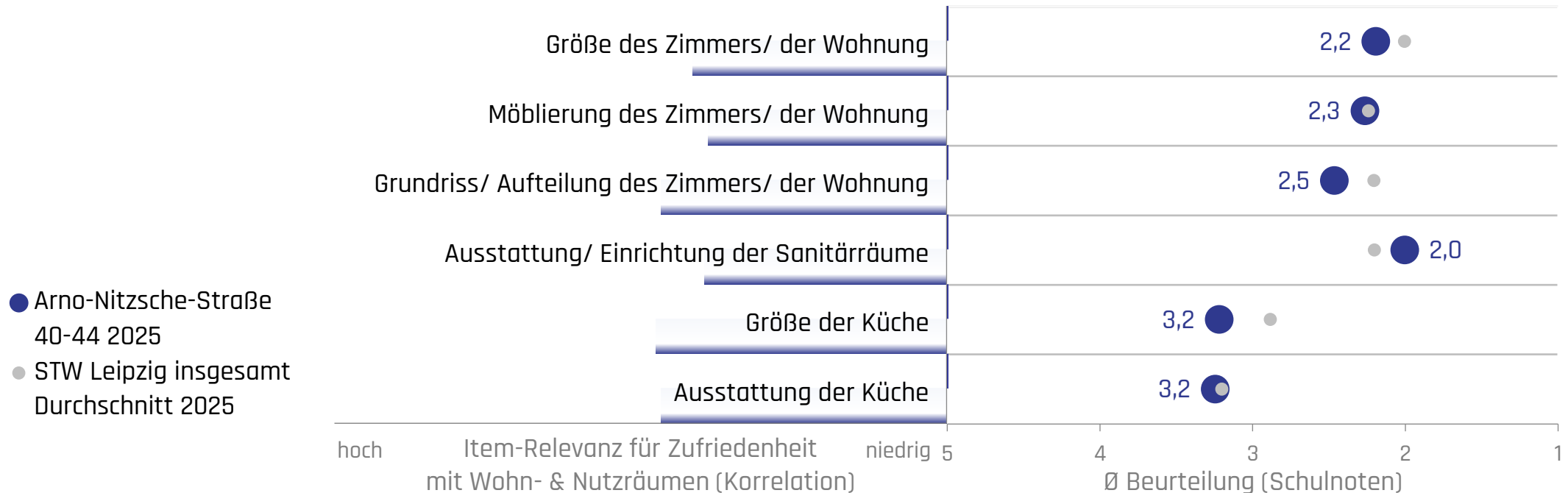


n_{Apartment}=49 | n_{WG}=110

Wohn- & Nutzräume

Der Aspekt „Größe der Küche“ wird in anderen Studentenwohnheimen des Studentenwerks besser bewertet als für das Studentenwohnheim „Arno-Nitzsche-Straße 40-44“. Dieser sowie der Aspekt „Ausstattung der Küche“ werden durchschnittlich nur mit der Note 3,2 bewertet.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (1/2)
für das Studentenwohnheim „Arno-Nitzsche-Straße 40-44“



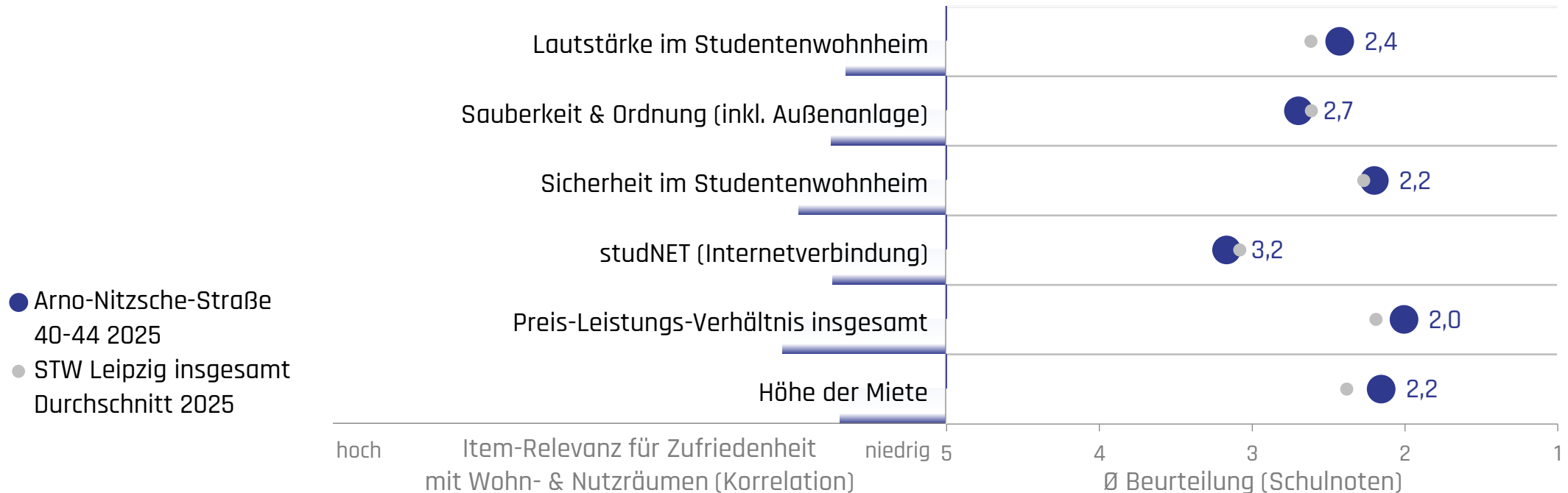
n=161

Wohn- & Nutzräume

Die Mieter:innen des Studentenwohnheims „Arno-Nitzsche-Straße 40-44“ bewerten die Internetverbindung durchschnittlich nur mit 3,2. Diese Bewertung liegt auf dem Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime des Studentenwerks.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (2/2)

für das Studentenwohnheim „Arno-Nitzsche-Straße 40-44“



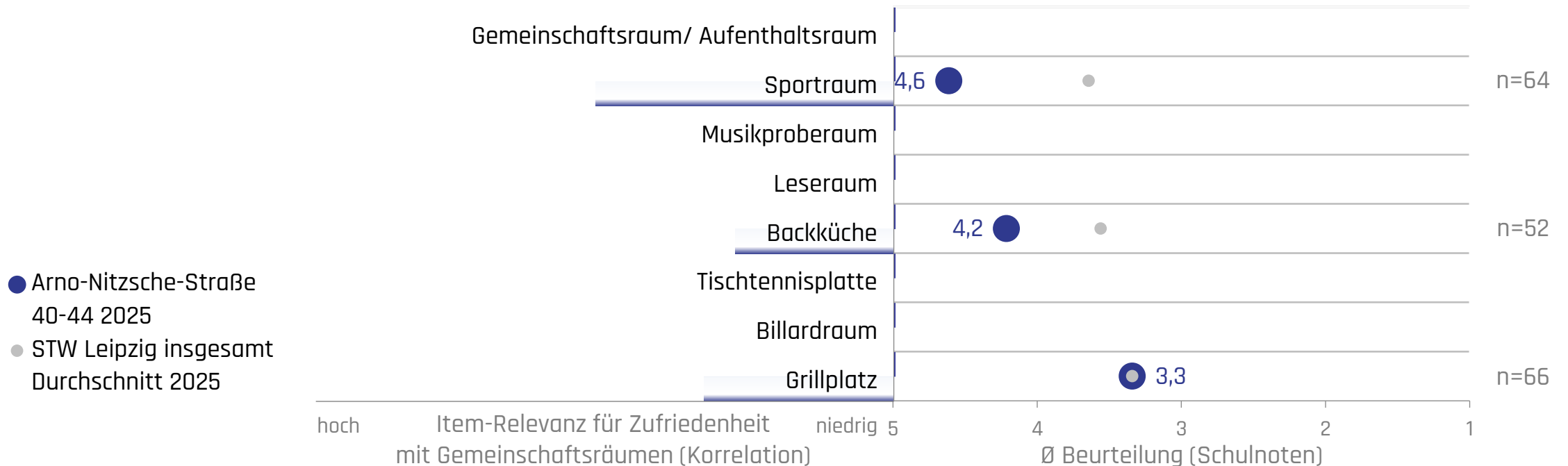
- Arno-Nitzsche-Straße 40-44 2025
- STW Leipzig insgesamt Durchschnitt 2025

n=161

Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote

Der Sportraum im Studentenwohnheim „Arno-Nitzsche-Straße 40-44“ erhält durchschnittlich nur die Note 4,6. Sowohl die Bewertung des Sportraums als auch die Bewertung der Backküche liegen deutlich unter dem Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime des Studentenwerks.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote (1/2)
für das Studentenwohnheim „Arno-Nitzsche-Straße 40-44“



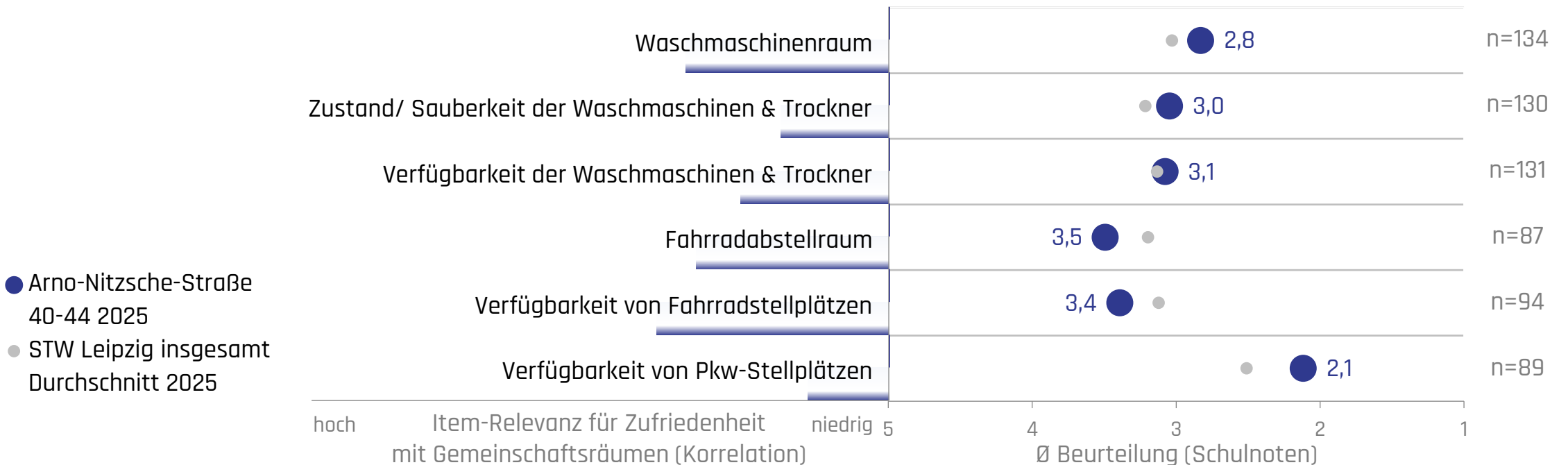
Hinweis: Es wurden nur diejenigen Gemeinschaftsräume und Zusatzangebote bewertet, die in diesem Studentenwohnheim zur Verfügung stehen.

Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote

Die Verfügbarkeit von Pkw-Stellplätzen wird für das Studentenwohnheim „Arno-Nitzsche-Straße 40-44“ im Vergleich zum Gesamtdurchschnitt besser beurteilt. Die Bewertungen der Verfügbarkeit von Fahrradstellplätzen sowie des Fahrradabstellraums sind dagegen unterdurchschnittlich.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote (2/2)

für das Studentenwohnheim „Arno-Nitzsche-Straße 40-44“

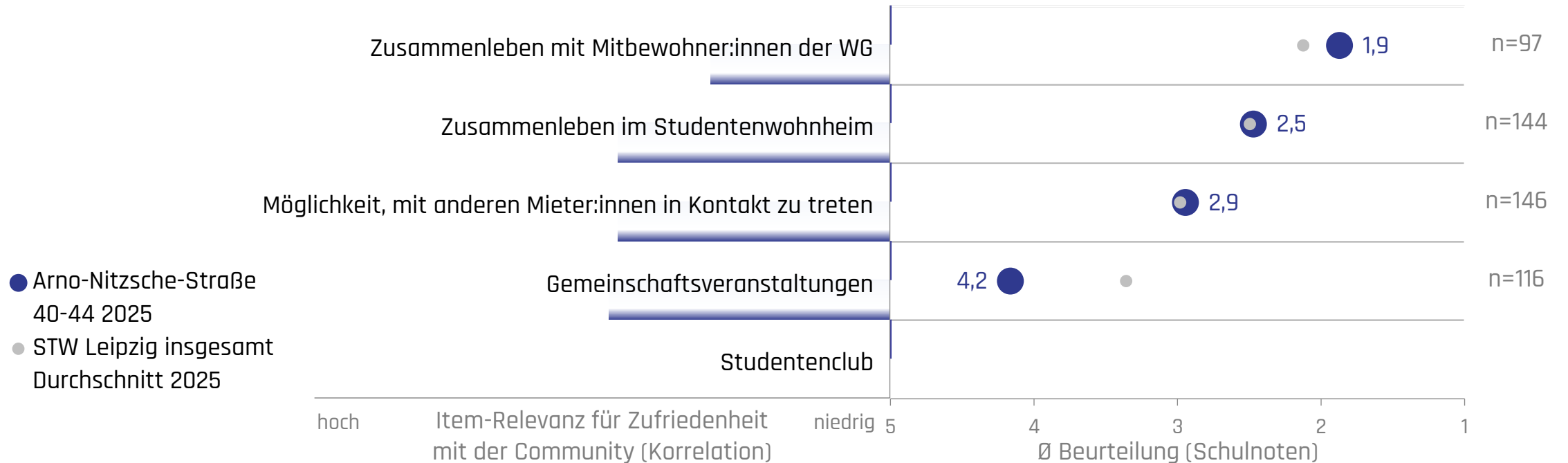


- Arno-Nitzsche-Straße 40-44 2025
- STW Leipzig insgesamt Durchschnitt 2025

Community

Mit Blick auf die Community wird der Aspekt „Zusammenleben mit Mitbewohner:innen der WG“ von den Mieter:innen des Studentenwohnheims „Arno-Nitzsche-Straße 40-44“ besonders gut bewertet. Die Bewertung der Gemeinschaftsveranstaltungen fällt dagegen deutlich unterdurchschnittlich aus.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Community für das Studentenwohnheim „Arno-Nitzsche-Straße 40-44“



Hinweis: In diesem Studentenwohnheim gibt es keinen Studentenclub.

Service & Kommunikation

Während die Bewertungen der Mieter:innen des Studentenwohnheims „Arno-Nitzsche-Straße 40-44“ für die Sachbearbeiter:innen Vermietung auf durchschnittlichem Niveau liegen, werden die Hausmeister etwas schlechter bewertet als in anderen Wohnheimen, aber auf gutem Niveau.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung von Service & Kommunikation (1/2)

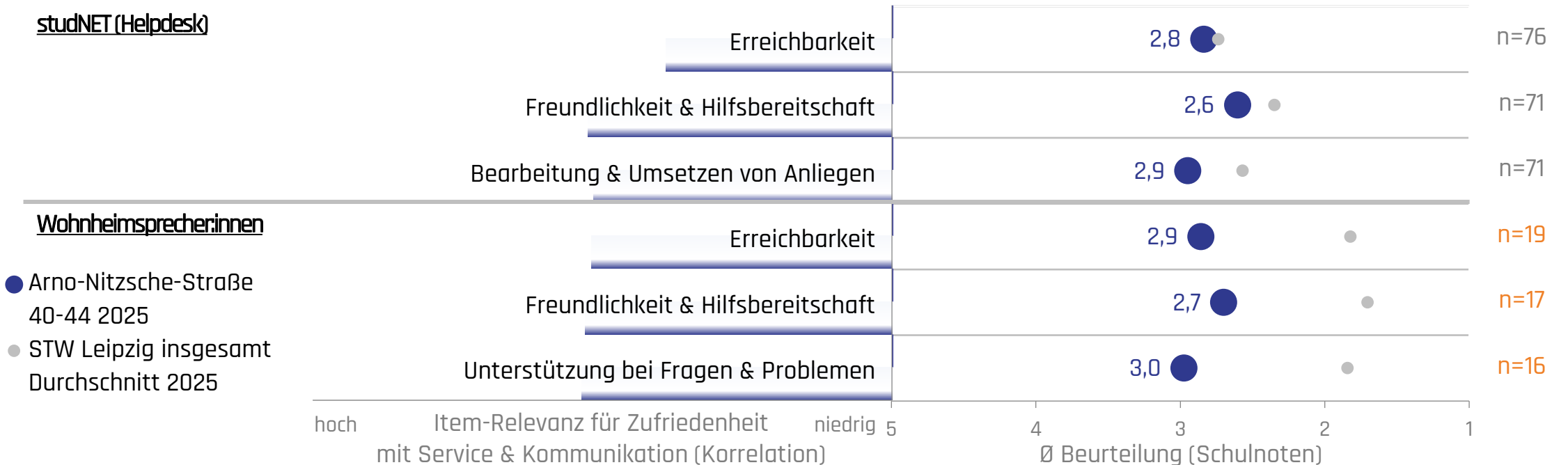
für das Studentenwohnheim „Arno-Nitzsche-Straße 40-44“



Service & Kommunikation

Die Wohnheimsprecher:innen des Studentenwohnheims „Arno-Nitzsche-Straße 40-44“ erhalten durchschnittlich nur Bewertungen um die Note 3 und liegen damit deutlich unter dem Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime des Studentenwerks.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung von Service & Kommunikation (2/2)
für das Studentenwohnheim „Arno-Nitzsche-Straße 40-44“



Hinweis: Die Wohnheimsprecher:innen wurden nur von Befragten bewertet, die zuvor angegeben hatten, diese zu kennen.

Achtung: Geringe Fallzahl!



Zufriedenheit mit den Studentenwohnheimen

Überblick aller Studentenwohnheime & Segmentanalysen

Zufriedenheit & Bewertungen je Studentenwohnheim

Arno-Nitzsche-Straße 40-44

Gärtnerstraße 181

Gutenbergplatz 4

Johannes-R.-Becher-Straße 3-11

Mainzer Straße 2

Mainzer Straße 2a

Mannheimer Straße 5-7

Nürnberger Straße 42-48/ Brüderstraße 26

Philipp-Rosenthal-Straße 29-33

Seeburgstraße 47

Straße des 18. Oktober 17

Straße des 18. Oktober 23-33

Talstraße 12a

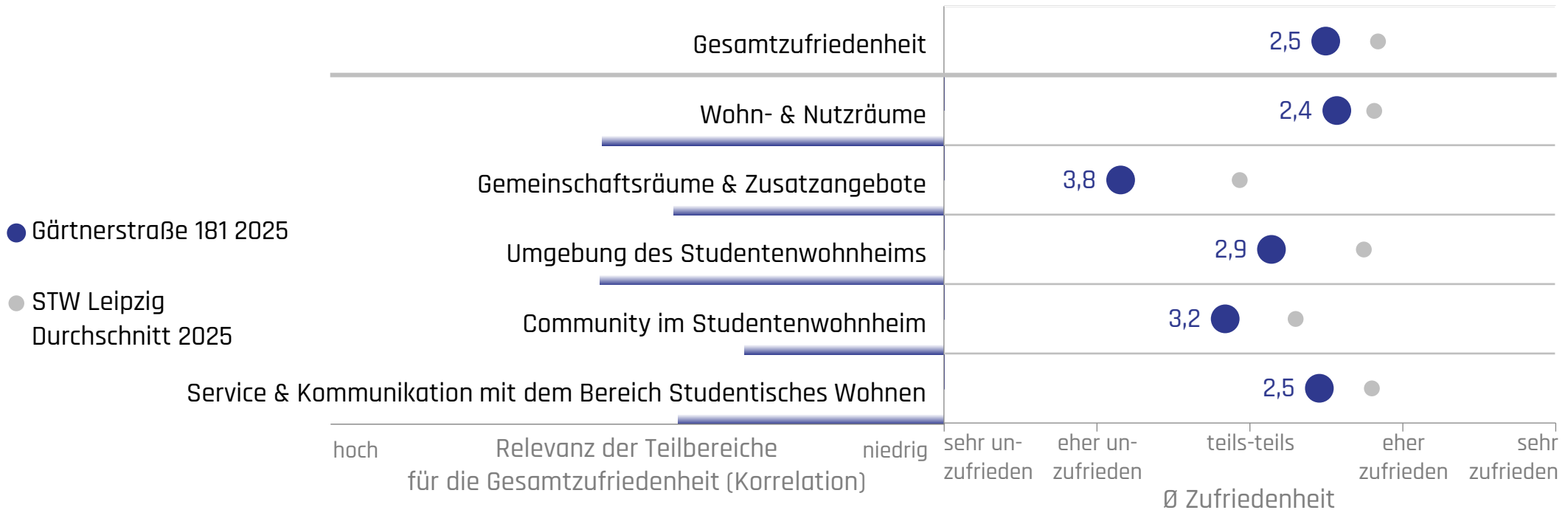
Tarostraße 12-18

Titaniaweg 7

Zufriedenheit

Die Gesamtzufriedenheit und die Zufriedenheit in allen Teilbereichen liegt für das Studentenwohnheim „Gärtnerstraße“ unter dem Niveau des Gesamtdurchschnitts aller Studentenwohnheime des Studentenwerks. Besonders deutlich ist dies für den Teilbereich Gemeinschaftsräume.

Gesamtzufriedenheit und Zufriedenheit in den Teilbereichen für das Studentenwohnheim „Gärtnerstraße 181“



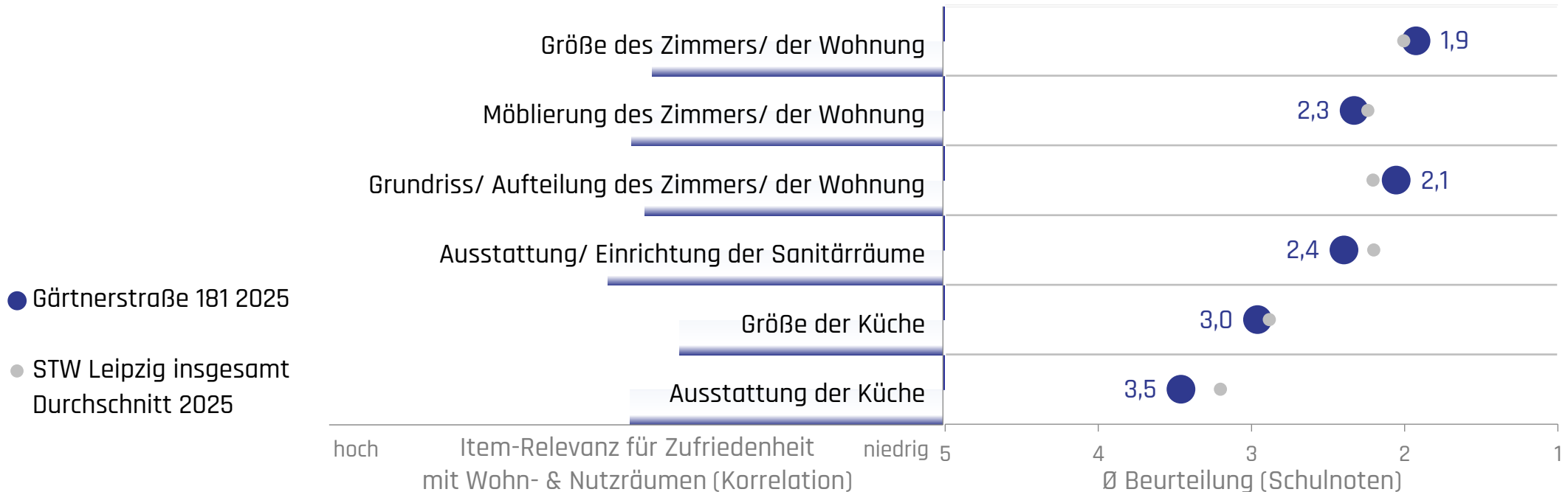
Hinweis: Der Vergleich der Zufriedenheiten zwischen den Wohnformen Apartment und WG-Zimmer ist aufgrund zu geringer Fallzahl im Segment „Apartment“ (n<10) nicht möglich.

n=58

Wohn- & Nutzräume

Im Teilbereich Wohn- und Nutzräume liegen die Bewertungen der meisten Einzelaspekte für das Studentenwohnheim „Gärtnerstraße 181“ auf dem Niveau des Gesamtdurchschnitts. Mit einer Durchschnittsnote von 3,5 wird die Ausstattung der Küche am schlechtesten bewertet.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (1/2)
für das Studentenwohnheim „Gärtnerstraße 181“

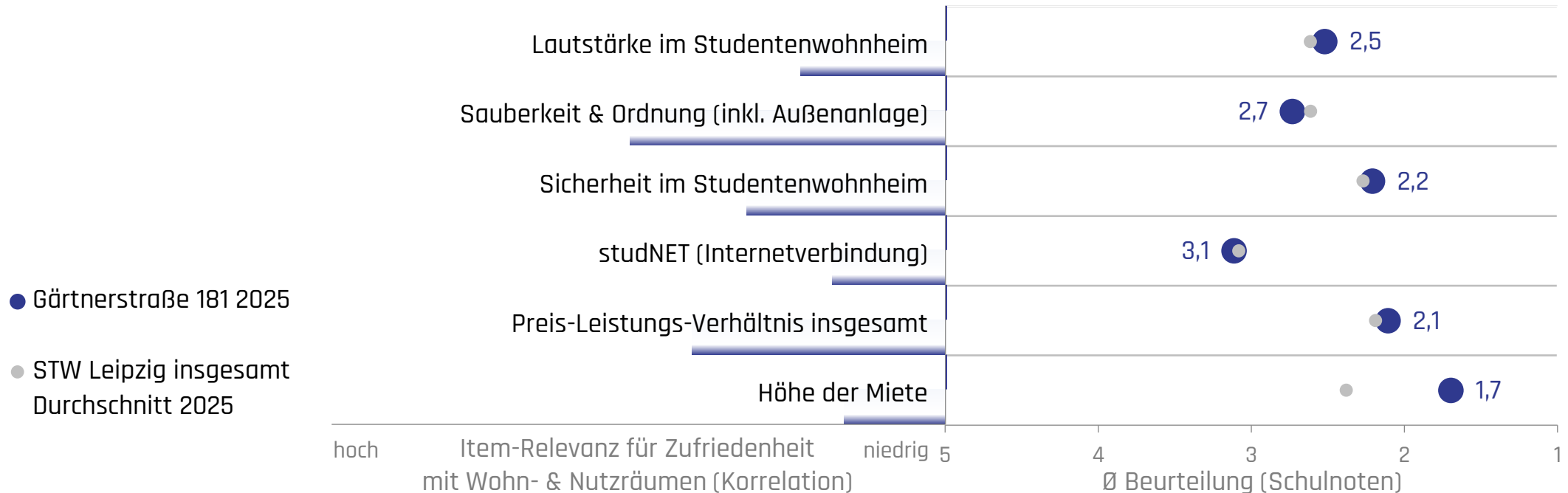


n=58

Wohn- & Nutzräume

Die Mieter:innen des Studentenwohnheims „Gärtnerstraße 181“ bewerten die Höhe der Miete durchschnittlich mit einer Note von 1,7. Diese Bewertung liegt deutlich über dem Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime des Studentenwerks.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (2/2)
für das Studentenwohnheim „Gärtnerstraße 181“

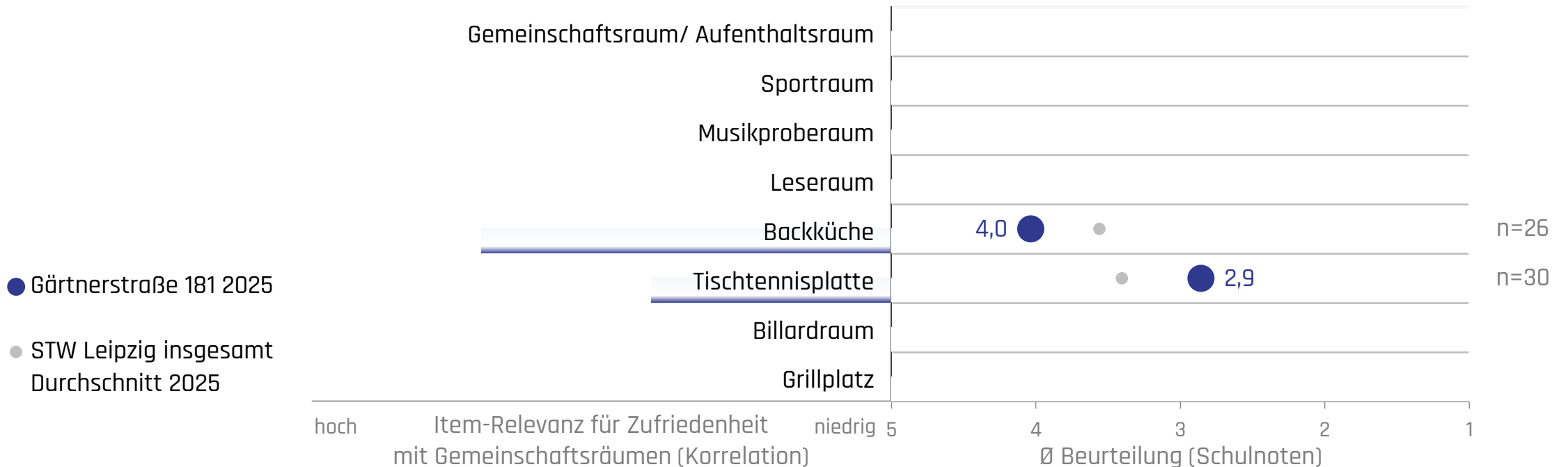


n=58

Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote

Während die Tischtennisplatte im Studentenwohnheim „Gärtnerstraße 181“ überdurchschnittlich bewertet wird, liegt die Bewertung der Backküche mit einer Durchschnittsnote von 4,0 unter dem Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime des Studentenwerks.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote (1/2)
für das Studentenwohnheim „Gärtnerstraße 181“



Hinweis: Es wurden nur diejenigen Gemeinschaftsräume und Zusatzangebote bewertet, die in diesem Studentenwohnheim zur Verfügung stehen.

Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote

Für das Studentenwohnheim „Gärtnerstraße 181“ wird die Verfügbarkeit der Waschmaschinen und Trockner im Vergleich zum Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime des Studentenwerks schlechter bewertet. Die Bewertung der Verfügbarkeit von Pkw-Stellplätzen fällt dagegen besser aus.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote (2/2)

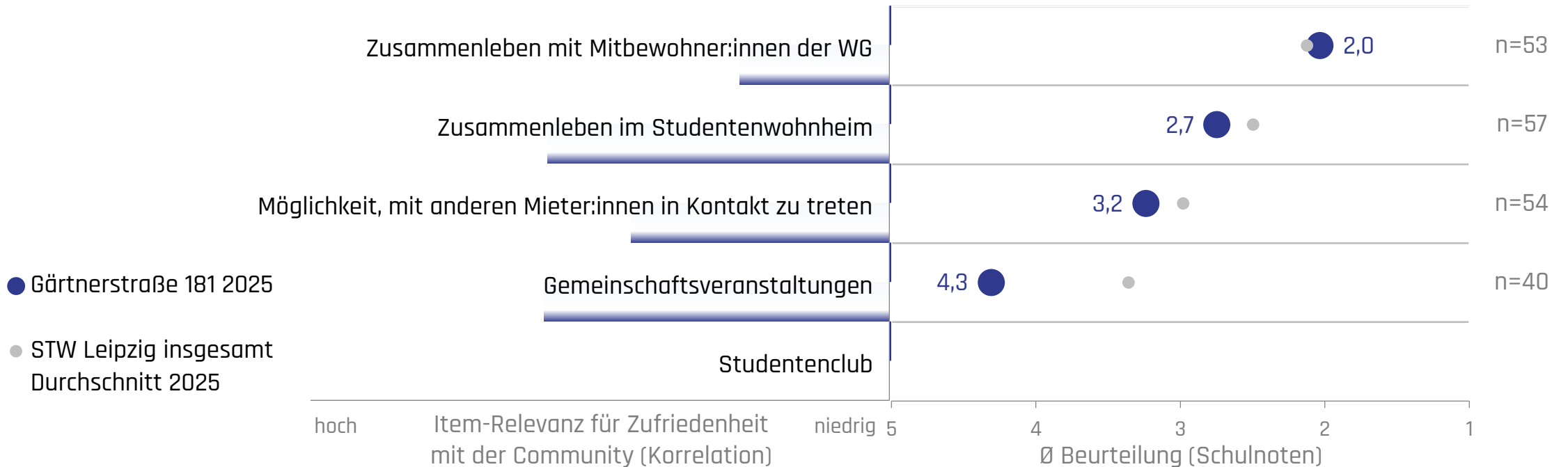
für das Studentenwohnheim „Gärtnerstraße 181“



Community

Die befragten Mieter:innen des Studentenwohnheims „Gärtnerstraße 181“ vergeben für die Gemeinschaftsveranstaltungen durchschnittlich nur die Note 4,3. Diese Bewertung liegt deutlich unter dem Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime des Studentenwerks.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Community
für das Studentenwohnheim „Gärtnerstraße 181“



Hinweis: In diesem Studentenwohnheim gibt es keinen Studentenclub.

Service & Kommunikation

Die Erreichbarkeit der Hausmeister wird von den Mieter:innen des Studentenwohnheims „Gärtnerstraße 181“ im Vergleich zum Gesamtdurchschnitt schlechter bewertet, liegt aber dennoch auf gutem Niveau.

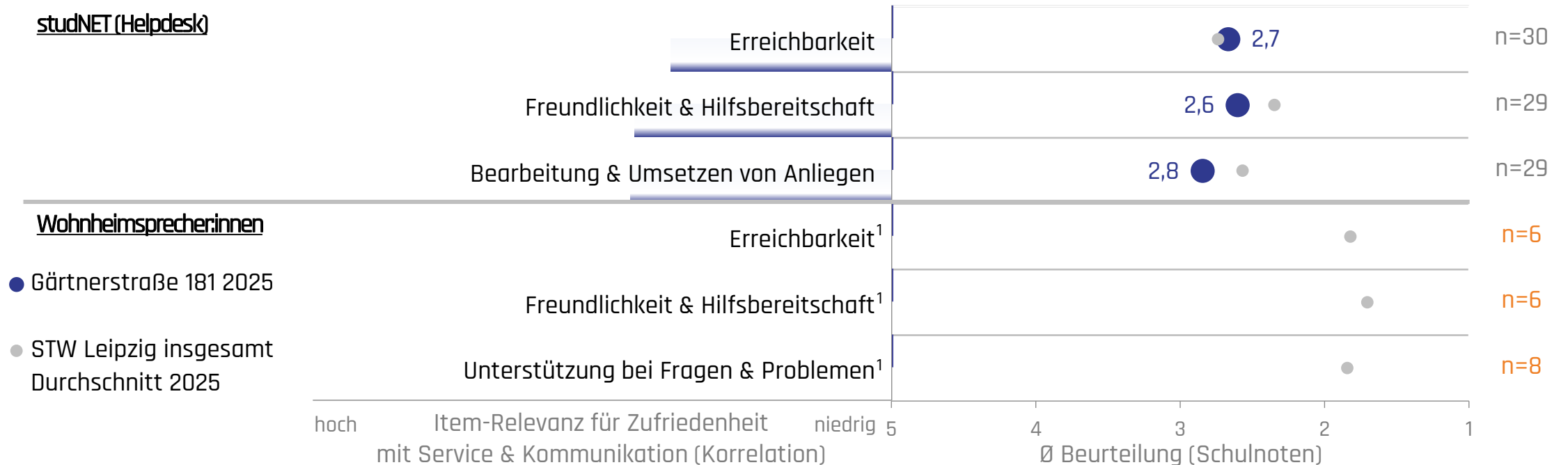
Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung von Service & Kommunikation (1/2)
für das Studentenwohnheim „Gärtnerstraße 181“



Service & Kommunikation

Die Bewertungen des sdtudNET Helpdesk liegen für das Studentenwohnheim „Gärtnerstraße 181“ auf oder leicht unter dem Niveau des Gesamtdurchschnitts.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung von Service & Kommunikation (2/2)
für das Studentenwohnheim „Gärtnerstraße 181“



Hinweis: Die Wohnheimsprecher:innen wurden nur von Befragten bewertet, die zuvor angegeben hatten, diese zu kennen.
¹ Die Bewertungen werden aufgrund zu geringer Fallzahl (n<10) nicht angezeigt.

Achtung: Geringe Fallzahl!



Zufriedenheit mit den Studentenwohnheimen

Überblick aller Studentenwohnheime & Segmentanalysen

Zufriedenheit & Bewertungen je Studentenwohnheim

Arno-Nitzsche-Straße 40-44

Gärtnerstraße 181

Gutenbergplatz 4

Johannes-R.-Becher-Straße 3-11

Mainzer Straße 2

Mainzer Straße 2a

Mannheimer Straße 5-7

Nürnberger Straße 42-48/ Brüderstraße 26

Philipp-Rosenthal-Straße 29-33

Seeburgstraße 47

Straße des 18. Oktober 17

Straße des 18. Oktober 23-33

Talstraße 12a

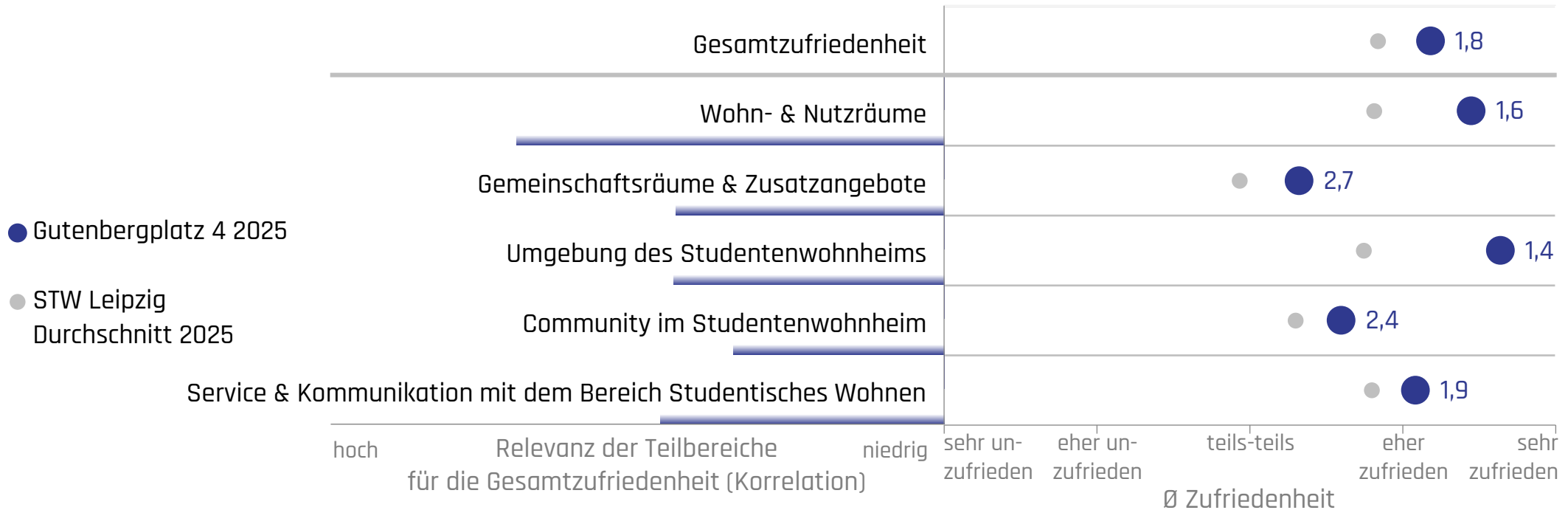
Tarostraße 12-18

Titaniaweg 7

Zufriedenheit

Die Gesamtzufriedenheit der Mieter:innen des Studentenwohnheims „Gutenbergplatz 4“ liegt mit 1,8 über dem Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime des Studentenwerks Leipzig. Dies gilt ebenfalls für die Zufriedenheit in den Teilbereichen. Mit der Umgebung besteht größte Zufriedenheit.

Gesamtzufriedenheit und Zufriedenheit in den Teilbereichen für das Studentenwohnheim „Gutenbergplatz 4“



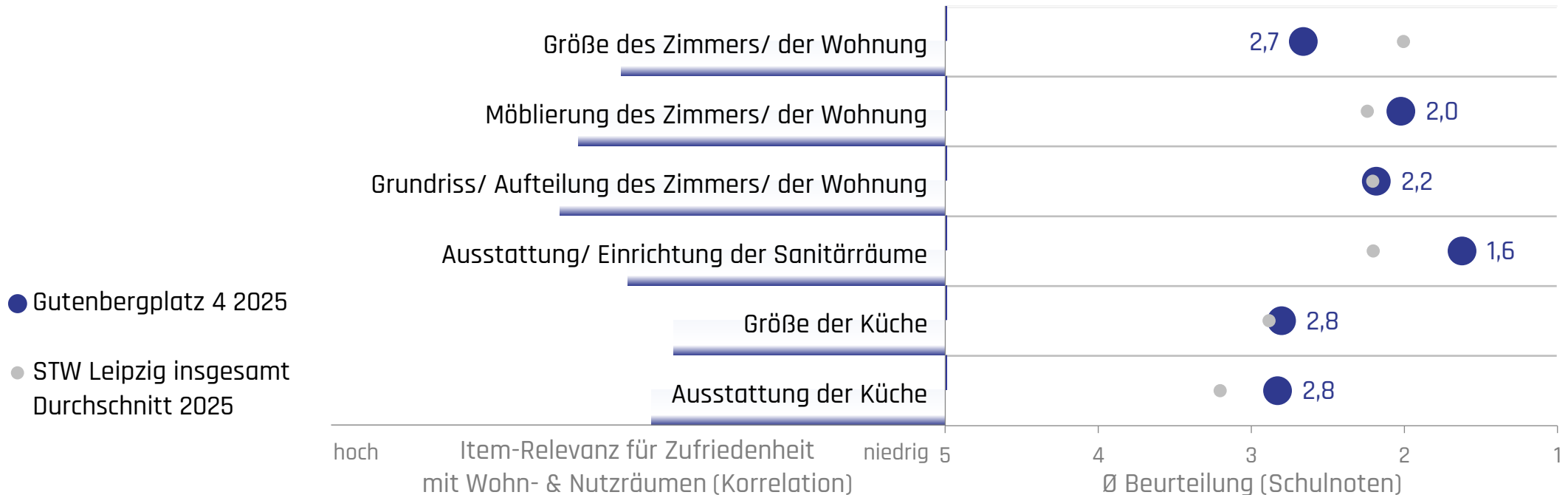
n=19

Achtung: Geringe Fallzahl!

Wohn- & Nutzräume

Im Teilbereich Wohn- und Nutzräume ist die Bewertung der Größe der Zimmer bzw. Wohnungen im Studentenwohnheim „Gutenbergplatz 4“ unterdurchschnittlich. Die Bewertung der Ausstattung bzw. Einrichtung der Sanitärräume ist dagegen überdurchschnittlich.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (1/2)
für das Studentenwohnheim „Gutenbergplatz 4“



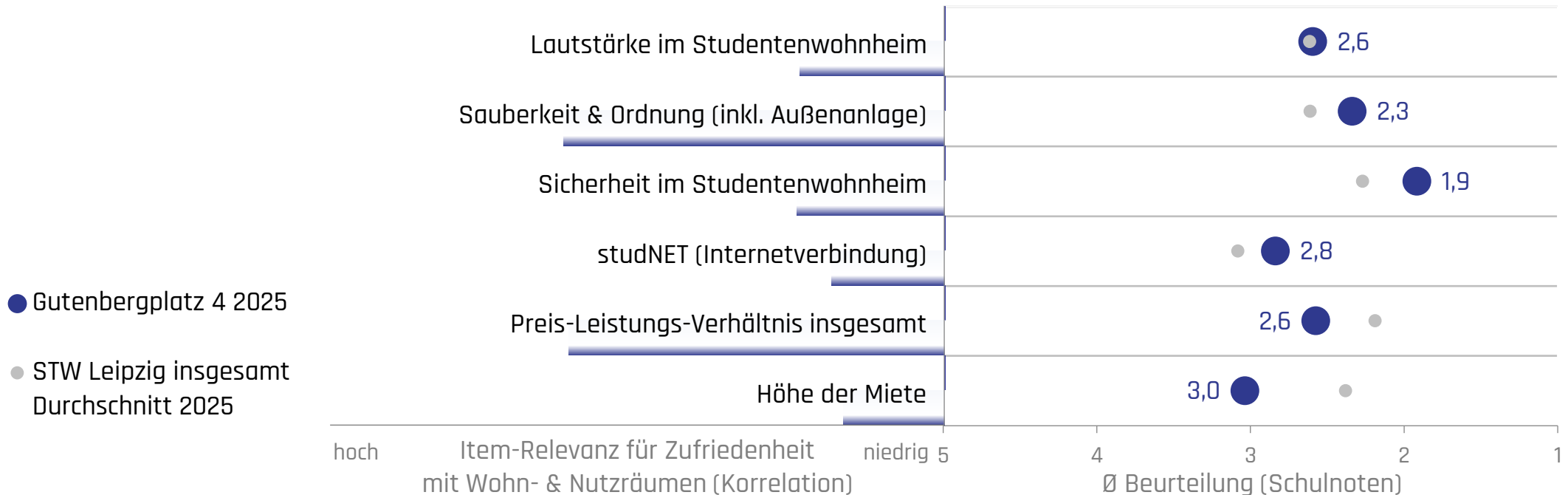
n=19

Achtung: Geringe Fallzahl!

Wohn- & Nutzräume

Der Aspekt „Höhe der Miete“ wird von den befragten Mieter:innen des Studentenwohnheims „Gutenbergplatz 4“ deutlich unterdurchschnittlich bewertet. Die Bewertung des Preis-Leistungs-Verhältnisses ist zwar etwas besser, liegt aber ebenfalls unter dem Gesamtdurchschnitt.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (2/2)
für das Studentenwohnheim „Gutenbergplatz 4“



- Gutenbergplatz 4 2025
- STW Leipzig insgesamt Durchschnitt 2025

n=19
Achtung: Geringe Fallzahl!

Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote

Die Bewertungen des Sportraums und der Backküche im Studentenwohnheim „Gutenbergplatz 4“ liegen zwischen den Noten 3 und 4 und damit auf dem Niveau des Gesamtdurchschnitts aller Studentenwohnheime des Studentenwerks.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote (1/2)
für das Studentenwohnheim „Gutenbergplatz 4“



Hinweis: Es wurden nur diejenigen Gemeinschaftsräume und Zusatzangebote bewertet, die in diesem Studentenwohnheim zur Verfügung stehen.

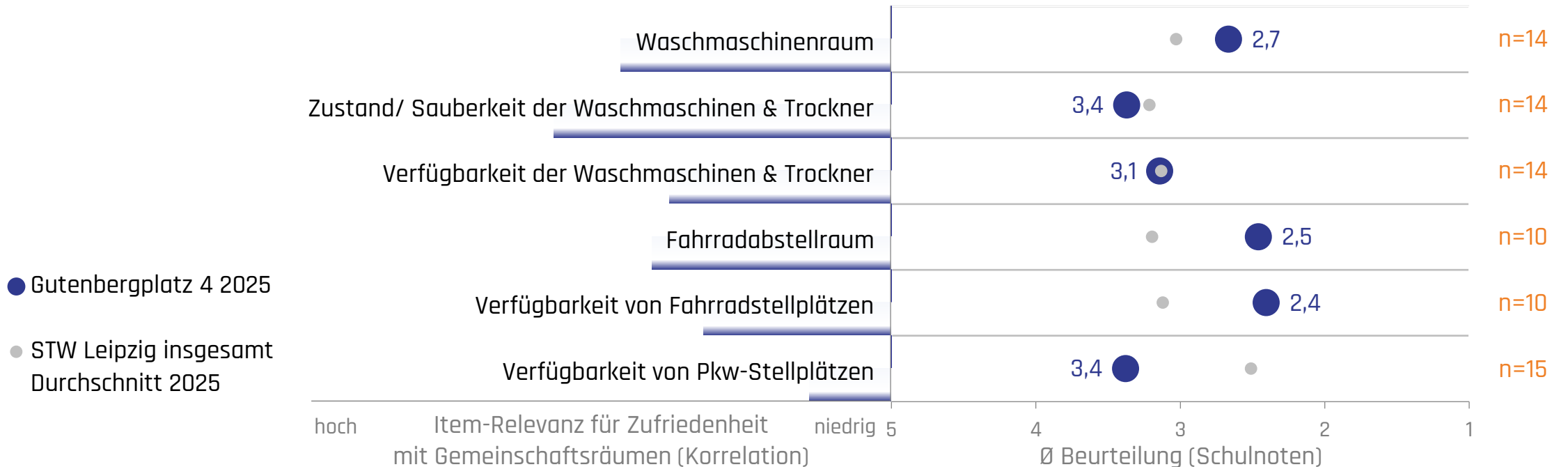
Achtung: Geringe Fallzahl!

Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote

Für das Studentenwohnheim „Gutenbergplatz 4“ wird der Fahrradabstellraum und die Verfügbarkeit von Fahrradstellplätzen deutlich besser bewertet als in anderen Studentenwohnheimen des Studentenwerks. Die Verfügbarkeit von Pkw-Stellplätzen wird dagegen schlechter bewertet.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote (2/2)

für das Studentenwohnheim „Gutenbergplatz 4“

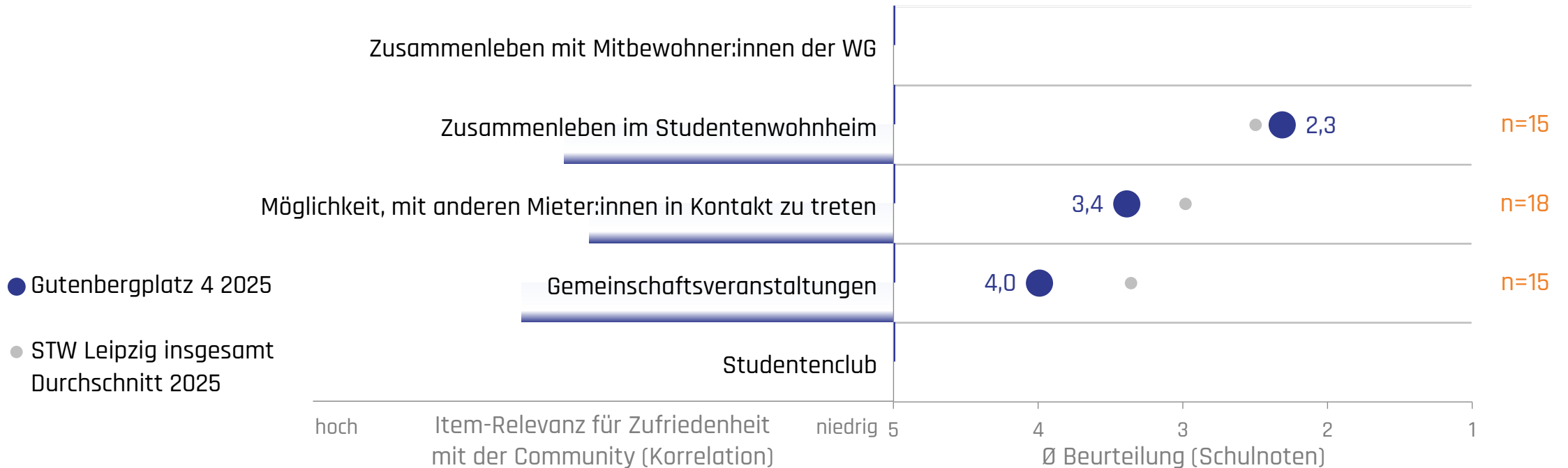


Achtung: Geringe Fallzahl!

Community

Mit Blick auf den Teilbereich Community zeigt sich für das Studentenwohnheim „Gutenbergplatz 4“ die schlechteste Bewertung beim Aspekt „Gemeinschaftsveranstaltungen“. Diese liegt zudem deutlich unter dem Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Community
für das Studentenwohnheim „Gutenbergplatz 4“



Hinweis: In diesem Studentenwohnheim gibt es keine WGs und keinen Studentenclub.

Achtung: Geringe Fallzahl!

Service & Kommunikation

Im Vergleich zum Gesamtdurchschnitt bewerten die befragten Mieter:innen des Studentenwohnheims „Gutenbergplatz 4“ die Hausmeister in allen Einzelaspekten etwas besser. Die telefonischen Sprechzeiten der Sachbearbeiter:innen Vermietung werden vergleichsweise schlechter beurteilt.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung von Service & Kommunikation (1/2)

für das Studentenwohnheim „Gutenbergplatz 4“



Achtung: Geringe Fallzahl!

Service & Kommunikation

Sowohl die Erreichbarkeit des studNET Helpdesk als auch der Aspekt „Bearbeitung & Umsetzen von Anliegen“ werden von den befragten Mieter:innen des Studentenwohnheims „Gutenbergplatz 4“ im Mittel nur mit der Note 3,5 und damit deutlich unterdurchschnittlich bewertet.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung von Service & Kommunikation (2/2)
für das Studentenwohnheim „Gutenbergplatz 4“



Hinweis: Die Wohnheimsprecher:innen wurden nur von Befragten bewertet, die zuvor angegeben hatten, diese zu kennen.
¹ Die Bewertungen werden aufgrund zu geringer Fallzahl (n<10) nicht angezeigt.

Achtung: Geringe Fallzahl!



Zufriedenheit mit den Studentenwohnheimen

Überblick aller Studentenwohnheime & Segmentanalysen

Zufriedenheit & Bewertungen je Studentenwohnheim

Arno-Nitzsche-Straße 40-44

Gärtnerstraße 181

Gutenbergplatz 4

Johannes-R.-Becher-Straße 3-11

Mainzer Straße 2

Mainzer Straße 2a

Mannheimer Straße 5-7

Nürnberger Straße 42-48/ Brüderstraße 26

Philipp-Rosenthal-Straße 29-33

Seeburgstraße 47

Straße des 18. Oktober 17

Straße des 18. Oktober 23-33

Talstraße 12a

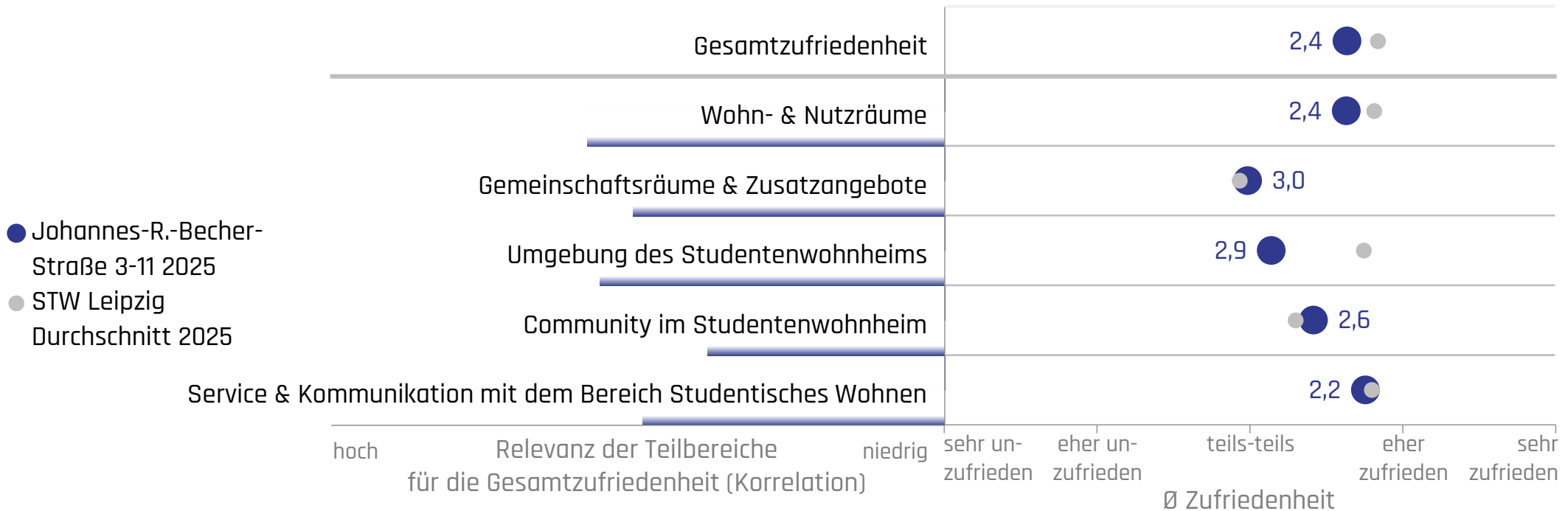
Tarostraße 12-18

Titaniaweg 7

Zufriedenheit

Für das Studentenwohnheim „Johannes-R.-Becher-Str. 3-11“ liegt die **Gesamtzufriedenheit leicht unter dem Niveau des Gesamtdurchschnitts aller Wohnanlagen, aber auf gutem Niveau. Deutlich unterdurchschnittlich ist die Zufriedenheit im Teilbereich Umgebung.**

Gesamtzufriedenheit und Zufriedenheit in den Teilbereichen für das Studentenwohnheim „Johannes-R.-Becher-Str. 3-11“



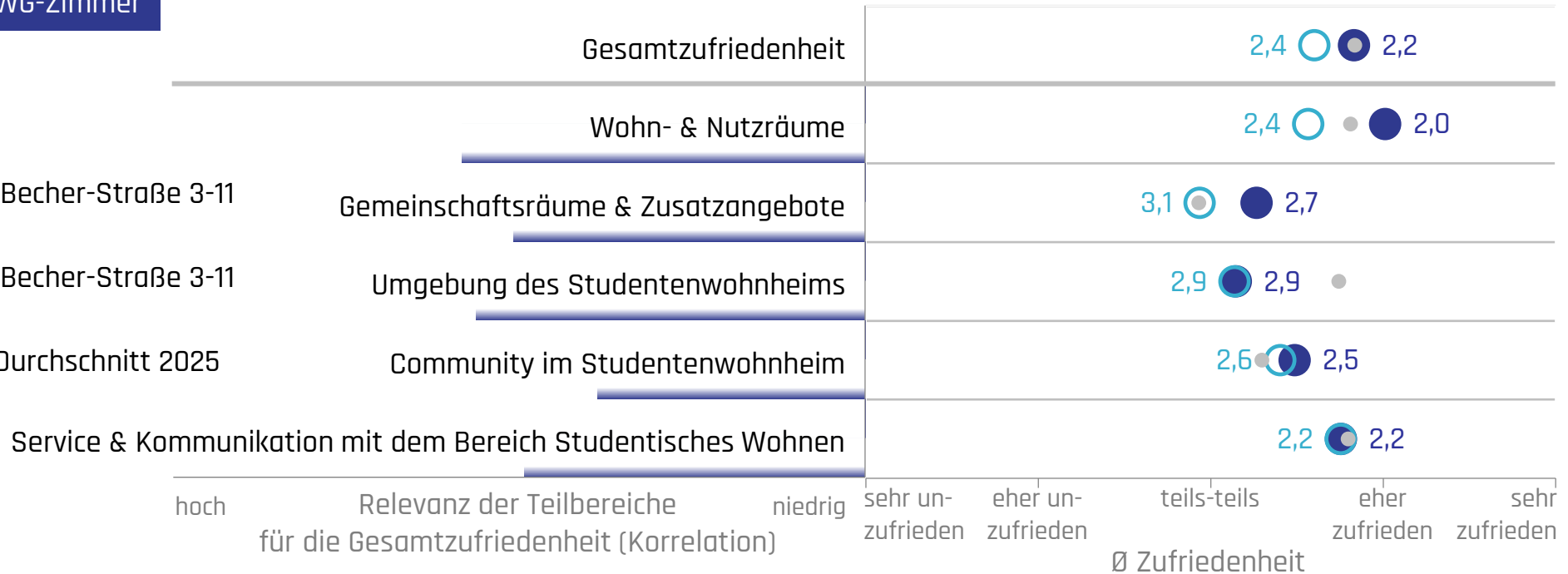
n=264

Zufriedenheit

Befragte Mieter:innen eines Apartments im Studentenwohnheim „Johannes-R.-Becher-Str. 3-11“ sind mit den Wohn- und Nutzräumen sowie mit den Gemeinschaftsräumen und Zusatzangeboten zufriedener als Mieter:innen, die in den WGs des Studentenwohnheims wohnen.

Gesamtzufriedenheit und Zufriedenheit in den Teilbereichen für das Studentenwohnheim „Johannes-R.-Becher-Str. 3-11“
 Apartment vs. WG-Zimmer

- Johannes-R.-Becher-Straße 3-11 APARTMENTS
- Johannes-R.-Becher-Straße 3-11 WG-ZIMMER
- STW Leipzig Durchschnitt 2025

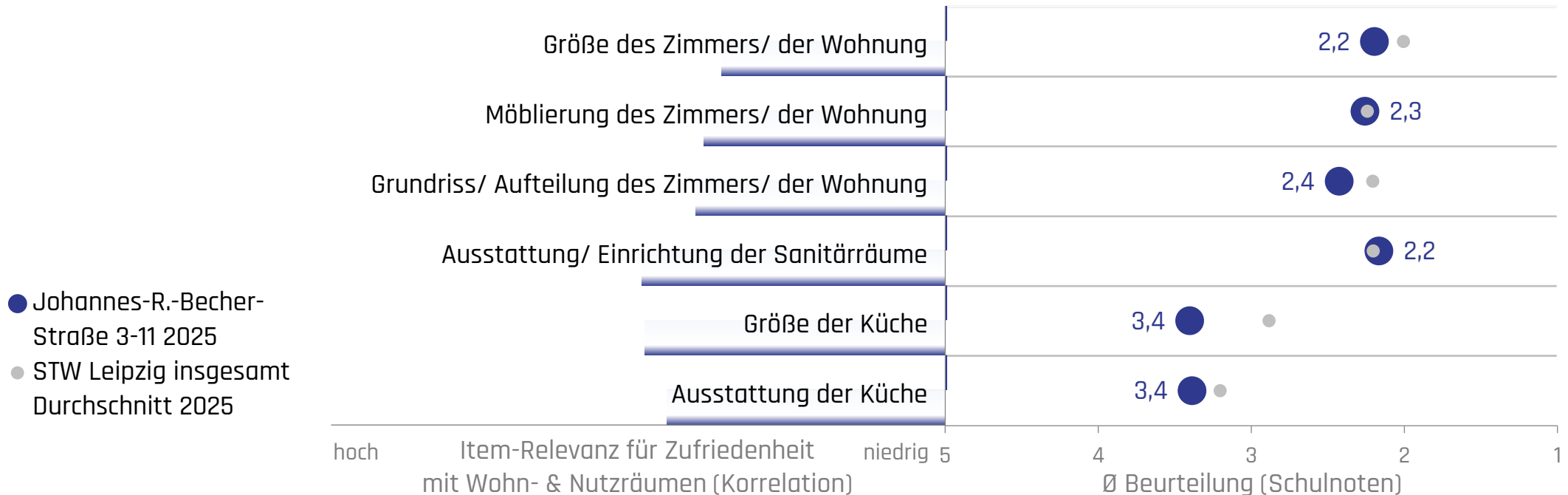


n_{Apartment}=40 | n_{WG}=225

Wohn- & Nutzräume

Im Teilbereich Wohn- und Nutzräume werden die Aspekte „Größe der Küche“ und „Ausstattung der Küche“ für das Studentenwohnheim „Johannes-R.-Becher-Str. 3-11“ mit Durchschnittsnoten von 3,4 am schlechtesten bewertet.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (1/2)
für das Studentenwohnheim „Johannes-R.-Becher-Str. 3-11“



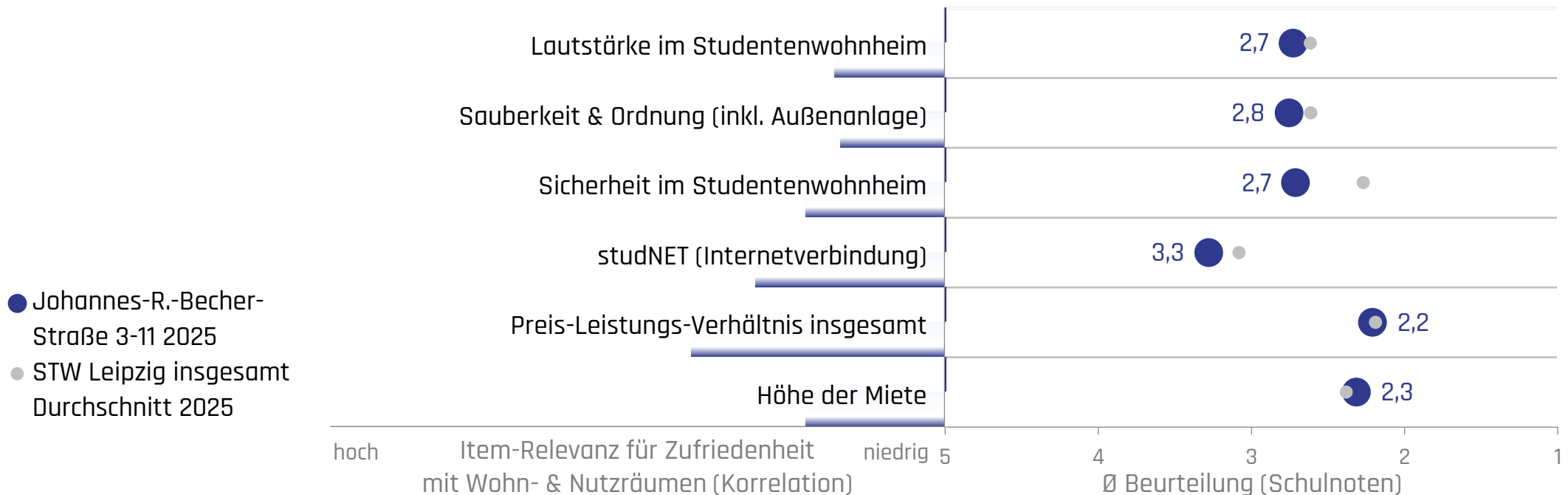
n=265

Wohn- & Nutzräume

Mit einer durchschnittlichen Bewertung von **2,7** für den Aspekt „Sicherheit im Studentenwohnheim“ fällt diese für das Studentenwohnheim „Johannes-R.-Becher-Str. 3-11“ schlechter aus als in anderen Studentenwohnheimen des Studentenwerks Leipzig.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (2/2)

für das Studentenwohnheim „Johannes-R.-Becher-Str. 3-11“



n=265

Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote

Die Bewertungen der hier aufgeführten Gemeinschaftsräume des Studentenwohnheims „Johannes-R.-Becher-Str. 3-11“ liegen auf dem Niveau des Gesamtdurchschnitts. Im Vergleich wird der Billardraum mit einer Durchschnittsnote von 3,7 am schlechtesten beurteilt.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote (1/2)

für das Studentenwohnheim „Johannes-R.-Becher-Str. 3-11“



Hinweis: Es wurden nur diejenigen Gemeinschaftsräume und Zusatzangebote bewertet, die in diesem Studentenwohnheim zur Verfügung stehen.

Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote

Während die Verfügbarkeit von Pkw-Stellplätzen für das Studentenwohnheim „Johannes-R.-Becher-Str. 3-11“ deutlich besser bewertet wird als in anderen Studentenwohnheimen des Studentenwerks, fällt die Bewertung der Verfügbarkeit von Fahrradstellplätzen deutlich unterdurchschnittlich aus.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote (2/2)

für das Studentenwohnheim „Johannes-R.-Becher-Str. 3-11“



Community

Die befragten Mieter:innen des Studentenwohnheims „Johannes-R.-Becher-Str. 3-11“ bewerten die Gemeinschaftsveranstaltungen mit einer Durchschnittsnote von 2,7 im Vergleich zum Gesamtdurchschnitt deutlich besser. Auch der Studentenclub wird positiver beurteilt.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Community für das Studentenwohnheim „Johannes-R.-Becher-Str. 3-11“



Service & Kommunikation

Mit Blick auf den Teilbereich Service und Kommunikation zeigen sich für das Studentenwohnheim „Johannes-R.-Becher-Str. 3-11“ Bewertungen auf dem Niveau des Gesamtdurchschnitts. Die Freundlichkeit und Hilfsbereitschaft der Hausmeister wird am besten bewertet.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung von Service & Kommunikation (1/2)

für das Studentenwohnheim „Johannes-R.-Becher-Str. 3-11“

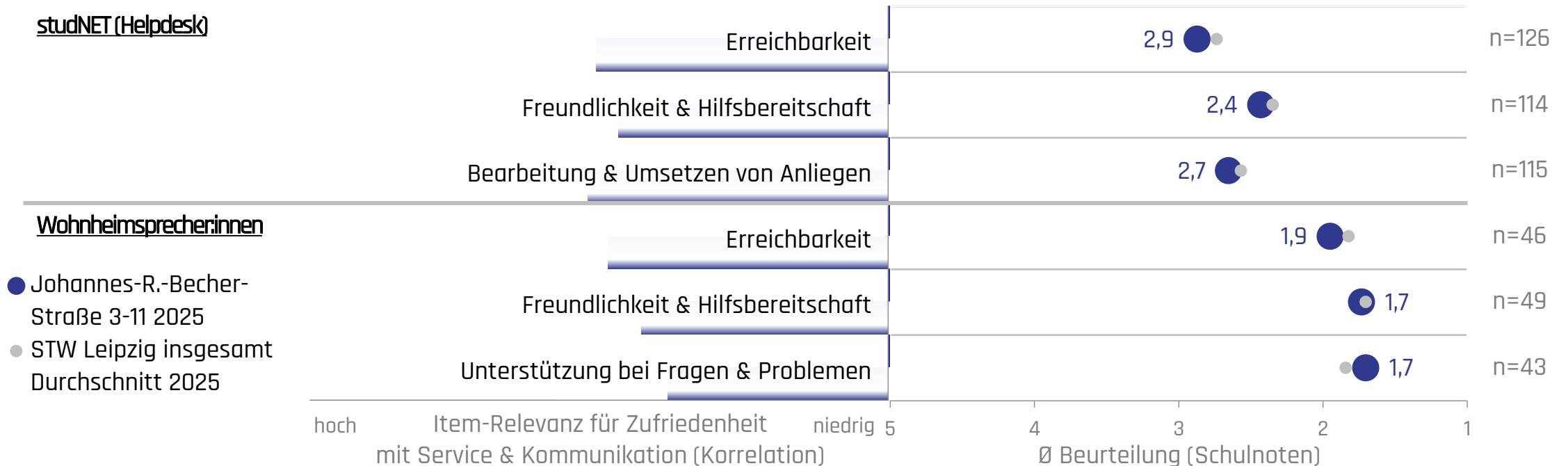


Service & Kommunikation

Die Wohnheimsprecher:innen des Studentenwohnheims „Johannes-R.-Becher-Str. 3-11“ werden – wenn bekannt – in allen Einzelaspekten gut beurteilt. Der studNET Helpdesk erhält dagegen die schlechtesten Bewertungen im Teilbereich Service und Kommunikation.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung von Service & Kommunikation (2/2)

für das Studentenwohnheim „Johannes-R.-Becher-Str. 3-11“



Hinweis: Die Wohnheimsprecher:innen wurden nur von Befragten bewertet, die zuvor angegeben hatten, diese zu kennen.



Zufriedenheit mit den Studentenwohnheimen

Überblick aller Studentenwohnheime & Segmentanalysen

Zufriedenheit & Bewertungen je Studentenwohnheim

Arno-Nitzsche-Straße 40-44

Gärtnerstraße 181

Gutenbergplatz 4

Johannes-R.-Becher-Straße 3-11

Mainzer Straße 2

Mainzer Straße 2a

Mannheimer Straße 5-7

Nürnberger Straße 42-48/ Brüderstraße 26

Philipp-Rosenthal-Straße 29-33

Seeburgstraße 47

Straße des 18. Oktober 17

Straße des 18. Oktober 23-33

Talstraße 12a

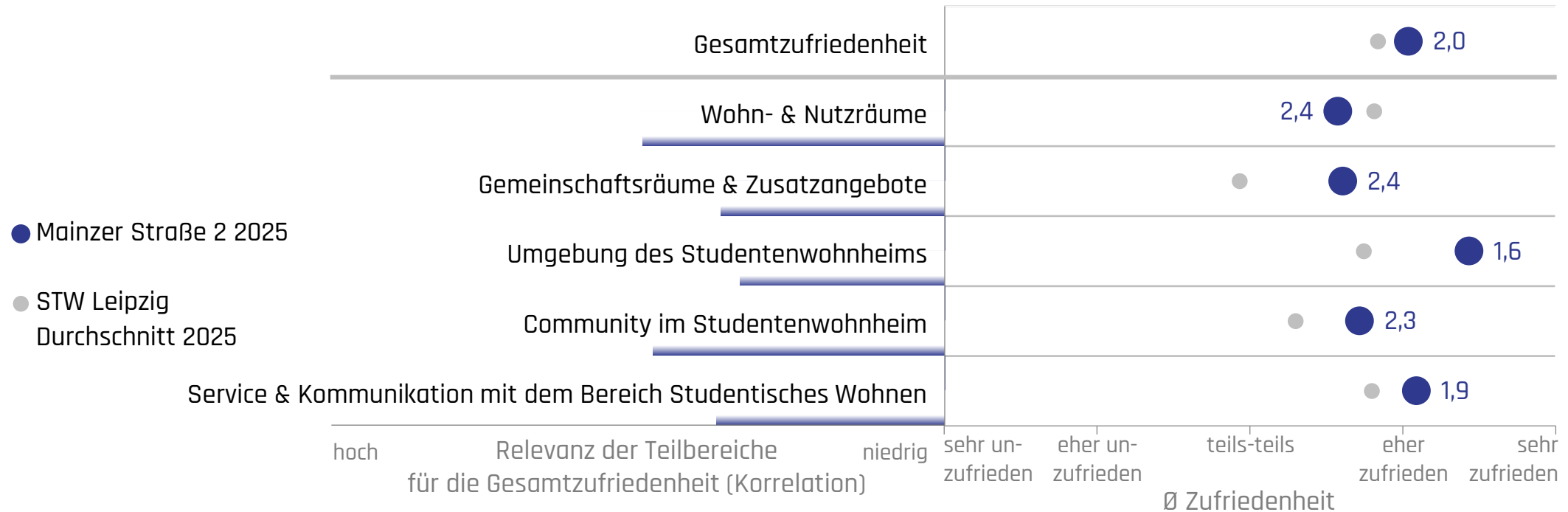
Tarostraße 12-18

Titaniaweg 7

Zufriedenheit

Die befragten Mieter:innen des Studentenwohnheims „Mainzer Straße 2“ sind im Vergleich zum Gesamtdurchschnitt insgesamt und in mehreren Teilbereichen zufriedener. Lediglich die Zufriedenheit mit den Wohn- und Nutzräumen ist leicht unterdurchschnittlich.

Gesamtzufriedenheit und Zufriedenheit in den Teilbereichen für das Studentenwohnheim „Mainzer Straße 2“



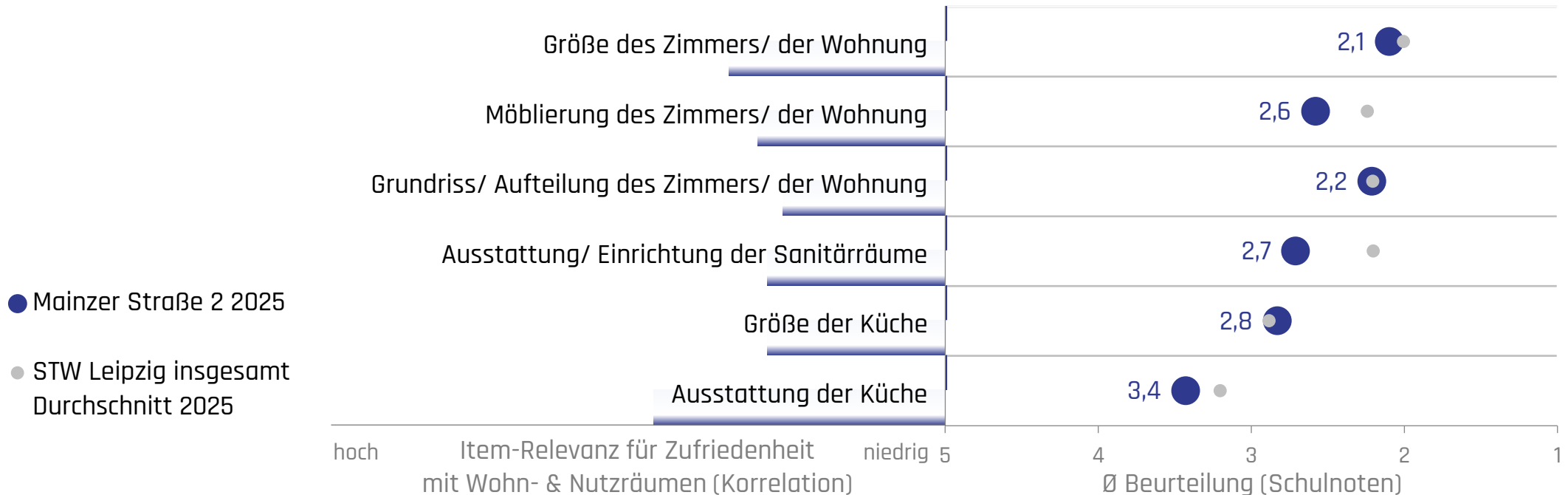
Hinweis: Der Vergleich der Zufriedenheiten zwischen den Wohnformen Apartment und WG-Zimmer ist aufgrund zu geringer Fallzahl im Segment „Apartment“ (n<10) nicht möglich.

n=64

Wohn- & Nutzräume

Die Bewertungen der Möblierung und des Grundrisses bzw. der Aufteilung der Zimmer und Wohnungen im Studentenwohnheim „Mainzer Straße 2“ liegen unter dem Gesamtdurchschnitt. Die Ausstattung der Küche wird unter den hier aufgeführten Aspekten am schlechtesten bewertet.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (1/2)
für das Studentenwohnheim „Mainzer Straße 2“

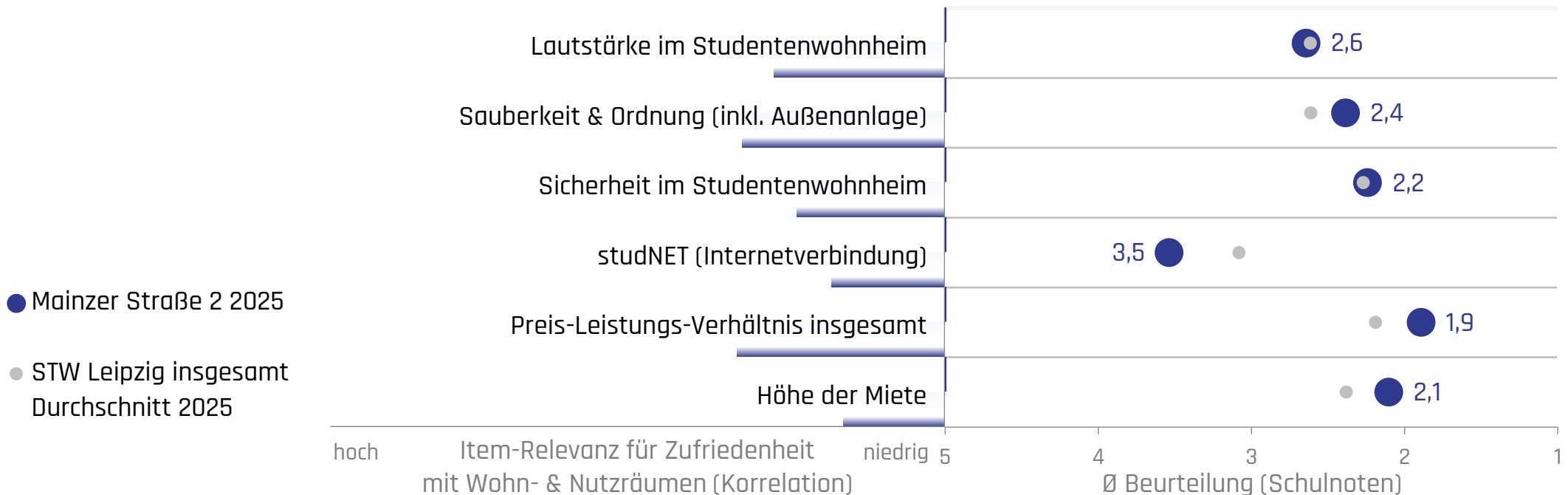


n=64

Wohn- & Nutzräume

Der Aspekt „studNET (Internetverbindung)“ erhält von den befragten Mieter:innen des Studentenwohnheims „Mainzer Straße 2“ durchschnittlich nur Noten zwischen 3 und 4 und wird damit schlechter bewertet als in anderen Studentenwohnheimen des Studentenwerks.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (2/2)
für das Studentenwohnheim „Mainzer Straße 2“



n=64

Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote

Mit Blick auf die Gemeinschaftsräume und Zusatzangebote wird der Sportraum im Studentenwohnheim „Mainzer Straße 2“ mit einer Durchschnittsnote von 1,8 am besten bewertet. Diese und auch die Durchschnittsnote für die Backküche liegen weit über dem Gesamtdurchschnitt.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote (1/2)
für das Studentenwohnheim „Mainzer Straße 2“



Hinweis: Es wurden nur diejenigen Gemeinschaftsräume und Zusatzangebote bewertet, die in diesem Studentenwohnheim zur Verfügung stehen.

Achtung: Geringe Fallzahl!

Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote

Die Bewertung des Waschmaschinenraums im Studentenwohnheim „Mainzer Straße 2“ liegt mit 2,8 auf mittlerem Niveau und leicht über dem Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime des Studentenwerks.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote (2/2)
für das Studentenwohnheim „Mainzer Straße 2“

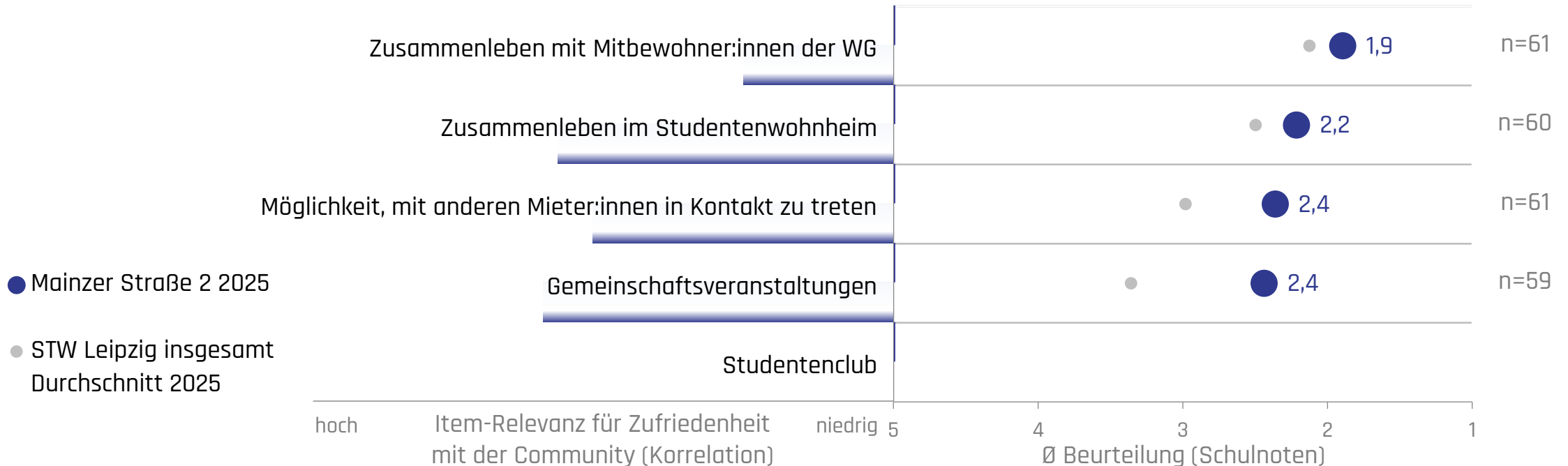


Achtung: Geringe Fallzahl!

Community

Die Bewertungen der Einzelaspekte im Teilbereich Community variieren für das Studentenwohnheim „Mainzer Straße 2“ um die Note 2. Besonders deutlich über dem Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime des Studentenwerks liegt die Beurteilung der Gemeinschaftsveranstaltungen.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Community
für das Studentenwohnheim „Mainzer Straße 2“



Hinweis: In diesem Studentenwohnheim gibt es keinen Studentenclub.

Service & Kommunikation

Im Vergleich zum Gesamtdurchschnitt bewerten die befragten Mieter:innen des Studentenwohnheims „Mainzer Straße 2“ die Hausmeister und Sachbearbeiter:innen Vermietung in allen Aspekten positiver. Dabei erhält die Freundlichkeit und Hilfsbereitschaft der Hausmeister die besten Noten.

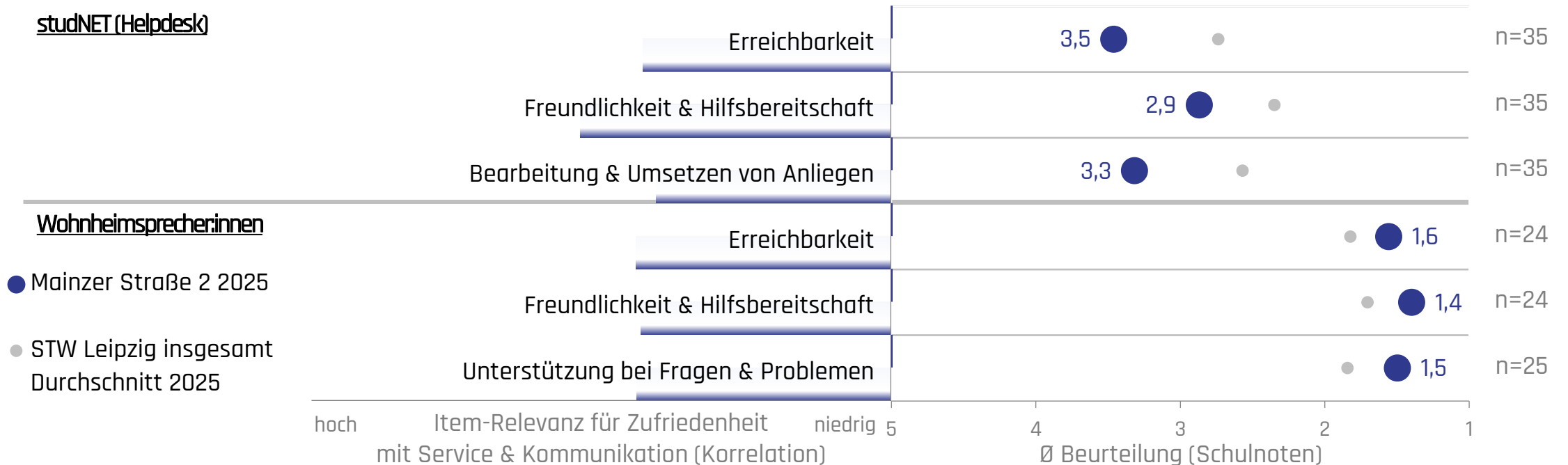
Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung von Service & Kommunikation (1/2)
für das Studentenwohnheim „Mainzer Straße 2“



Service & Kommunikation

Die Bewertung des studNET Helpdesk fällt unter den befragten Mieter:innen des Studentenwohnheims „Mainzer Straße 2“ in allen Einzelaspekten deutlich schlechter aus als für andere Studentenwohnheime des Studentenwerks.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung von Service & Kommunikation (2/2) für das Studentenwohnheim „Mainzer Straße 2“



Hinweis: Die Wohnheimsprecher:innen wurden nur von Befragten bewertet, die zuvor angegeben hatten, diese zu kennen.



Zufriedenheit mit den Studentenwohnheimen

Überblick aller Studentenwohnheime & Segmentanalysen

Zufriedenheit & Bewertungen je Studentenwohnheim

Arno-Nitzsche-Straße 40-44

Gärtnerstraße 181

Gutenbergplatz 4

Johannes-R.-Becher-Straße 3-11

Mainzer Straße 2

Mainzer Straße 2a

Mannheimer Straße 5-7

Nürnberger Straße 42-48/ Brüderstraße 26

Philipp-Rosenthal-Straße 29-33

Seeburgstraße 47

Straße des 18. Oktober 17

Straße des 18. Oktober 23-33

Talstraße 12a

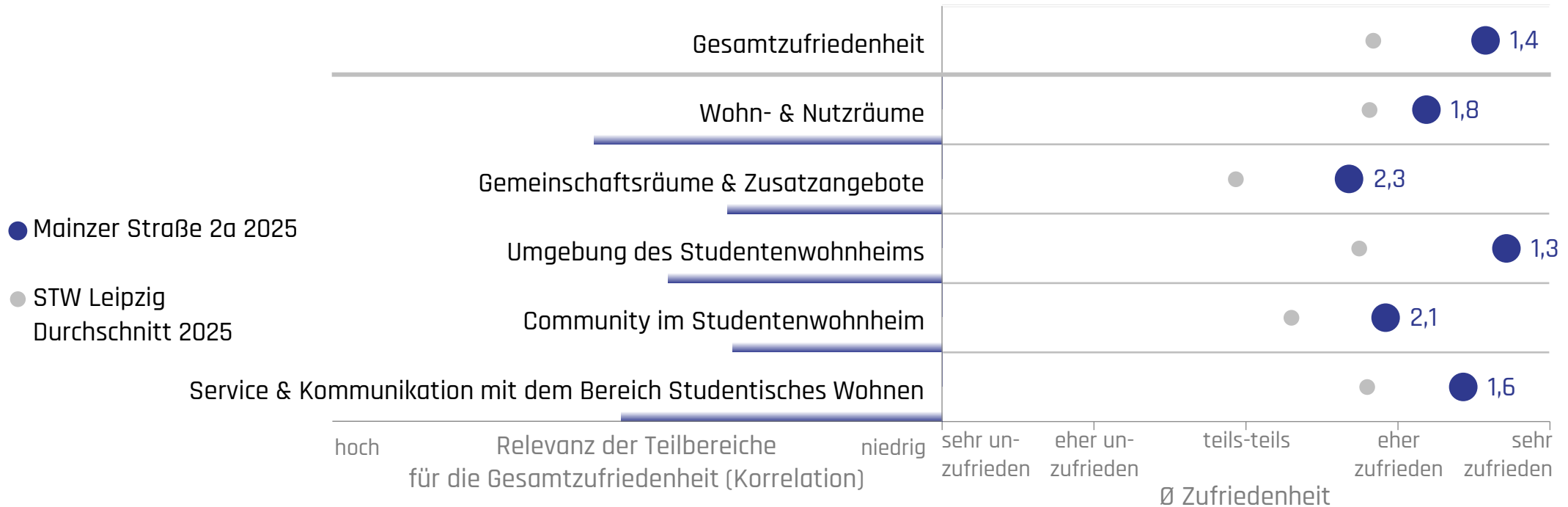
Tarostraße 12-18

Titaniaweg 7

Zufriedenheit

Die Zufriedenheit der befragten Mieter:innen des Studentenwohnheims „Mainzer Straße 2a“ liegt insgesamt und in allen Teilbereichen auf gutem bis sehr gutem Niveau sowie deutlich über dem Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime des Studentenwerks Leipzig.

Gesamtzufriedenheit und Zufriedenheit in den Teilbereichen für das Studentenwohnheim „Mainzer Straße 2a“



Hinweis: Der Vergleich der Zufriedenheiten zwischen den Wohnformen Apartment und WG-Zimmer ist aufgrund zu geringer Fallzahl im Segment „Apartment“ (n<10) nicht möglich.

n=55

Wohn- & Nutzräume

Im Teilbereich Wohn- und Nutzräume werden für das Studentenwohnheim „Mainzer Straße 2a“ die Ausstattung bzw. Einrichtung der Sanitärräume und die Ausstattung der Küche besser beurteilt als in anderen Studentenwohnheimen des Studentenwerks.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (1/2)

für das Studentenwohnheim „Mainzer Straße 2a“

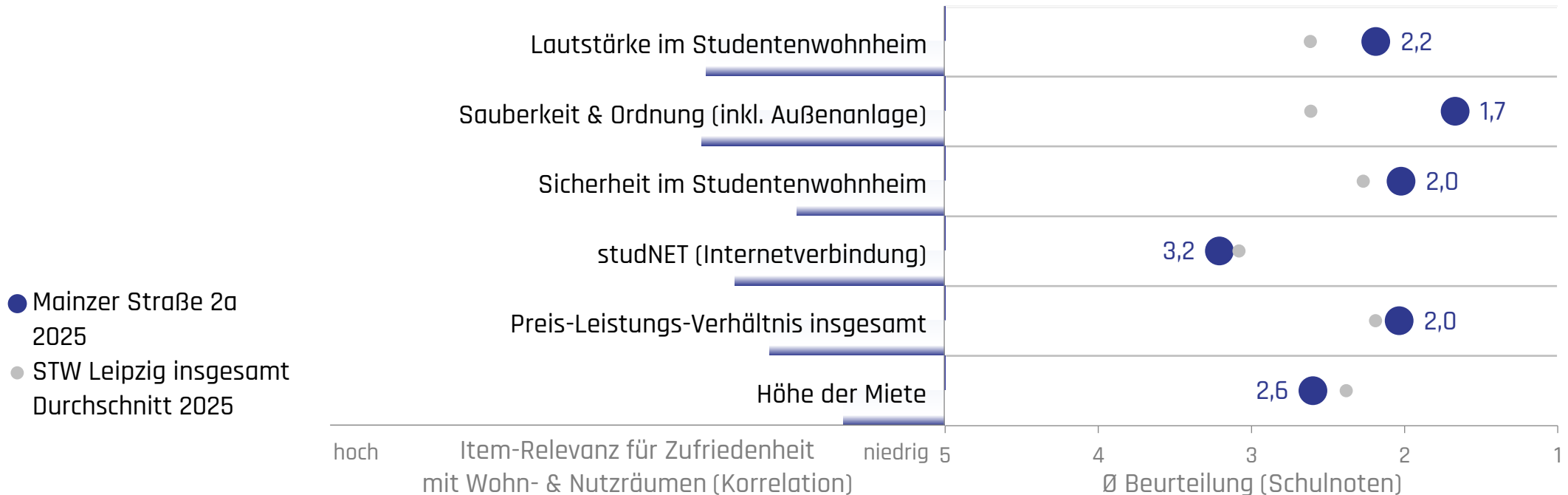


n=55

Wohn- & Nutzräume

Die Bewertungen der Lautstärke sowie Sauberkeit und Ordnung im Studentenwohnheim „Mainzer Straße 2a“ fallen überdurchschnittlich aus. Der Aspekt „studNET (Internetverbindung)“ wird mit einer Durchschnittsnote von 3,2 in diesem Teilbereich am schlechtesten bewertet.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (2/2)
für das Studentenwohnheim „Mainzer Straße 2a“



n=55

Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote

Der Sportraum des Studentenwohnheims „Mainzer Straße 2a“ erhält durchschnittlich die Note 2,1 und liegt damit weit über dem Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime des Studentenwerks. Auch die Bewertung der Backküche fällt im Vergleich etwas besser aus.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote (1/2)
für das Studentenwohnheim „Mainzer Straße 2a“



Hinweis: Es wurden nur diejenigen Gemeinschaftsräume und Zusatzangebote bewertet, die in diesem Studentenwohnheim zur Verfügung stehen.

Achtung: Geringe Fallzahl!

Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote

Die Bewertungen des Waschrums und des Zustands bzw. der Sauberkeit der Waschmaschinen und Trockner im Studentenwohnheim „Mainzer Straße 2a“ liegen auf mittlerem Niveau und damit über dem Gesamtdurchschnitt.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote (2/2)
für das Studentenwohnheim „Mainzer Straße 2a“



Achtung: Geringe Fallzahl!

Community

Mit einer Durchschnittsnote von 2,1 liegt die Bewertung der befragten Mieter:innen des Studentenwohnheims „Mainzer Straße 2a“ für die Gemeinschaftsveranstaltungen auf gutem Niveau und weit über dem Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime des Studentenwerks.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Community
für das Studentenwohnheim „Mainzer Straße 2a“



Hinweis: In diesem Studentenwohnheim gibt es keinen Studentenclub.

Service & Kommunikation

Die Hausmeister und Sachbearbeiter:innen Vermietung werden von den befragten Mieter:innen des Studentenwohnheims „Mainzer Straße 2a“ in allen Aspekten überdurchschnittlich positiv beurteilt. Dies wird besonders deutlich für den Aspekt „Freundlichkeit & Hilfsbereitschaft“ der Hausmeister.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung von Service & Kommunikation (1/2)

für das Studentenwohnheim „Mainzer Straße 2a“



Service & Kommunikation

Im Teilbereich Service und Kommunikation liegt die Bewertung des studNET Helpdesk in allen Einzelaspekten auf mittlerem, durchschnittlichem Niveau. Die Wohnheimsprecher:innen des Studentenwohnheims „Mainzer Straße 2a“ werden dagegen deutlich besser beurteilt.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung von Service & Kommunikation (2/2)
für das Studentenwohnheim „Mainzer Straße 2a“



Hinweis: Die Wohnheimsprecher:innen wurden nur von Befragten bewertet, die zuvor angegeben hatten, diese zu kennen.



Zufriedenheit mit den Studentenwohnheimen

Überblick aller Studentenwohnheime & Segmentanalysen

Zufriedenheit & Bewertungen je Studentenwohnheim

Arno-Nitzsche-Straße 40-44

Gärtnerstraße 181

Gutenbergplatz 4

Johannes-R.-Becher-Straße 3-11

Mainzer Straße 2

Mainzer Straße 2a

Mannheimer Straße 5-7

Nürnberger Straße 42-48/ Brüderstraße 26

Philipp-Rosenthal-Straße 29-33

Seeburgstraße 47

Straße des 18. Oktober 17

Straße des 18. Oktober 23-33

Talstraße 12a

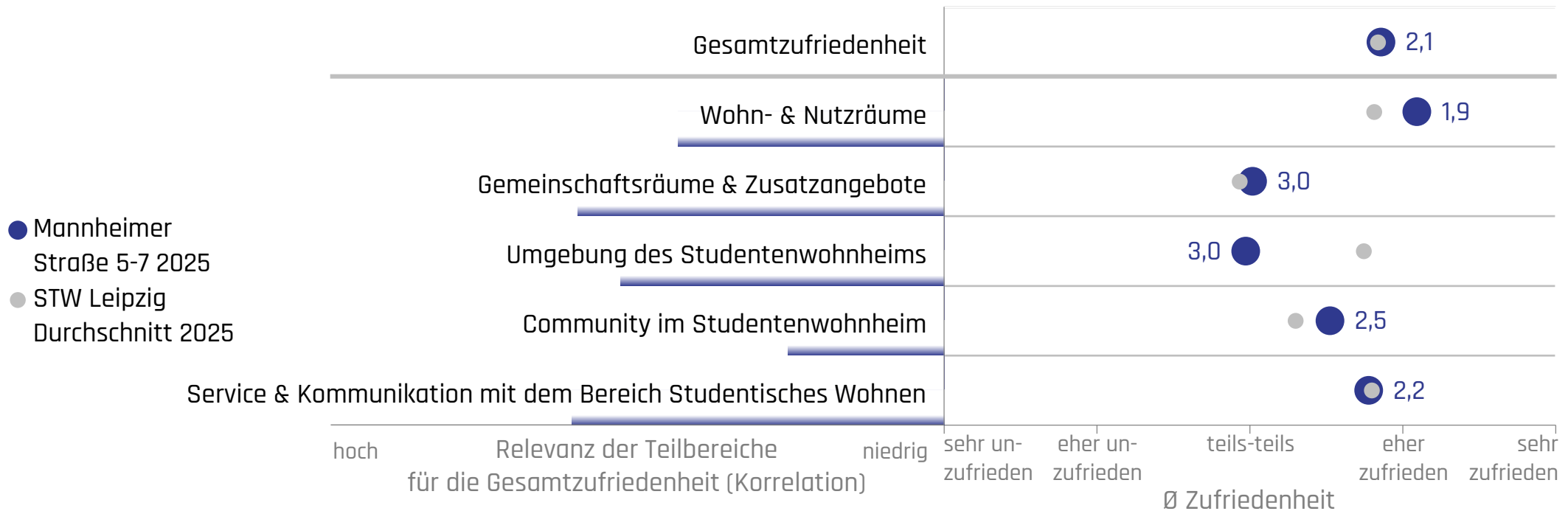
Tarostraße 12-18

Titaniaweg 7

Zufriedenheit

Mit einem Mittelwert von 2,1 liegt die Gesamtzufriedenheit für das Studentenwohnheim „Mannheimer Straße 5-7“ auf dem Niveau des Gesamtdurchschnitts aller Studentenwohnheime. Die Zufriedenheit im Teilbereich Umgebung ist dagegen deutlich unterdurchschnittlich ausgeprägt.

Gesamtzufriedenheit und Zufriedenheit in den Teilbereichen für das Studentenwohnheim „Mannheimer Straße 5-7“

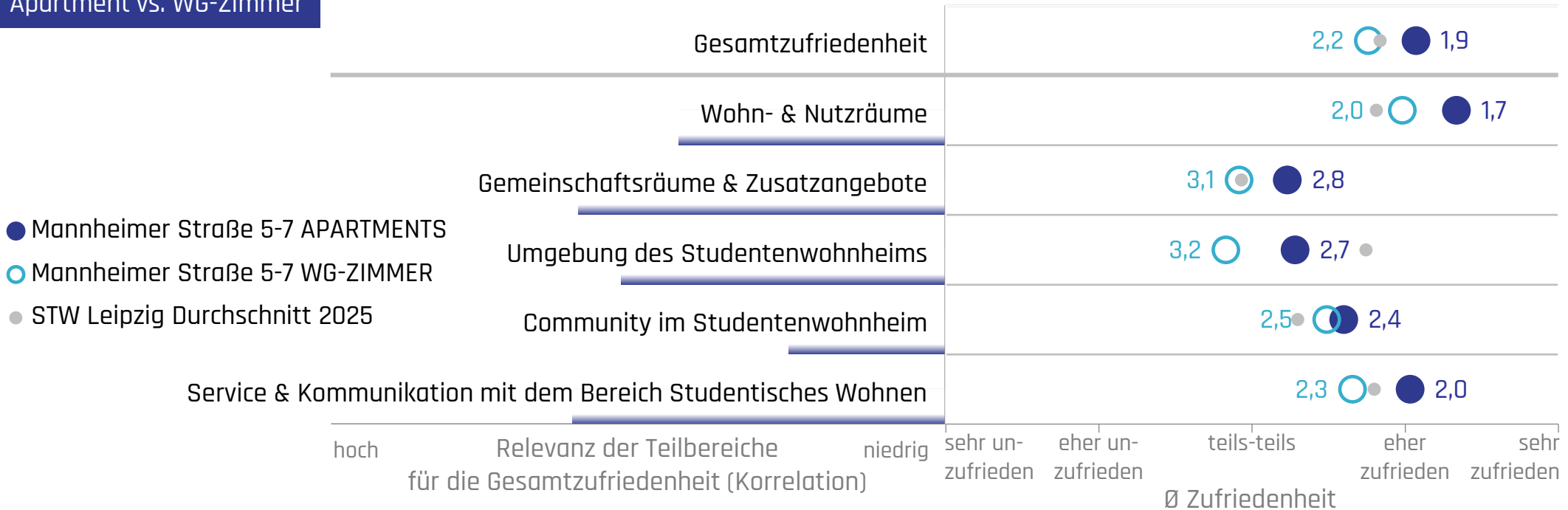


n=86

Zufriedenheit

Die Zufriedenheit der befragten Mieter:innen eines Apartments des Studentenwohnheims „Mannheimer Straße 5-7“ ist insgesamt und in fast allen Teilbereichen höher ausgeprägt als die Zufriedenheit von Mieter:innen der WG-Zimmer.

Gesamtzufriedenheit und Zufriedenheit in den Teilbereichen für das Studentenwohnheim „Mannheimer Straße 5-7“ Apartment vs. WG-Zimmer



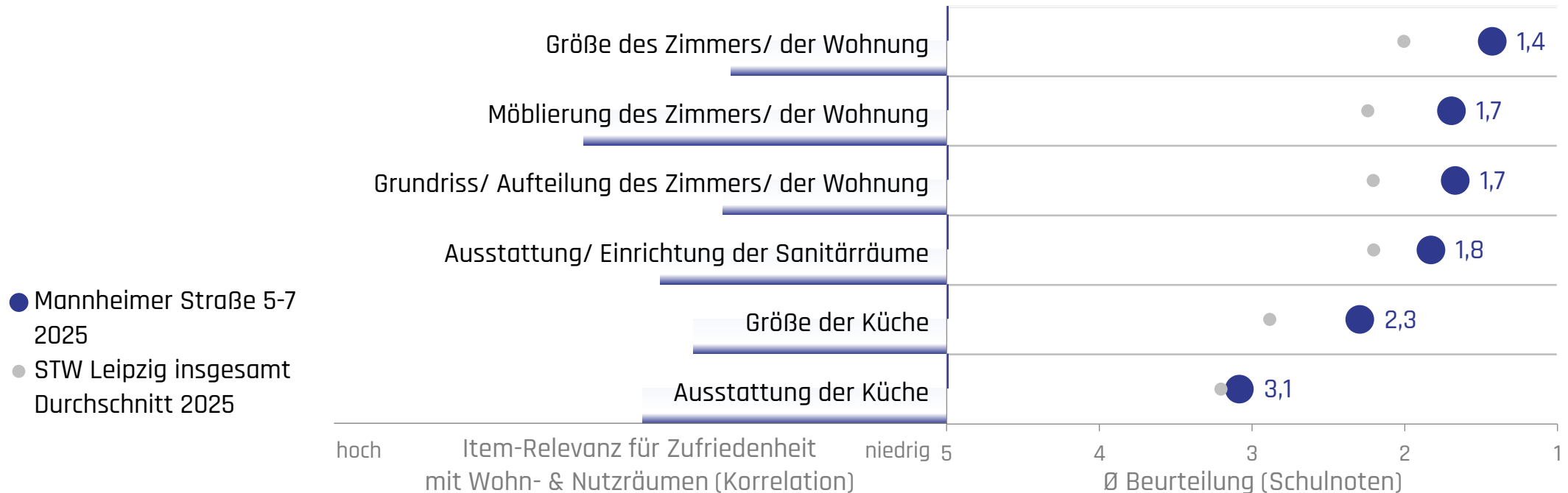
n_{Apartment}=28 | n_{WG}=58

Wohn- & Nutzräume

Mit Blick auf die Bewertungen im Teilbereich Wohn- und Nutzräume zeigen sich mehrere überdurchschnittliche Noten für das Studentenwohnheim „Mannheimer Straße 5-7“. Die Größe der Zimmer und Wohnungen werden am besten bewertet. Die Ausstattung der Küche dagegen deutlich schlechter.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (1/2)

für das Studentenwohnheim „Mannheimer Straße 5-7“



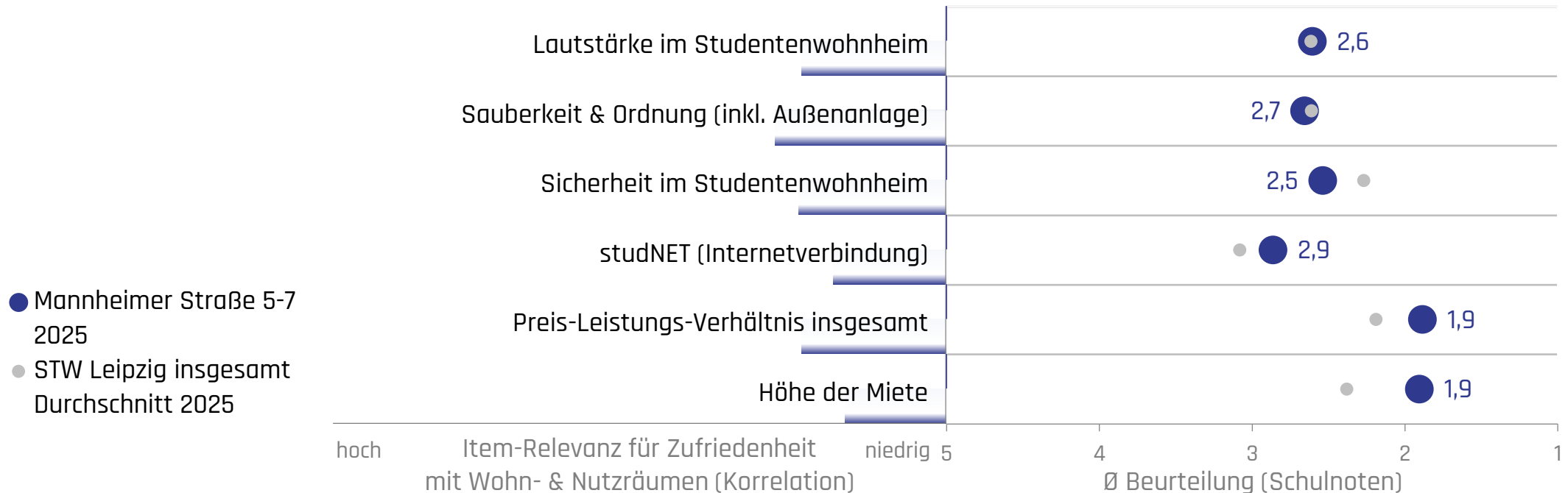
n=86

Wohn- & Nutzräume

Die Bewertungen der Aspekte „Preis-Leistungs-Verhältnis insgesamt“ und „Höhe der Miete“ liegen mit Durchschnittsnoten von jeweils 1,9 für das Studentenwohnheim „Mannheimer Straße 5-7“ auf gutem Niveau und über dem Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (2/2)

für das Studentenwohnheim „Mannheimer Straße 5-7“



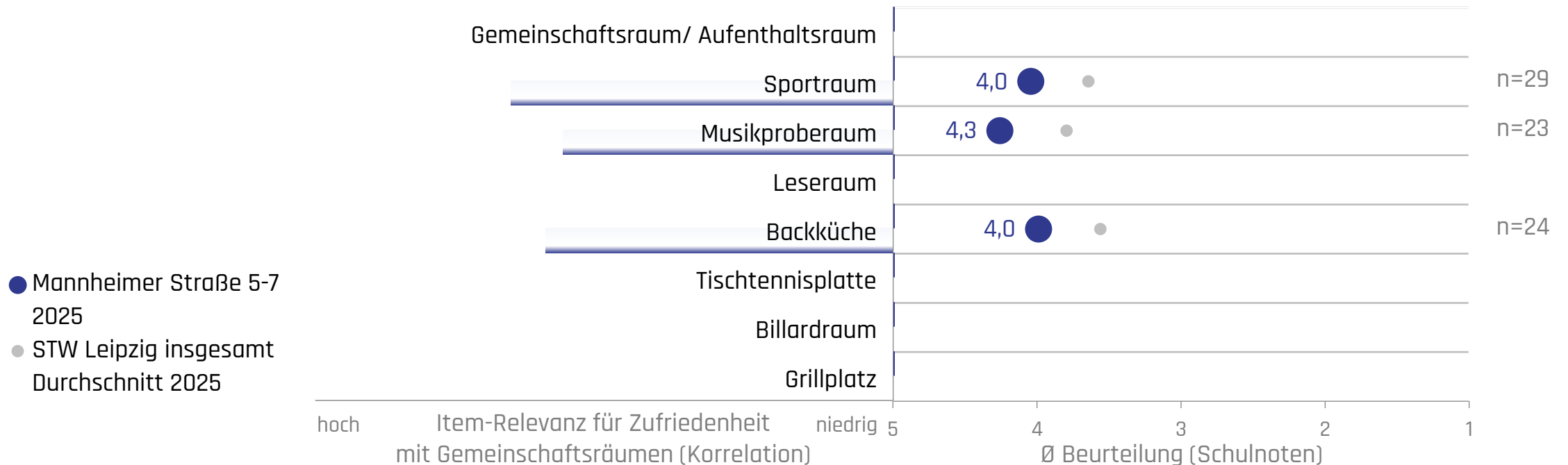
n=86

Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote

Die hier aufgeführten Gemeinschaftsräume und Zusatzangebote im Studentenwohnheim „Mannheimer Straße 5-7“ werden im Vergleich zum Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime schlechter bewertet. Sie erhalten im Mittel nur Bewertungen um die Note 4.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote (1/2)

für das Studentenwohnheim „Mannheimer Straße 5-7“



- Mannheimer Straße 5-7 2025
- STW Leipzig insgesamt Durchschnitt 2025

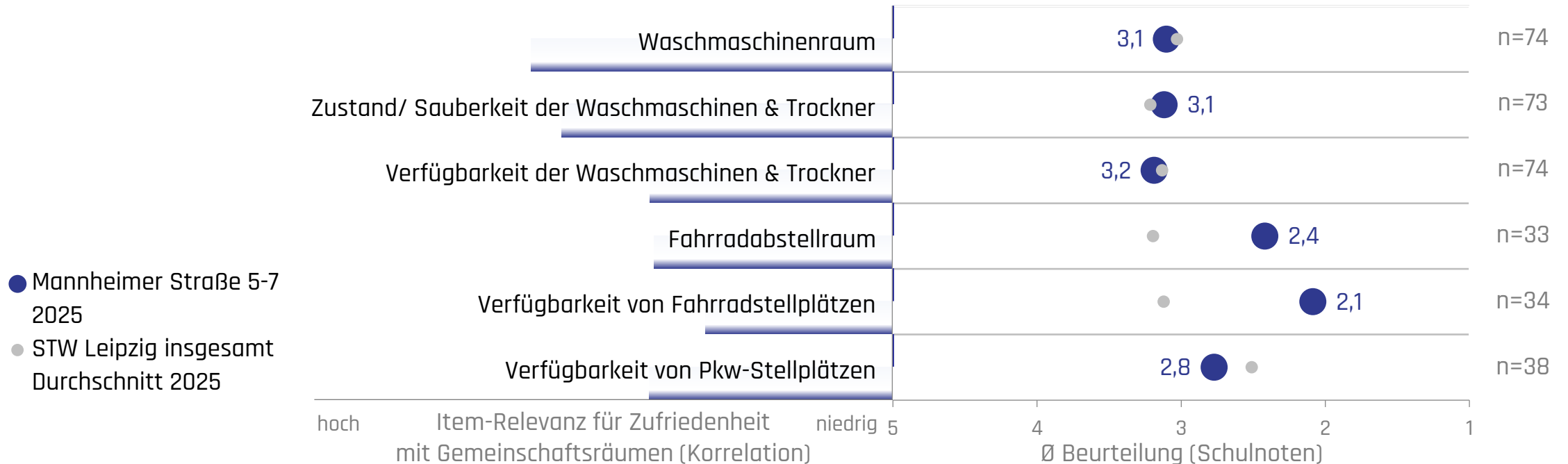
Hinweis: Es wurden nur diejenigen Gemeinschaftsräume und Zusatzangebote bewertet, die in diesem Studentenwohnheim zur Verfügung stehen.

Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote

Der Fahrradabstellraum und die Verfügbarkeit von Fahrradstellplätzen im Studentenwohnheim „Mannheimer Straße 5-7“ werden deutlich besser bewertet als für andere Studentenwohnheime des Studentenwerks.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote (2/2)

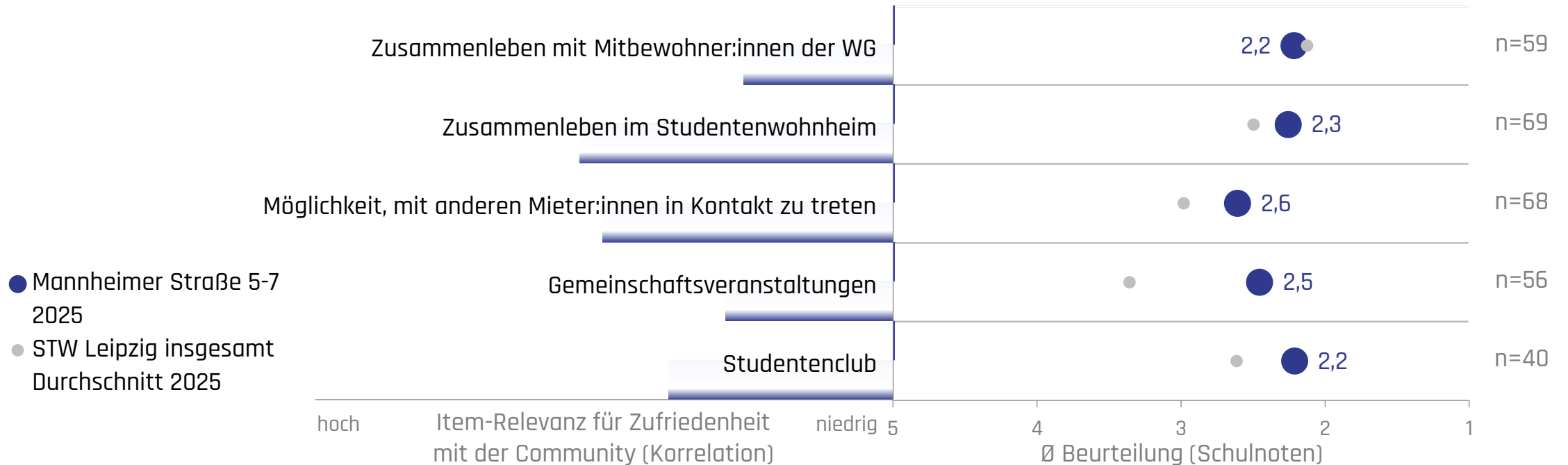
für das Studentenwohnheim „Mannheimer Straße 5-7“



Community

Die Beurteilungen der Einzelaspekte im Teilbereich Community variieren für das Studentenwohnheim „Mannheimer Straße 5-7“ durchschnittlich zwischen den Noten 2 und 3. Die Gemeinschaftsveranstaltungen werden deutlich besser bewertet als in anderen Studentenwohnheimen.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Community
für das Studentenwohnheim „Mannheimer Straße 5-7“



Service & Kommunikation

Im Vergleich zum Gesamtdurchschnitt bewerten die befragten Mieter:innen des Studentenwohnheims „Mannheimer Straße 5-7“ die Hausmeister in allen Einzelaspekten etwas schlechter. Die Bewertungen liegen aber dennoch auf gutem Niveau.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung von Service & Kommunikation (1/2)

für das Studentenwohnheim „Mannheimer Straße 5-7“



- Mannheimer Straße 5-7 2025
- STW Leipzig insgesamt Durchschnitt 2025

Service & Kommunikation

Die Freundlichkeit und Hilfsbereitschaft des studNET Helpdesk wird von den befragten Mieter:innen des Studentenwohnheims „Mannheimer Straße 5-7“ überdurchschnittlich gut bewertet. Dies gilt ebenso für die Freundlichkeit und Hilfsbereitschaft der Wohnheimsprecher:innen.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung von Service & Kommunikation (2/2)

für das Studentenwohnheim „Mannheimer Straße 5-7“



Hinweis: Die Wohnheimsprecher:innen wurden nur von Befragten bewertet, die zuvor angegeben hatten, diese zu kennen.



Zufriedenheit mit den Studentenwohnheimen

Überblick aller Studentenwohnheime & Segmentanalysen

Zufriedenheit & Bewertungen je Studentenwohnheim

Arno-Nitzsche-Straße 40-44

Gärtnerstraße 181

Gutenbergplatz 4

Johannes-R.-Becher-Straße 3-11

Mainzer Straße 2

Mainzer Straße 2a

Mannheimer Straße 5-7

Nürnberger Straße 42-48/ Brüderstraße 26

Philipp-Rosenthal-Straße 29-33

Seeburgstraße 47

Straße des 18. Oktober 17

Straße des 18. Oktober 23-33

Talstraße 12a

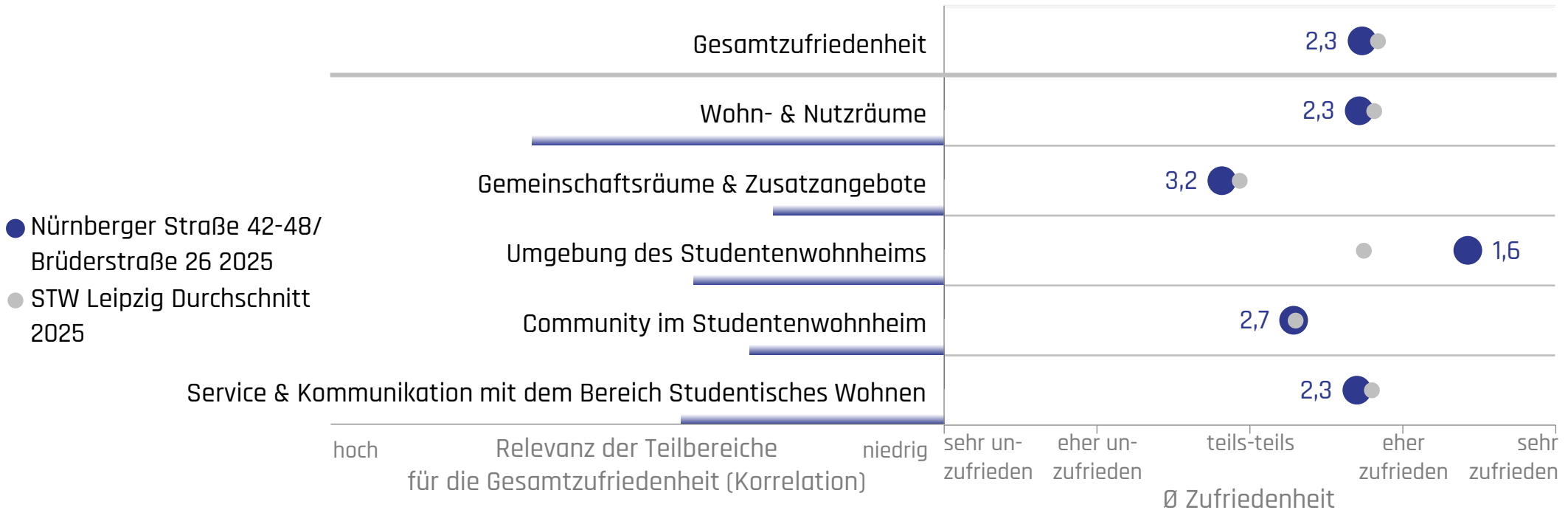
Tarostraße 12-18

Titaniaweg 7

Zufriedenheit

Die Gesamtzufriedenheit der befragten Mieter:innen des Studentenwohnheims „Nürnberger Str. 42-48/ Brüderstr. 26“ liegt auf dem Niveau des Gesamtdurchschnitts aller Studentenwohnheime des Studentenwerks. Mit der Umgebung sind sie im Vergleich deutlich zufriedener.

Gesamtzufriedenheit und Zufriedenheit in den Teilbereichen für das Studentenwohnheim „Nürnberger Str. 42-48/ Brüderstr. 26“



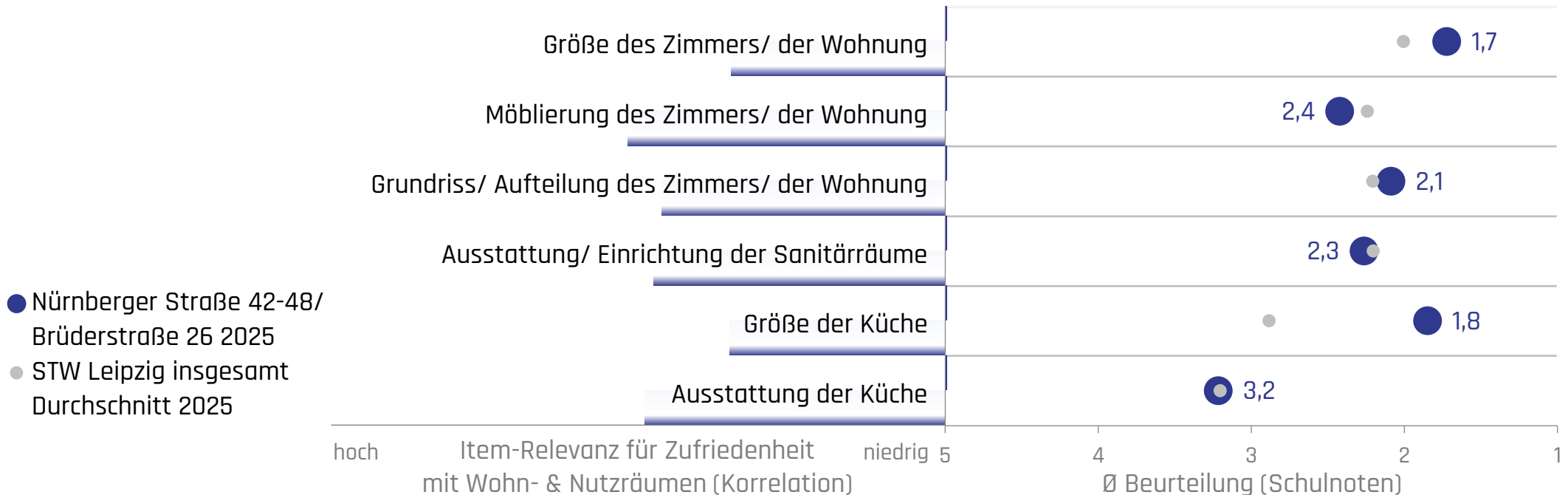
Hinweis: Der Vergleich der Zufriedenheiten zwischen den Wohnformen Apartment und WG-Zimmer ist aufgrund zu geringer Fallzahl im Segment „Apartment“ (n<10) nicht möglich.

n=106

Wohn- & Nutzräume

Die Größe der Küchen im Studentenwohnheim „Nürnberger Str. 42-48/ Brüderstr. 26“ wird deutlich besser bewertet als für andere Studentenwohnheime des Studentenwerks. Auch die Bewertung der Größe der Zimmer und Wohnungen fällt etwas positiver aus.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (1/2)
für das Studentenwohnheim „Nürnberger Str. 42-48/ Brüderstr. 26“

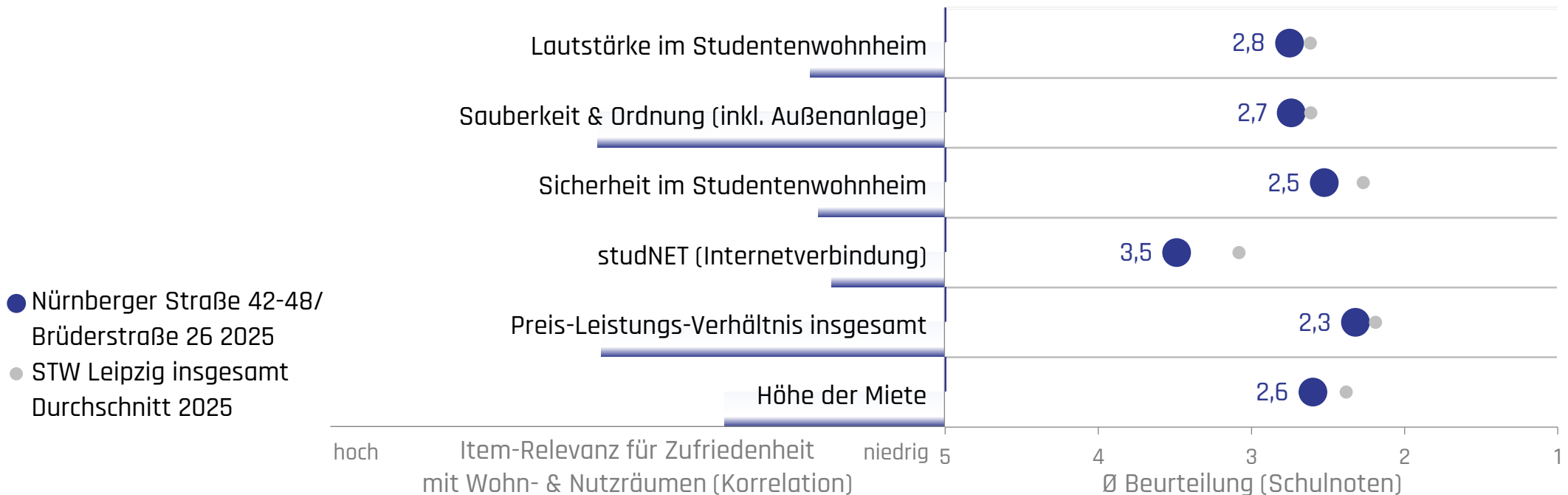


n=106

Wohn- & Nutzräume

Mit einer Durchschnittsnote von 3,6 liegt die Bewertung des Aspekts „studNET (Internetverbindung)“ unter dem Gesamtdurchschnitt. Auch die Sicherheit im Studentenwohnheim „Nürnberger Str. 42-48/ Brüderstr. 26“ wird schlechter bewertet als in anderen Studentenwohnheimen.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (2/2)
für das Studentenwohnheim „Nürnberger Str. 42-48/ Brüderstr. 26“



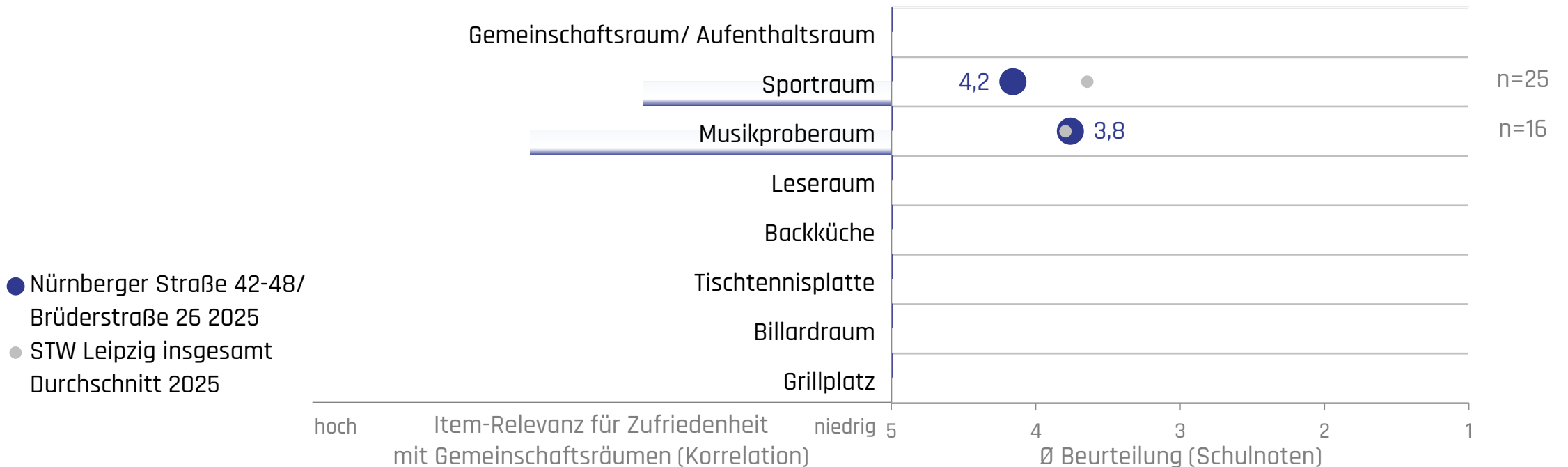
- Nürnberger Straße 42-48/ Brüderstraße 26 2025
- STW Leipzig insgesamt Durchschnitt 2025

n=106

Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote

Der Sportraum im Studentenwohnheim „Nürnberger Str. 42-48/ Brüderstr. 26“ erhält durchschnittlich nur die Note 4,2. Die Bewertung liegt damit unter dem Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime des Studentenwerks, in denen ebenfalls ein Sportraum zur Verfügung steht.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote (1/2)
für das Studentenwohnheim „Nürnberger Str. 42-48/ Brüderstr. 26“



- Nürnberger Straße 42-48/
Brüderstraße 26 2025
- STW Leipzig insgesamt
Durchschnitt 2025

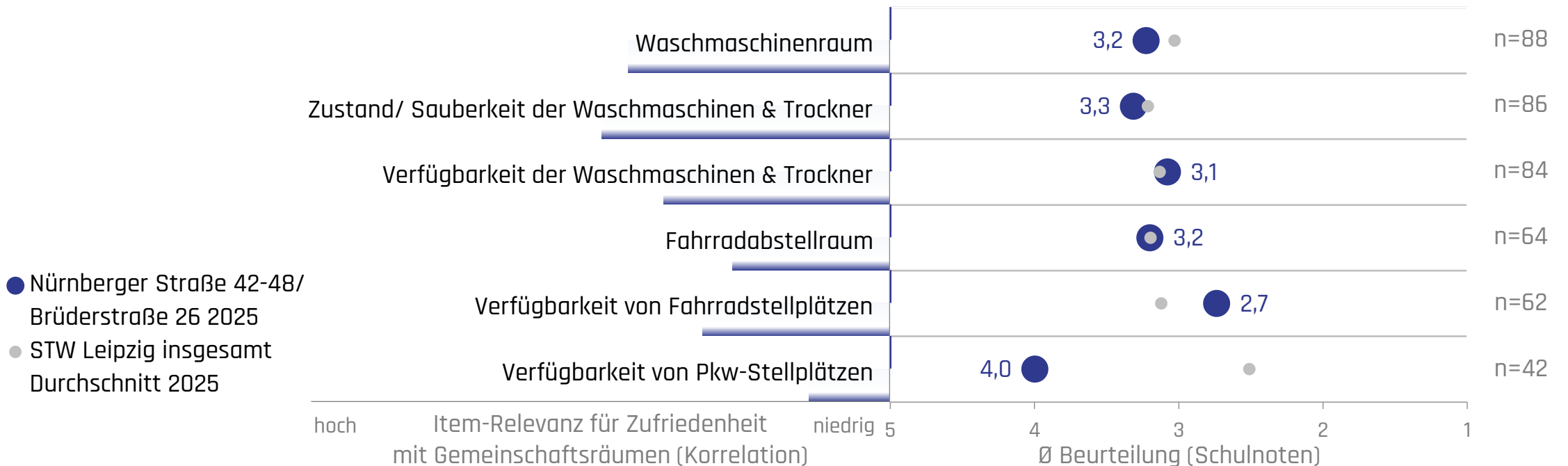
Hinweis: Es wurden nur diejenigen Gemeinschaftsräume und Zusatzangebote bewertet, die in diesem Studentenwohnheim zur Verfügung stehen.

Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote

Die Bewertung des Aspekts „Verfügbarkeit von Pkw-Stellplätzen“ liegt für das Studentenwohnheim „Nürnberger Str. 42-48/ Brüderstr. 26“ weit unter dem Gesamtdurchschnitt. Die Verfügbarkeit von Fahrradstellplätzen wird mit 2,7 im Vergleich dagegen etwas besser beurteilt.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote (2/2)

für das Studentenwohnheim „Nürnberger Str. 42-48/ Brüderstr. 26“

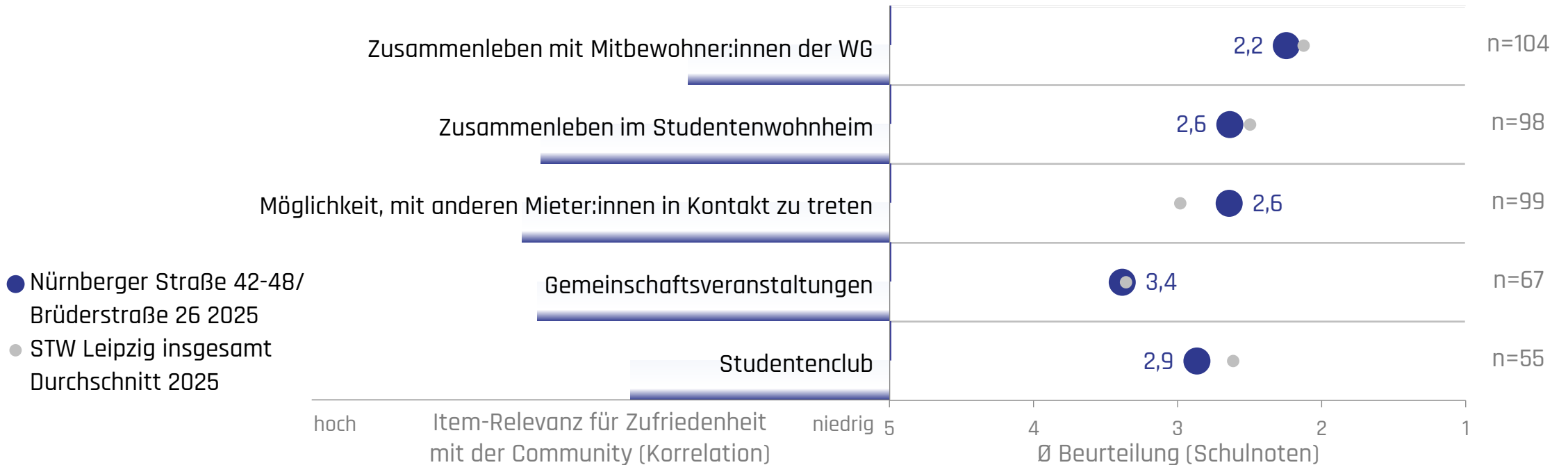


- Nürnberger Straße 42-48/ Brüderstraße 26 2025
- STW Leipzig insgesamt Durchschnitt 2025

Community

Mit einer Durchschnittsnote von 2,6 wird die Möglichkeit mit anderen Mieter:innen des Studentenwohnheims „Nürnberger Str. 42-48/ Brüderstr. 26“ in Kontakt zu treten etwas besser bewertet als für andere Studentenwohnheime des Studentenwerks.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Community
für das Studentenwohnheim „Nürnberger Str. 42-48/ Brüderstr. 26“



Service & Kommunikation

Bei den hier aufgeführten Einzelaspekten im Teilbereich Service & Kommunikation liegen die mittleren Bewertungen der Mieter:innen des Studentenwohnheims „Nürnberger Str. 42-48/ Brüderstr. 26“ auf dem Niveau des Gesamtdurchschnitts oder leicht darüber.

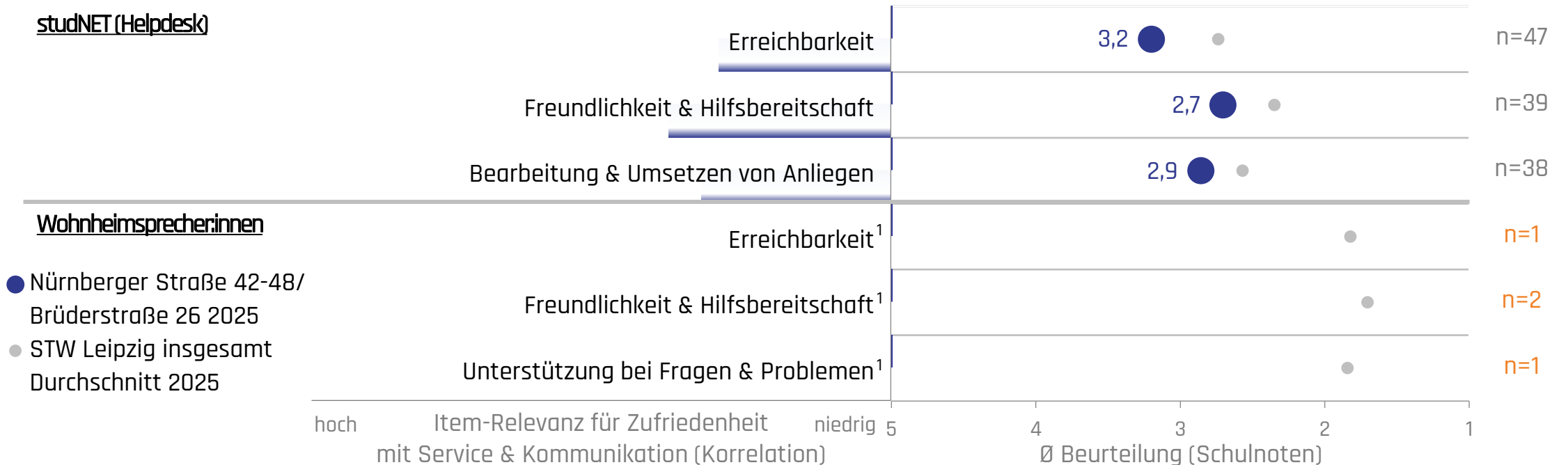
Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung von Service & Kommunikation (1/2)
für das Studentenwohnheim „Nürnberger Str. 42-48/ Brüderstr. 26“



Service & Kommunikation

Die Bewertungen des studNET Helpdesk variieren um die Note 3 und fallen damit in allen Einzelaspekten im Vergleich zum Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime des Studentenwerks für das Studentenwohnheim „Nürnberger Str. 42-48/ Brüderstr. 26“ schlechter aus.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung von Service & Kommunikation (2/2) für das Studentenwohnheim „Nürnberger Str. 42-48/ Brüderstr. 26“



Hinweis: Die Wohnheimsprecher:innen wurden nur von Befragten bewertet, die zuvor angegeben hatten, diese zu kennen.
¹ Die Bewertungen werden aufgrund zu geringer Fallzahl (n<10) nicht angezeigt.

Achtung: Geringe Fallzahl!



Zufriedenheit mit den Studentenwohnheimen

Überblick aller Studentenwohnheime & Segmentanalysen

Zufriedenheit & Bewertungen je Studentenwohnheim

Arno-Nitzsche-Straße 40-44

Gärtnerstraße 181

Gutenbergplatz 4

Johannes-R.-Becher-Straße 3-11

Mainzer Straße 2

Mainzer Straße 2a

Mannheimer Straße 5-7

Nürnberger Straße 42-48/ Brüderstraße 26

Philipp-Rosenthal-Straße 29-33

Seeburgstraße 47

Straße des 18. Oktober 17

Straße des 18. Oktober 23-33

Talstraße 12a

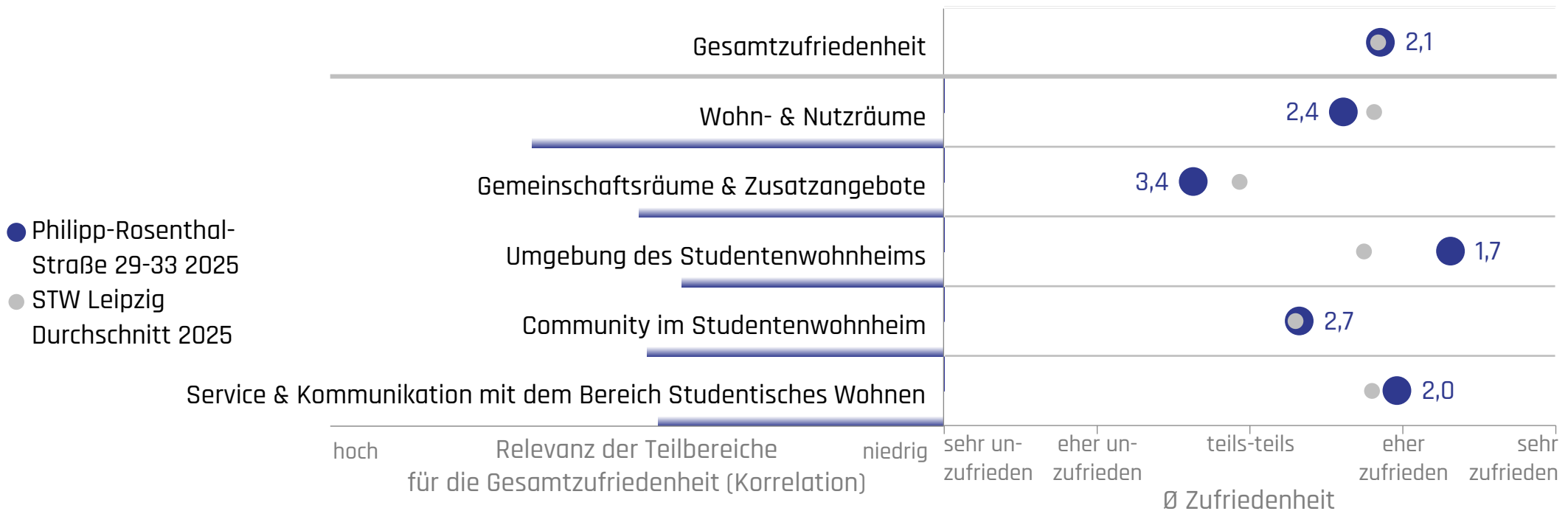
Tarostraße 12-18

Titaniaweg 7

Zufriedenheit

Während die Zufriedenheit mit der Umgebung für das Studentenwohnheim „Philipp-Rosenthal-Straße 29-33“ überdurchschnittlich hoch ist, liegt die Zufriedenheit mit den Gemeinschaftsräumen und Zusatzangeboten unter dem Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime des Studentenwerks.

Gesamtzufriedenheit und Zufriedenheit in den Teilbereichen für das Studentenwohnheim „Philipp-Rosenthal-Straße 29-33“



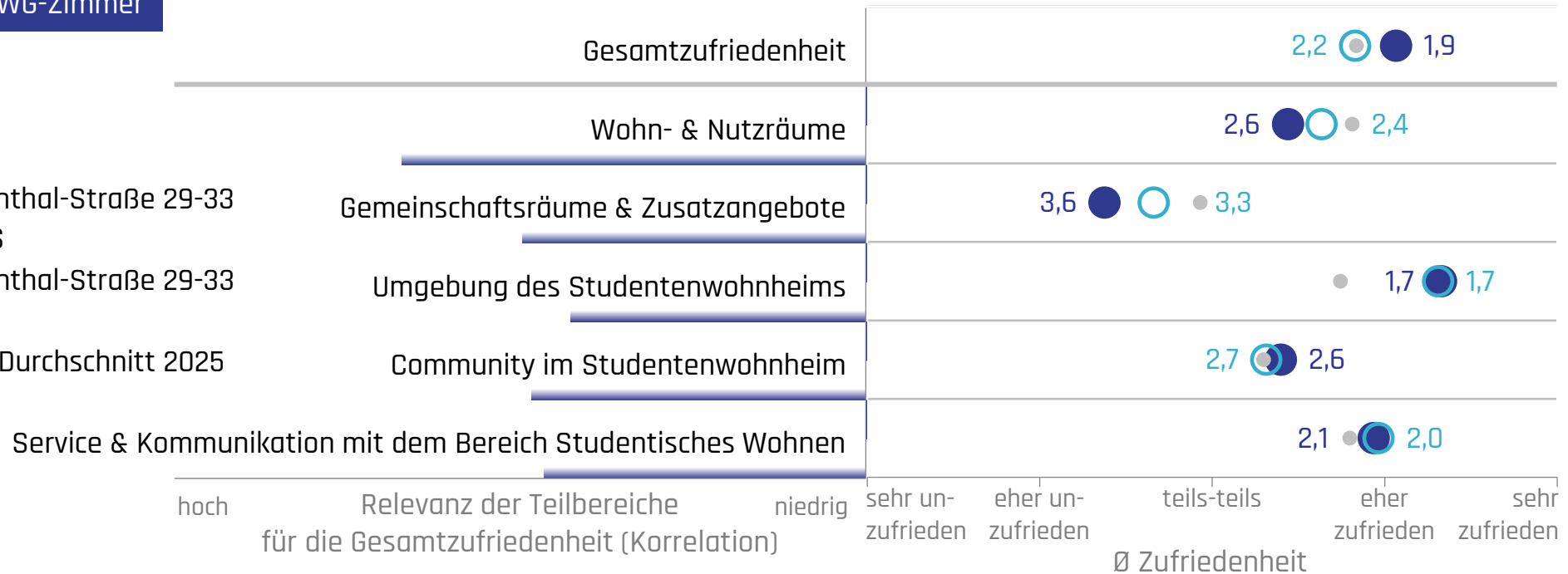
n=126

Zufriedenheit

Insgesamt sind die befragten Mieter:innen, die in einem Apartment des Studentenwohnheims „Philipp-Rosenthal-Straße 29-33“ wohnen, zufriedener als die Mieter:innen der WG-Zimmer. In den Teilbereichen Wohn- und Nutzräume sowie Gemeinschaftsräume ist es dagegen umgekehrt.

Gesamtzufriedenheit und Zufriedenheit in den Teilbereichen für das Studentenwohnheim „Philipp-Rosenthal-Straße 29-33“ Apartment vs. WG-Zimmer

- Philipp-Rosenthal-Straße 29-33 APARTMENTS
- Philipp-Rosenthal-Straße 29-33 WG-ZIMMER
- STW Leipzig Durchschnitt 2025

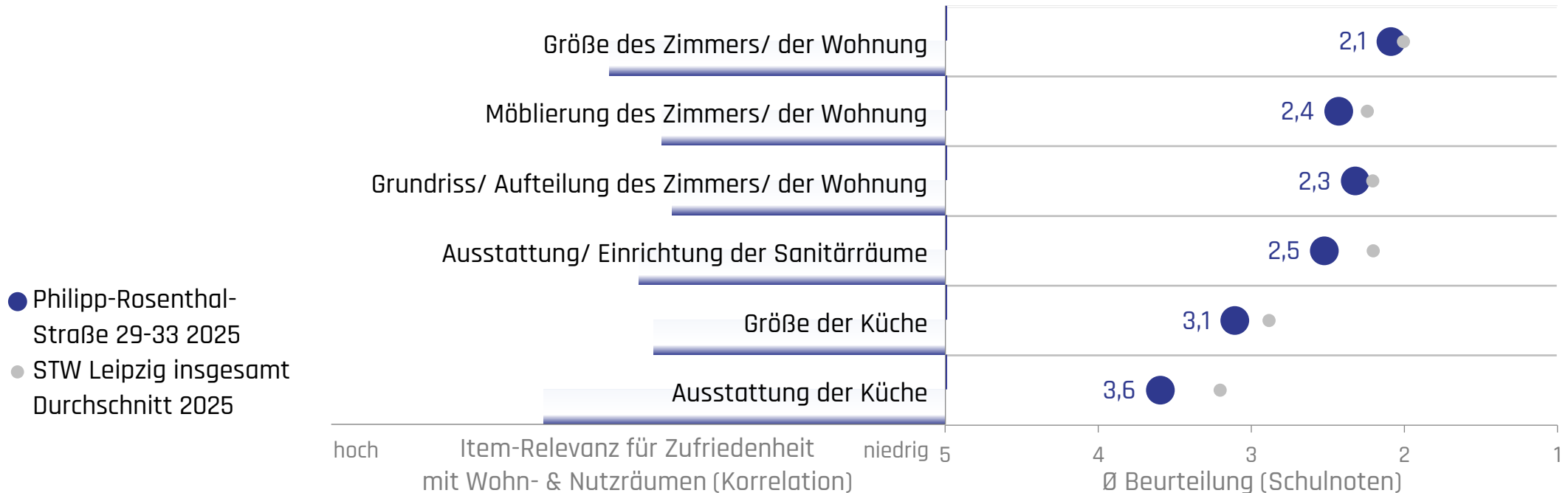


$n_{\text{Apartment}}=14$ | $n_{\text{WG}}=111$
Achtung: Geringe Fallzahl!

Wohn- & Nutzräume

Sowohl die Ausstattung bzw. Einrichtung der Sanitärräume als auch die Ausstattung der Küche werden für das Studentenwohnheim „Philipp-Rosenthal-Straße 29-33“ unterdurchschnittlich bewertet. Die Ausstattung der Küche erhält die schlechteste Note in diesem Teilbereich.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (1/2)
für das Studentenwohnheim „Philipp-Rosenthal-Straße 29-33“



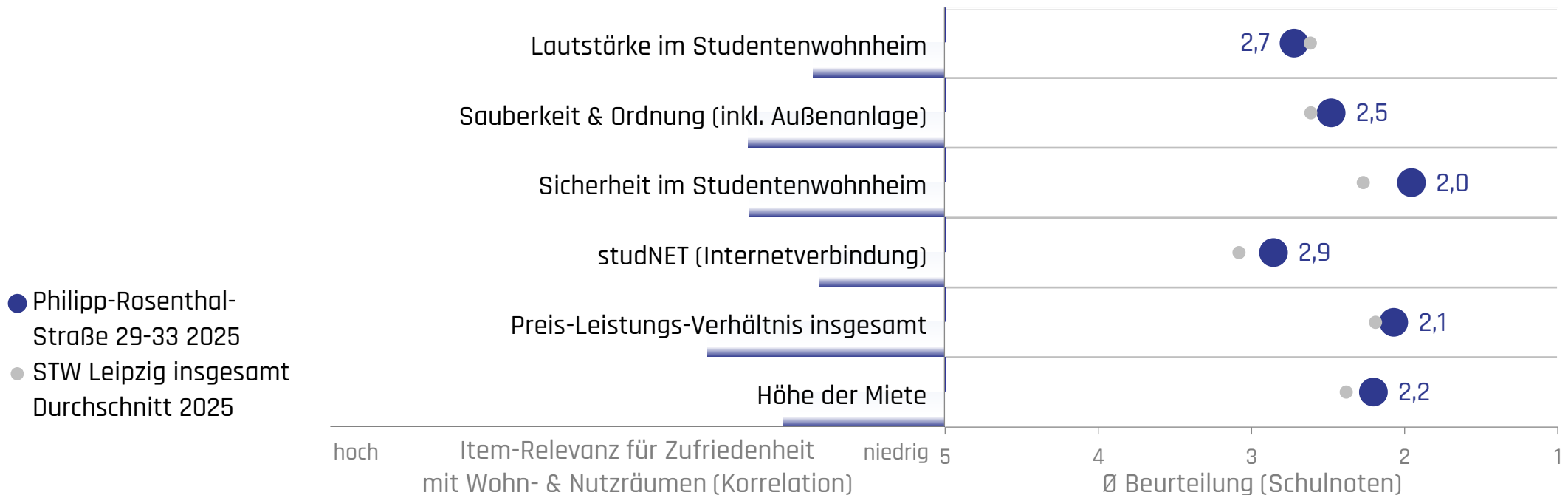
n=125

Wohn- & Nutzräume

Die Sicherheit im Studentenwohnheim „Philipp-Rosenthal-Straße 29-33“ erhält durchschnittlich die Note 2 und liegt damit über dem Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime des Studentenwerks. Auch die Internetverbindung wird leicht besser bewertet.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (2/2)

für das Studentenwohnheim „Philipp-Rosenthal-Straße 29-33“



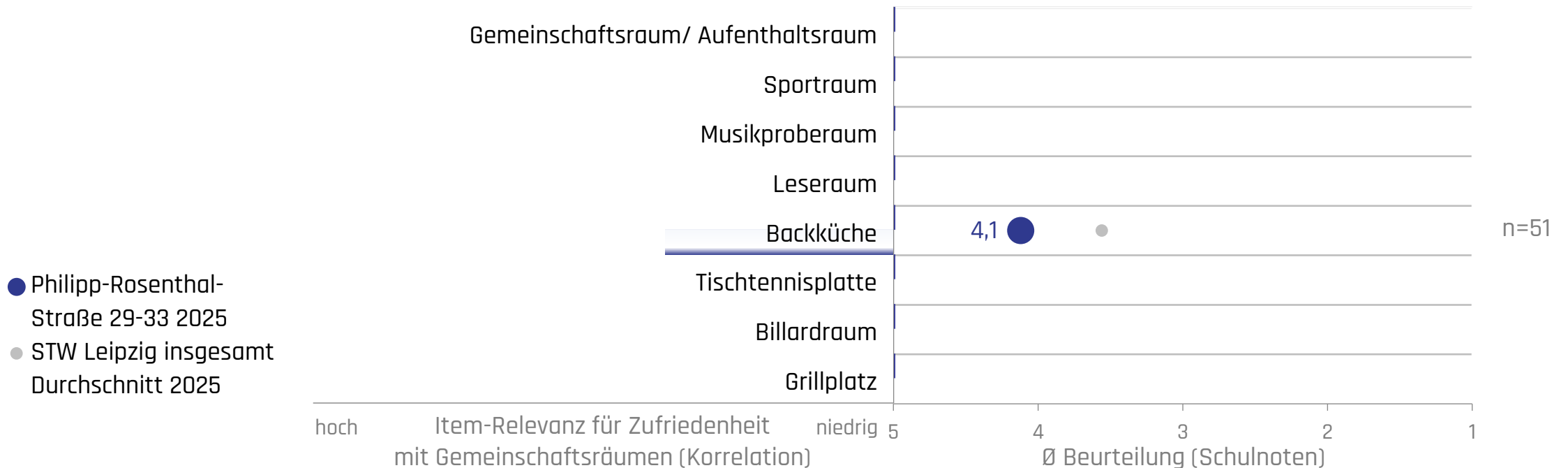
n=125

Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote

Die befragten Mieter:innen des Studentenwohnheims „Philipp-Rosenthal-Straße 29-33“ bewerten die Backküche durchschnittlich nur mit der Note 4,1. Die Bewertung fällt damit schlechter aus als für andere Studentenwohnheime, in denen ebenfalls eine Backküche zur Verfügung steht.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote (1/2)

für das Studentenwohnheim „Philipp-Rosenthal-Straße 29-33“



- Philipp-Rosenthal-Straße 29-33 2025
- STW Leipzig insgesamt Durchschnitt 2025

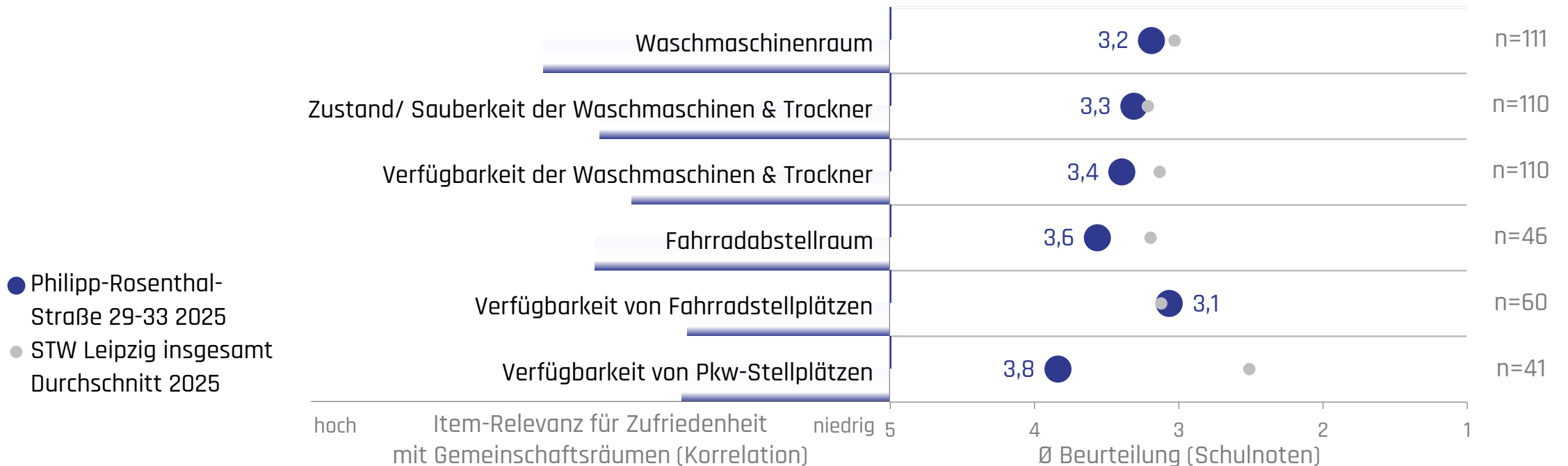
Hinweis: Es wurden nur diejenigen Gemeinschaftsräume und Zusatzangebote bewertet, die in diesem Studentenwohnheim zur Verfügung stehen.

Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote

Die Verfügbarkeit von Pkw-Stellplätzen wird für das Studentenwohnheim „Philipp-Rosenthal-Straße 29-33“ weit unterdurchschnittlich bewertet. Auch die Noten für die Aspekte „Verfügbarkeit von Waschmaschinen & Trockner“ sowie „Fahrradabstellraum“ liegen unter dem Gesamtdurchschnitt.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote (2/2)

für das Studentenwohnheim „Philipp-Rosenthal-Straße 29-33“

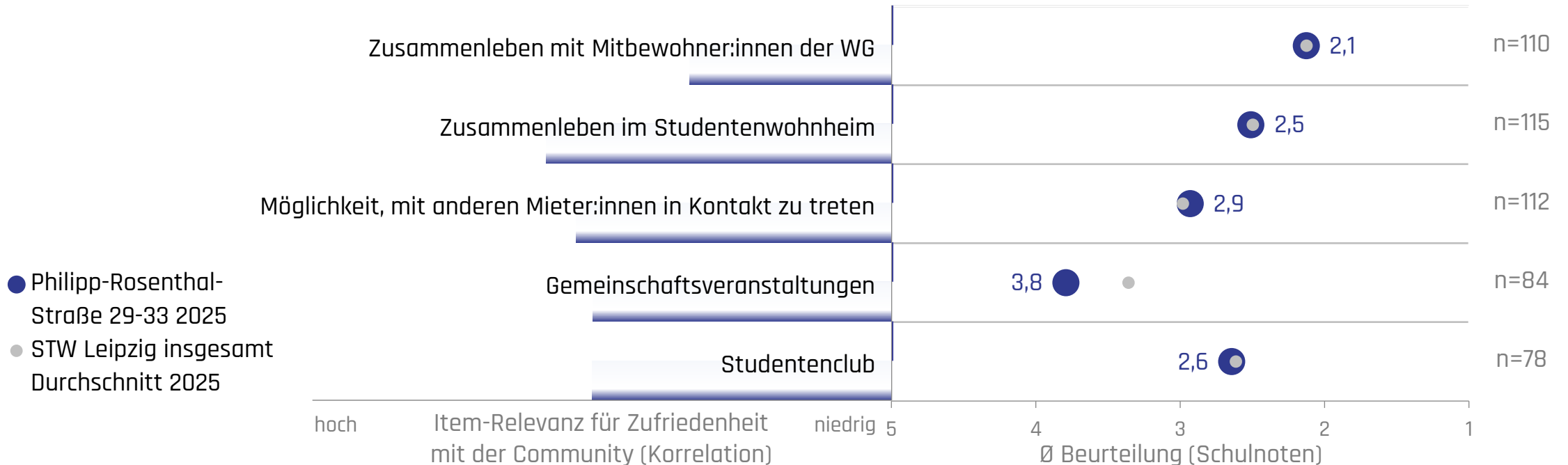


- Philipp-Rosenthal-Straße 29-33 2025
- STW Leipzig insgesamt Durchschnitt 2025

Community

Mit Blick auf den Teilbereich Community zeigt sich für das Studentenwohnheim „Philipp-Rosenthal-Straße 29-33“ die schlechteste Bewertung beim Aspekt „Gemeinschaftsveranstaltungen“. Mit einer Durchschnittsnote von 3,8 liegt diese zudem unter dem Gesamtdurchschnitt.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Community
für das Studentenwohnheim „Philipp-Rosenthal-Straße 29-33“



Service & Kommunikation

Im Teilbereich Service und Kommunikation liegen die hier aufgeführten Beurteilungen der befragten Mieter:innen des Studentenwohnheims „Philipp-Rosenthal-Straße 29-33“ auf dem Niveau des Gesamtdurchschnitts oder leicht darüber.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung von Service & Kommunikation (1/2)
für das Studentenwohnheim „Philipp-Rosenthal-Straße 29-33“



Service & Kommunikation

Der studNET Helpdesk wird von den Mieter:innen des Studentenwohnheims „Philipp-Rosenthal-Straße 29-33“ mit Durchschnittsnoten zwischen 2,4 und 2,6 bewertet. Diese entsprechen dem Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime des Studentenwerks.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung von Service & Kommunikation (2/2)

für das Studentenwohnheim „Philipp-Rosenthal-Straße 29-33“



Hinweis: Die Wohnheimsprecher:innen wurden nur von Befragten bewertet, die zuvor angegeben hatten, diese zu kennen.

Achtung: Geringe Fallzahl!



Zufriedenheit mit den Studentenwohnheimen

Überblick aller Studentenwohnheime & Segmentanalysen

Zufriedenheit & Bewertungen je Studentenwohnheim

Arno-Nitzsche-Straße 40-44

Gärtnerstraße 181

Gutenbergplatz 4

Johannes-R.-Becher-Straße 3-11

Mainzer Straße 2

Mainzer Straße 2a

Mannheimer Straße 5-7

Nürnberger Straße 42-48/ Brüderstraße 26

Philipp-Rosenthal-Straße 29-33

Seeburgstraße 47

Straße des 18. Oktober 17

Straße des 18. Oktober 23-33

Talstraße 12a

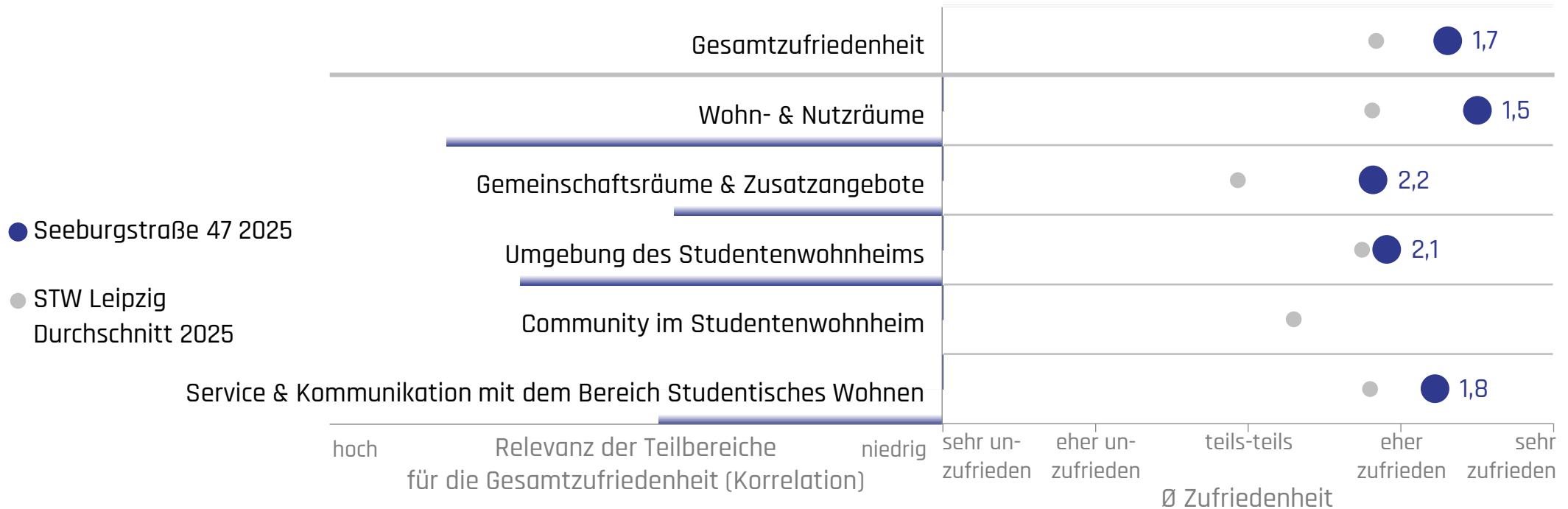
Tarostraße 12-18

Titaniaweg 7

Zufriedenheit

Die befragten Mieter:innen des Studentenwohnheims „Seeburgstraße 47“ sind insgesamt sehr zufrieden. Die Gesamtzufriedenheit und die Zufriedenheit in allen Teilbereichen liegt zum Teil deutlich über dem Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime des Studentenwerks Leipzig.

Gesamtzufriedenheit und Zufriedenheit in den Teilbereichen für das Studentenwohnheim „Seeburgstraße 47“



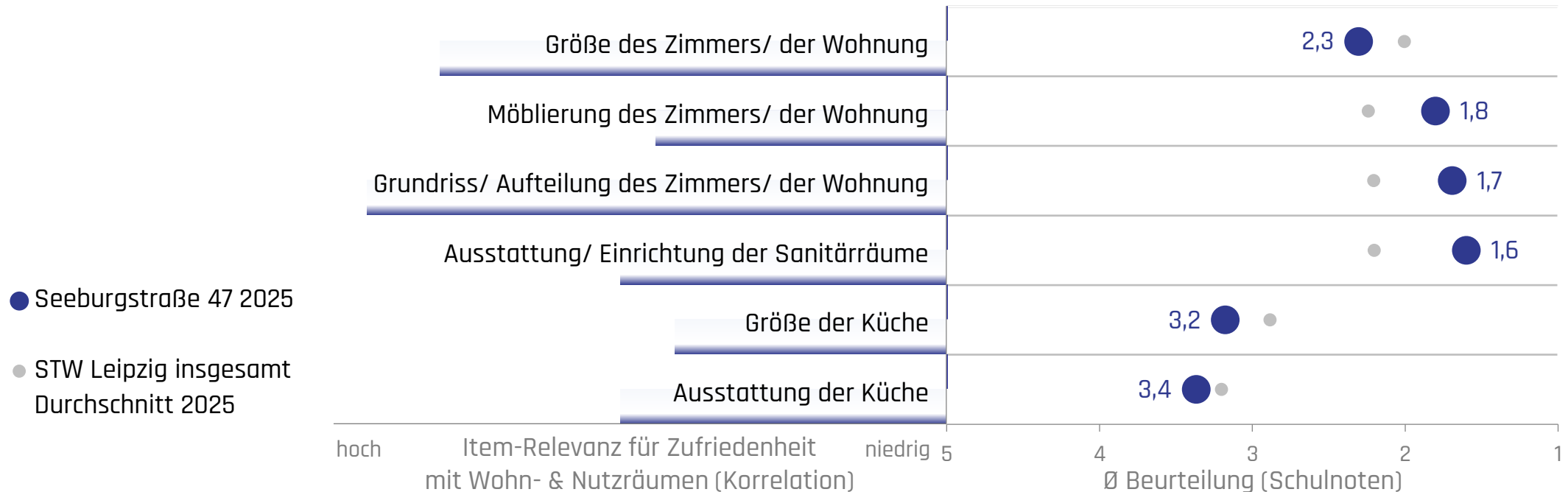
n=10

Achtung: Geringe Fallzahl!

Wohn- & Nutzräume

Die Möblierung und Grundriss bzw. Aufteilung der Zimmer und Wohnungen im Studentenwohnheim „Seeburgstraße 47“ wird besser bewertet als in anderen Studentenwohnheimen des Studentenwerks. Dies gilt ebenfalls für den Aspekt „Ausstattung/ Einrichtung der Sanitärräume“.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (1/2)
für das Studentenwohnheim „Seeburgstraße 47“



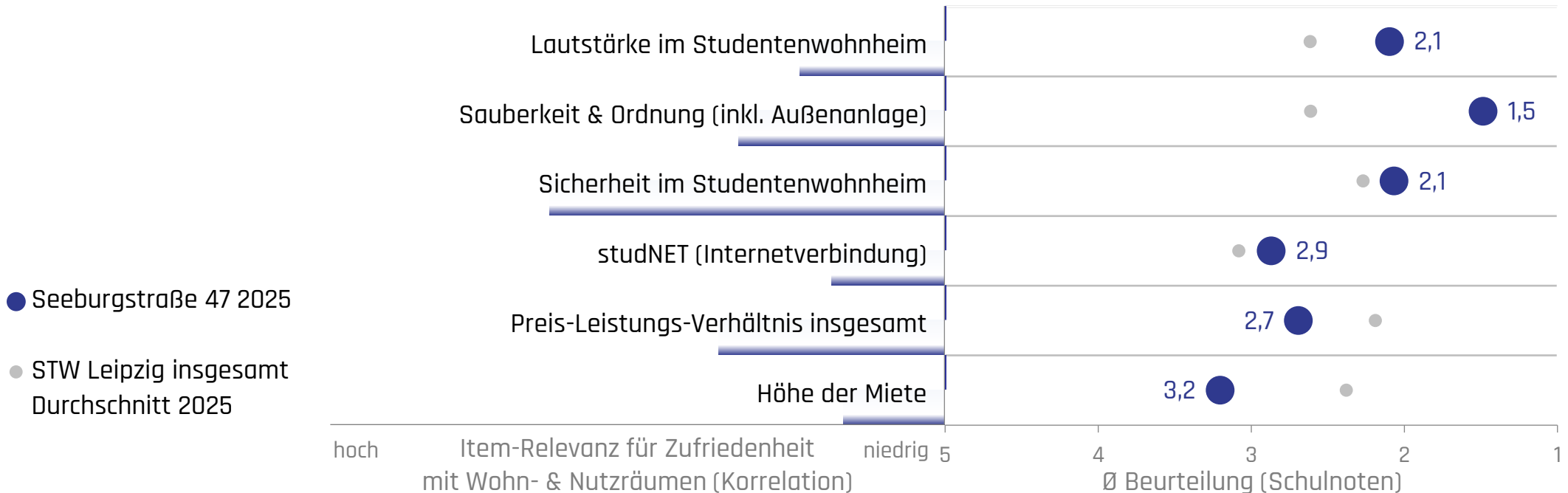
n=10

Achtung: Geringe Fallzahl!

Wohn- & Nutzräume

Mit einer Durchschnittsnote von 1,5 wird die Sauberkeit und Ordnung im Studentenwohnheim „Seeburgstraße 47“ überdurchschnittlich gut beurteilt. Die Aspekte „Höhe der Miete“ und „Preis-Leistungs-Verhältnis insgesamt“ erhalten dagegen unterdurchschnittliche Bewertungen.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (2/2)
für das Studentenwohnheim „Seeburgstraße 47“



Hinweis: Die Bewertungen im Teilbereich Gemeinschaftsräume und Zusatzangebote werden aufgrund zu geringer Fallzahl (n<10) nicht angezeigt.

n=10

Achtung: Geringe Fallzahl!

Service & Kommunikation

Die befragten Mieter:innen des Studentenwohnheims „Seeburgstraße 47“ bewerten die Erreichbarkeit sowie die Freundlichkeit und Hilfsbereitschaft der Hausmeister sehr positiv.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung von Service & Kommunikation für das Studentenwohnheim „Seeburgstraße 47“



Hinweis: Die Bewertungen der Sachbearbeiter:innen Vermietung, des studNET (Helpdesk) und der Wohnheimsprecher:innen werden aufgrund zu geringer Fallzahl (n<10) nicht angezeigt.

Achtung: Geringe Fallzahl!



Zufriedenheit mit den Studentenwohnheimen

Überblick aller Studentenwohnheime & Segmentanalysen

Zufriedenheit & Bewertungen je Studentenwohnheim

Arno-Nitzsche-Straße 40-44

Gärtnerstraße 181

Gutenbergplatz 4

Johannes-R.-Becher-Straße 3-11

Mainzer Straße 2

Mainzer Straße 2a

Mannheimer Straße 5-7

Nürnberger Straße 42-48/ Brüderstraße 26

Philipp-Rosenthal-Straße 29-33

Seeburgstraße 47

Straße des 18. Oktober 17

Straße des 18. Oktober 23-33

Talstraße 12a

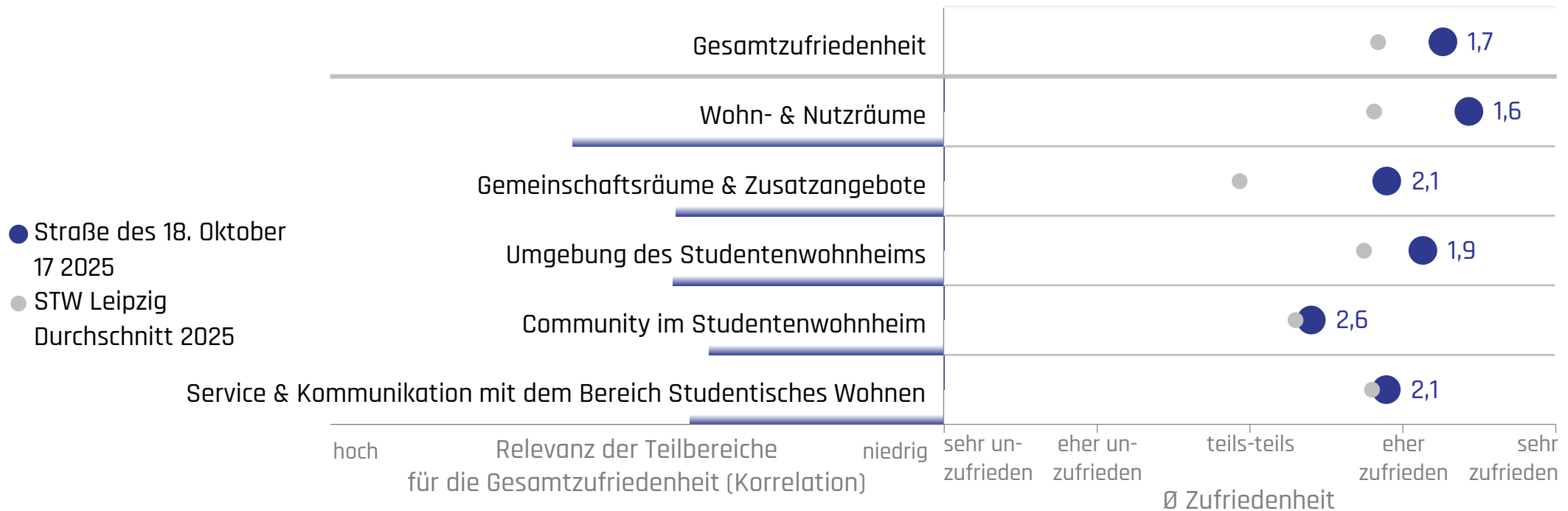
Tarostraße 12-18

Titaniaweg 7

Zufriedenheit

Die Zufriedenheit der befragten Mieter:innen des Studentenwohnheims „Straße des 18. Oktober 17“ liegt insgesamt sowie in mehreren Teilbereichen über dem Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime. Für die Gemeinschaftsräume und Zusatzangebote ist der Unterschied besonders deutlich.

Gesamtzufriedenheit und Zufriedenheit in den Teilbereichen für das Studentenwohnheim „Straße des 18. Oktober 17“

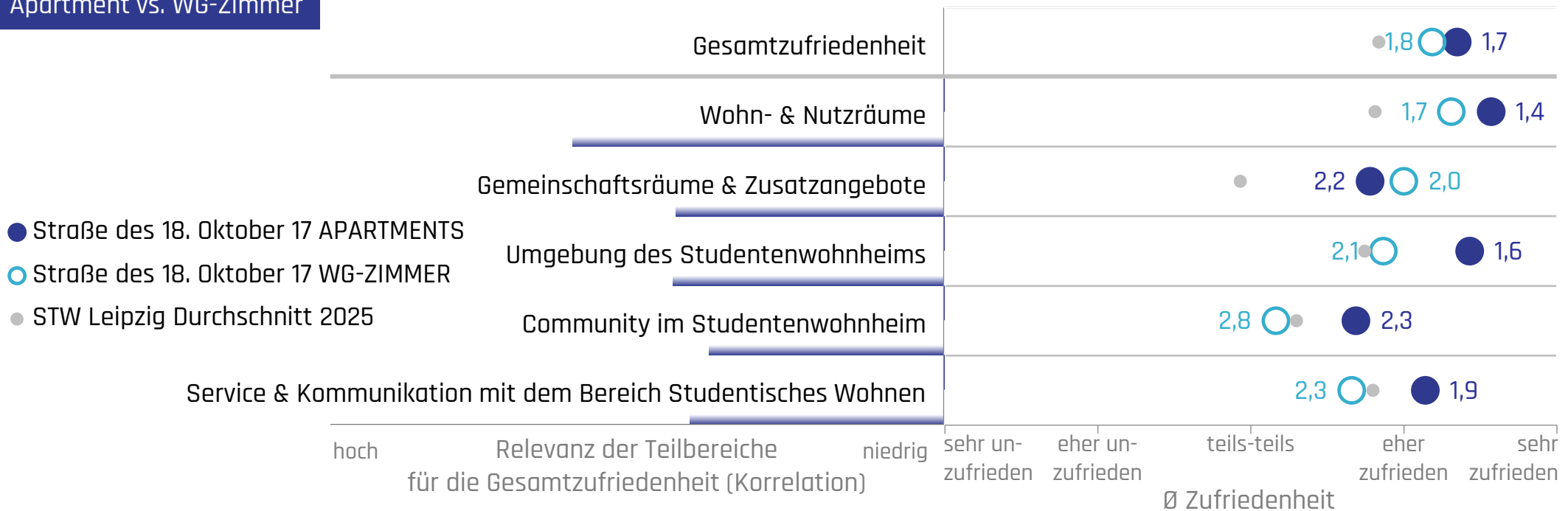


n=29

Zufriedenheit

Mit Blick auf die Teilbereiche Umgebung, Community sowie Service und Kommunikation sind die Mieter:innen der Apartments im Studentenwohnheim „Straße des 18. Oktober 17“ zufriedener als Mieter:innen der WG-Zimmer.

Gesamtzufriedenheit und Zufriedenheit in den Teilbereichen für das Studentenwohnheim „Straße des 18. Oktober 17“ Apartment vs. WG-Zimmer



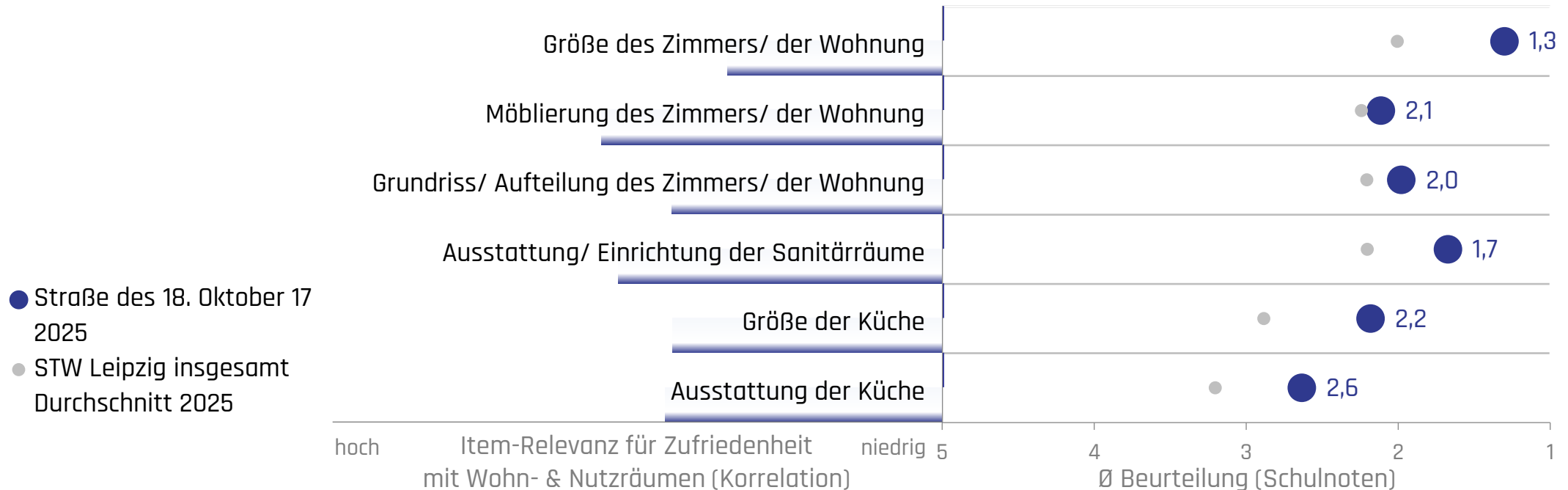
n_{Apartment}=14 | n_{WG}=16
Achtung: Geringe Fallzahl!

Wohn- & Nutzräume

Mehrere Einzelaspekte im Teilbereich Wohn- und Nutzräume werden für das Studentenwohnheim „Straße des 18. Oktober 17“ überdurchschnittlich bewertet. Die Größe der Zimmer und Wohnungen erhält im Mittel sogar die Note 1,3.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (1/2)

für das Studentenwohnheim „Straße des 18. Oktober 17“



n=29

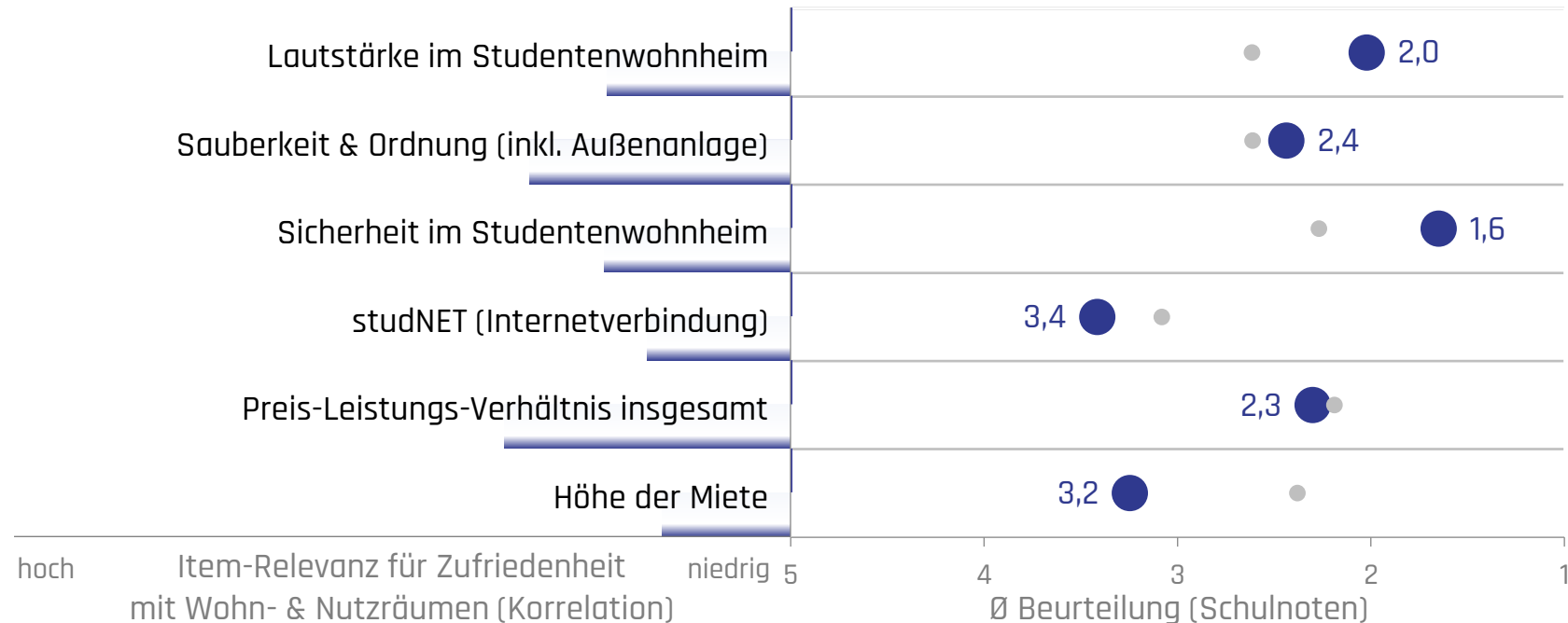
Wohn- & Nutzräume

Während die Bewertungen von Lautstärke und Sicherheit im Studentenwohnheim „Straße des 18. Oktober 17“ gute, überdurchschnittliche Bewertungen erhalten, fällt die Bewertung des Aspekts „Höhe der Miete“ deutlich schlechter aus als für andere Studentenwohnheime.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (2/2)

für das Studentenwohnheim „Straße des 18. Oktober 17“

- Straße des 18. Oktober 17 2025
- STW Leipzig insgesamt Durchschnitt 2025



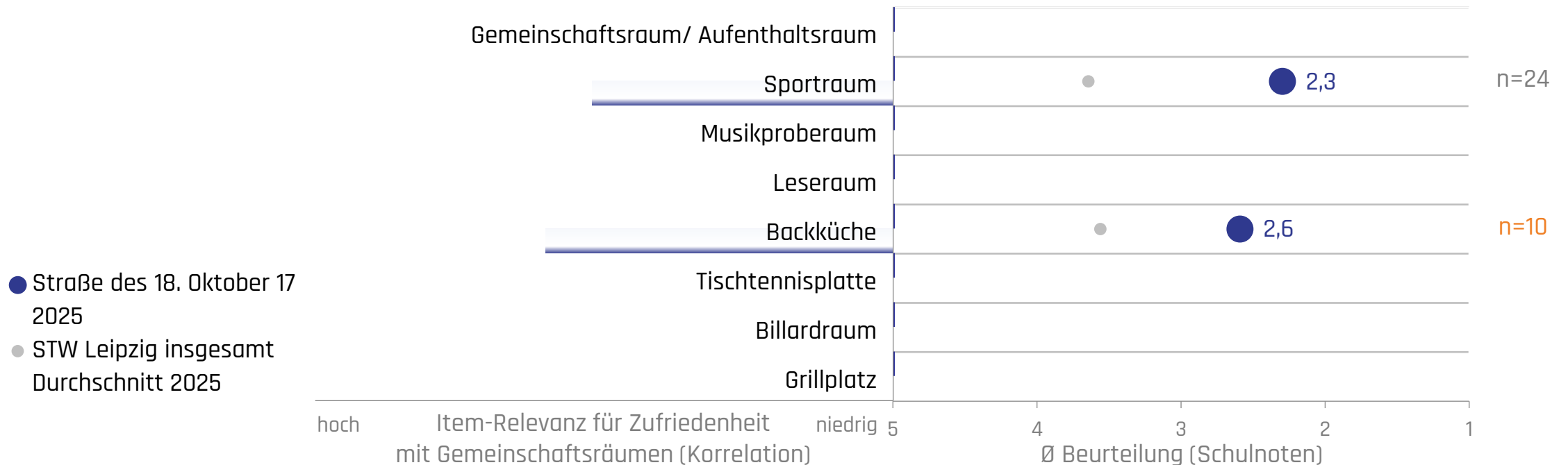
n=29

Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote

Mit Blick auf die Gemeinschaftsräume und Zusatzangebote zeigen sich für das Studentenwohnheim „Straße des 18. Oktober 17“ Bewertungen, die deutlich über dem Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime, in denen diese Angebote ebenfalls verfügbar sind, liegen.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote (1/2)

für das Studentenwohnheim „Straße des 18. Oktober 17“



Hinweis: Es wurden nur diejenigen Gemeinschaftsräume und Zusatzangebote bewertet, die in diesem Studentenwohnheim zur Verfügung stehen.

Achtung: Geringe Fallzahl!

Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote

Der Waschmaschinenraum, der Zustand sowie die Verfügbarkeit der Waschmaschinen und Trockner im Studentenwohnheim „Straße des 18. Oktober 17“ werden mit Noten zwischen 2 und 3 bewertet. Alle Bewertungen in diesem Teilbereich liegen deutlich über dem Gesamtdurchschnitt.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote (2/2)

für das Studentenwohnheim „Straße des 18. Oktober 17“



- Straße des 18. Oktober 17 2025
- STW Leipzig insgesamt Durchschnitt 2025

¹ Die Bewertung wird aufgrund zu geringer Fallzahl (n<10) nicht angezeigt.

Achtung: Geringe Fallzahl!

Community

Mit einer Durchschnittsnote von 1,9 wird das Zusammenleben mit Mitbewohner:innen der WG im Studentenwohnheim „Straße des 18. Oktober“ im Teilbereich Community am besten bewertet. Die anderen Aspekte erhalten durchschnittliche Bewertungen um die Note 3.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Community
für das Studentenwohnheim „Straße des 18. Oktober 17“



Hinweis: In diesem Studentenwohnheim gibt es keinen Studentenclub.

Achtung: Geringe Fallzahl!

Service & Kommunikation

Die befragten Mieter:innen des Studentenwohnheims „Straße des 18. Oktober 17“ beurteilen die Hausmeister in allen Einzelaspekten sehr gut, sowie im Vergleich sogar noch besser als Mieter:innen anderer Studentenwohnheime des Studentenwerks.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung von Service & Kommunikation (1/2)

für das Studentenwohnheim „Straße des 18. Oktober 17“



Achtung: Geringe Fallzahl!

Service & Kommunikation

Mit Blick auf den studNET Helpdesk erhält dessen Erreichbarkeit von den Mieter:innen des Studentenwohnheims „Straße des 18. Oktober 17“ die schlechteste Bewertung im Teilbereich Service und Kommunikation, die zudem deutlich unter dem Gesamtdurchschnitt liegt.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung von Service & Kommunikation (2/2)
für das Studentenwohnheim „Straße des 18. Oktober 17“



Hinweis: Die Wohnheimsprecher:innen wurden nur von Befragten bewertet, die zuvor angegeben hatten, diese zu kennen.
¹ Die Bewertung wird aufgrund zu geringer Fallzahl (n<10) nicht angezeigt.

Achtung: Geringe Fallzahl!



Zufriedenheit mit den Studentenwohnheimen

Überblick aller Studentenwohnheime & Segmentanalysen

Zufriedenheit & Bewertungen je Studentenwohnheim

Arno-Nitzsche-Straße 40-44

Gärtnerstraße 181

Gutenbergplatz 4

Johannes-R.-Becher-Straße 3-11

Mainzer Straße 2

Mainzer Straße 2a

Mannheimer Straße 5-7

Nürnberger Straße 42-48/ Brüderstraße 26

Philipp-Rosenthal-Straße 29-33

Seeburgstraße 47

Straße des 18. Oktober 17

Straße des 18. Oktober 23-33

Talstraße 12a

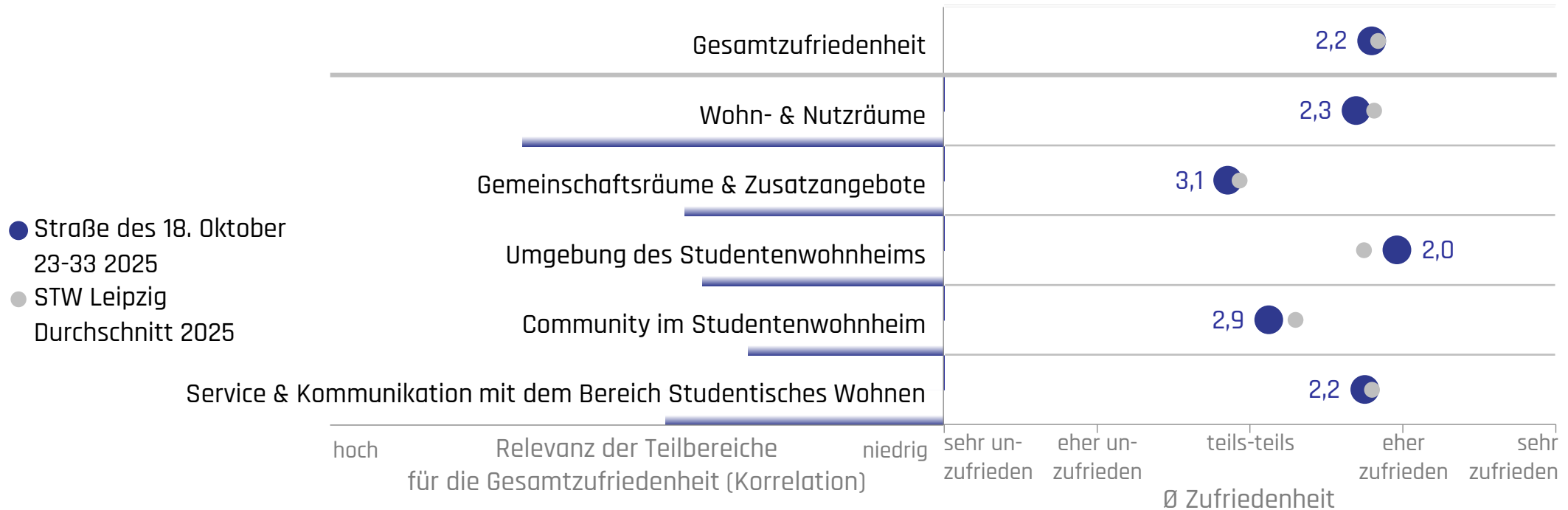
Tarostraße 12-18

Titaniaweg 7

Zufriedenheit

Die Gesamtzufriedenheit der befragten Mieter:innen des Studentenwohnheims „Straße des 18. Oktober 23-33“ entspricht dem Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime. Die Zufriedenheiten mit den Gemeinschaftsräumen und Zusatzangeboten sowie der Community fallen am niedrigsten aus.

Gesamtzufriedenheit und Zufriedenheit in den Teilbereichen für das Studentenwohnheim „Straße des 18. Oktober 23-33“



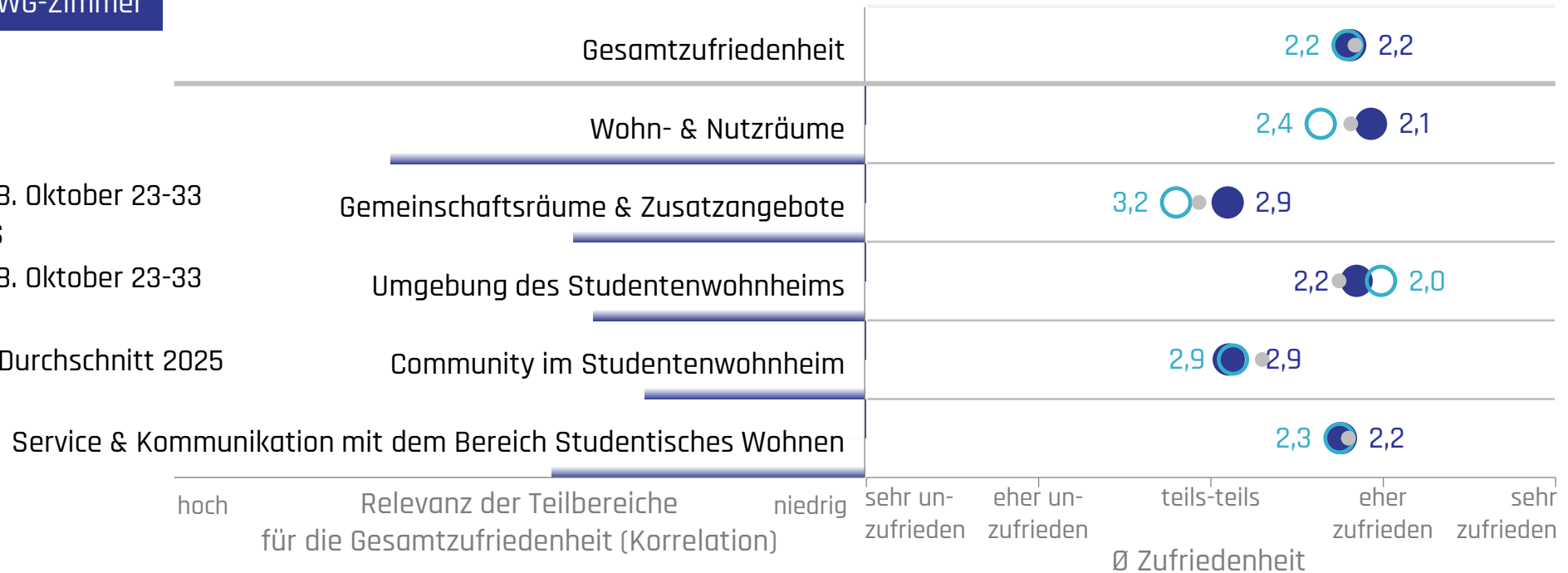
n=340

Zufriedenheit

Die befragten Mieter:innen von Apartments des Studentenwohnheims „Straße des 18. Oktober 23-33“ sind mit den Wohn- und Nutzräumen sowie Gemeinschaftsräumen und Zusatzangeboten im Vergleich zu Mieter:innen, die in einer WG wohnen, zufriedener.

Gesamtzufriedenheit und Zufriedenheit in den Teilbereichen für das Studentenwohnheim „Straße des 18. Oktober 23-33“
Apartment vs. WG-Zimmer

- Straße des 18. Oktober 23-33 APARTMENTS
- Straße des 18. Oktober 23-33 WG-ZIMMER
- STW Leipzig Durchschnitt 2025



n_{Apartment}=64 | n_{WG}=276

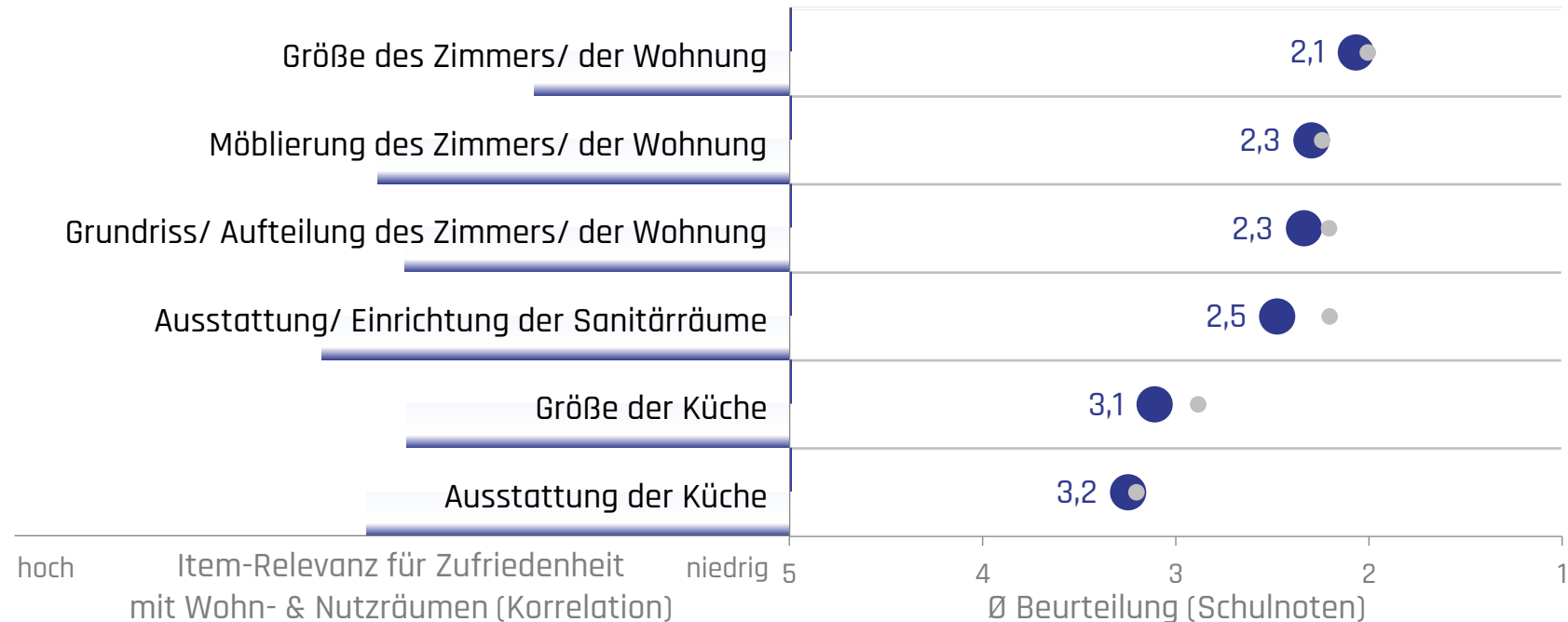
Wohn- & Nutzräume

Im Teilbereich Wohn- und Nutzräume werden für das Studentenwohnheim „Straße des 18. Oktober 23-33“ die beiden Aspekte „Größe der Küche“ und „Ausstattung der Küche“ mit Durchschnittsnoten von 3,1 bzw. 3,2 am schlechtesten bewertet.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (1/2)

für das Studentenwohnheim „Straße des 18. Oktober 23-33“

- Straße des 18. Oktober 23-33 2025
- STW Leipzig insgesamt Durchschnitt 2025



n=341

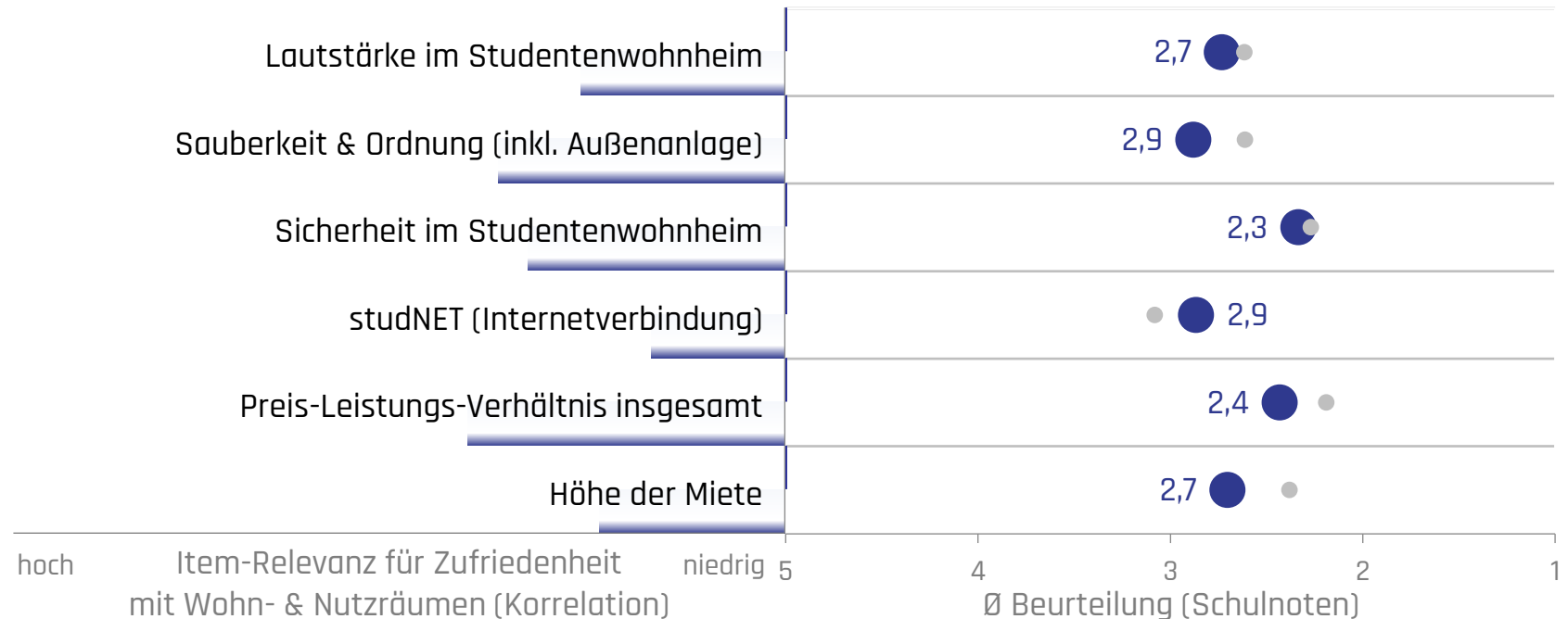
Wohn- & Nutzräume

Die hier aufgeführten durchschnittlichen Bewertungen von Einzelaspekten im Teilbereich Wohn- und Nutzräume variieren zwischen 2 und 3. Die Sauberkeit & Ordnung im Studentenwohnheim „Straße des 18. Oktober 23-33“ und die Höhe der Miete werden unterdurchschnittlich bewertet.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (2/2)

für das Studentenwohnheim „Straße des 18. Oktober 23-33“

- Straße des 18. Oktober 23-33 2025
- STW Leipzig insgesamt Durchschnitt 2025

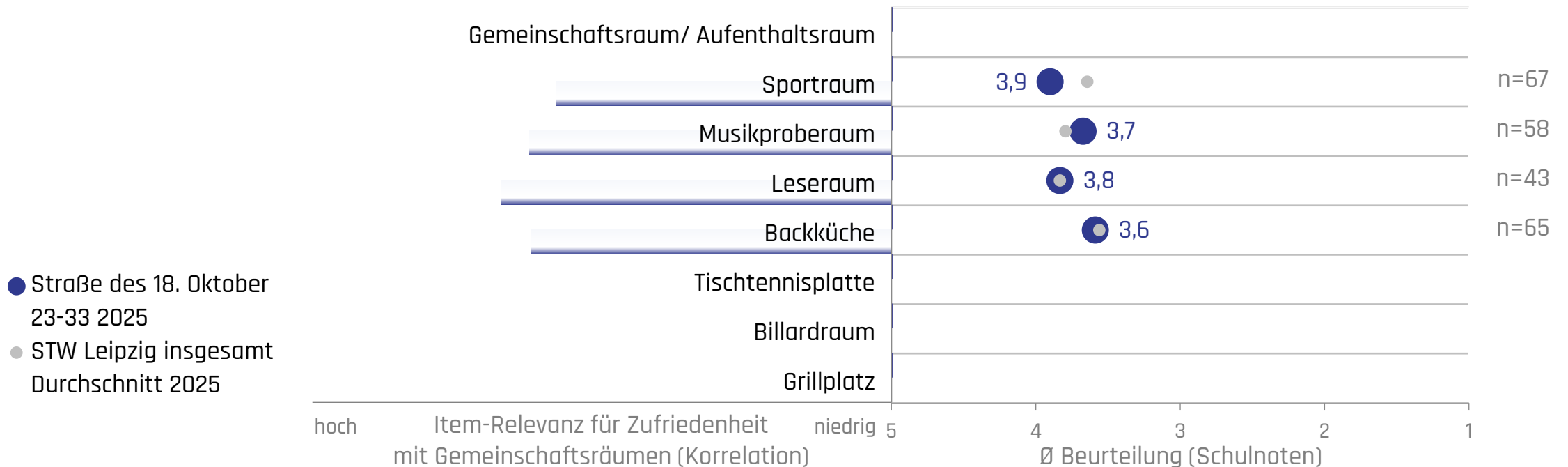


n=341

Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote

Mit Durchschnittsnoten von unter 3,5 liegen die Bewertungen der hier aufgeführten Gemeinschaftsräume und Zusatzangebote im Studentenwohnheim „Straße des 18. Oktober 23-33“ auf niedrigem Niveau. Die Beurteilung des Sportraums fällt zudem unterdurchschnittlich aus.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote (1/2)
für das Studentenwohnheim „Straße des 18. Oktober 23-33“



- Straße des 18. Oktober 23-33 2025
- STW Leipzig insgesamt Durchschnitt 2025

Hinweis: Es wurden nur diejenigen Gemeinschaftsräume und Zusatzangebote bewertet, die in diesem Studentenwohnheim zur Verfügung stehen.

Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote

Während die Verfügbarkeit von Pkw-Stellplätzen im Teilbereich Gemeinschaftsräume und Zusatzangebote am besten bewertet wird, fällt die Beurteilung der Verfügbarkeit von Fahrradstellplätzen für das Studentenwohnheim „Straße des 18. Oktober 23-33“ vergleichsweise schlechter aus.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote (2/2)

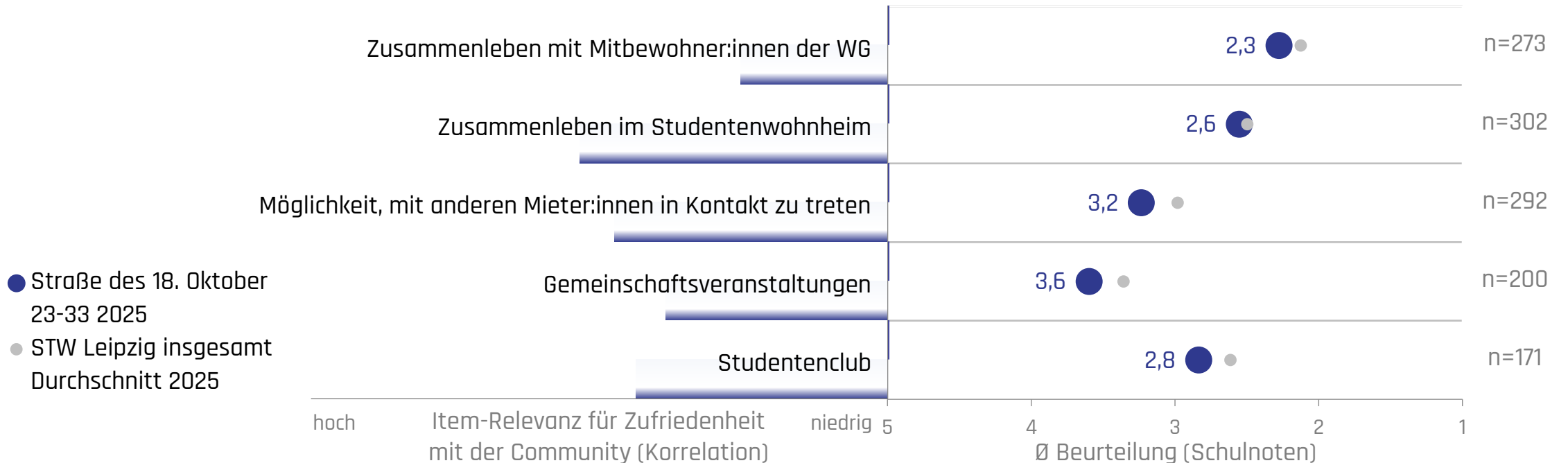
für das Studentenwohnheim „Straße des 18. Oktober 23-33“



Community

Im Teilbereich Community bewerten die befragten Mieter:innen des Studentenwohnheims „Straße des 18. Oktober 23-33“ den Aspekt „Zusammenleben mit Mitbewohner:innen der WG“ am besten. Die Gemeinschaftsveranstaltungen werden dagegen am schlechtesten bewertet.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Community für das Studentenwohnheim „Straße des 18. Oktober 23-33“



Service & Kommunikation

Mit Blick auf den Service der und die Kommunikation mit den Hausmeistern und Sachbearbeiter:innen Vermietung variieren die mittleren Bewertungen der Mieter:innen des Studentenwohnheim „Straße des 18. Oktober 23-33“ um die Note 2.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung von Service & Kommunikation (1/2)

für das Studentenwohnheim „Straße des 18. Oktober 23-33“



Service & Kommunikation

Im direkten Vergleich wird der studNET Helpdesk in allen Einzelaspekten schlechter bewertet als die Wohnheimsprecher:innen des Studentenwohnheims „Straße des 18. Oktober 23-33“. Die Beurteilung der Bearbeitung von Anliegen durch den Helpdesk fällt dabei jedoch leicht überdurchschnittlich aus.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung von Service & Kommunikation (2/2)
für das Studentenwohnheim „Straße des 18. Oktober 23-33“



- Straße des 18. Oktober 23-33 2025
- STW Leipzig insgesamt Durchschnitt 2025

Hinweis: Die Wohnheimsprecher:innen wurden nur von Befragten bewertet, die zuvor angegeben hatten, diese zu kennen.



Zufriedenheit mit den Studentenwohnheimen

Überblick aller Studentenwohnheime & Segmentanalysen

Zufriedenheit & Bewertungen je Studentenwohnheim

Arno-Nitzsche-Straße 40-44

Gärtnerstraße 181

Gutenbergplatz 4

Johannes-R.-Becher-Straße 3-11

Mainzer Straße 2

Mainzer Straße 2a

Mannheimer Straße 5-7

Nürnberger Straße 42-48/ Brüderstraße 26

Philipp-Rosenthal-Straße 29-33

Seeburgstraße 47

Straße des 18. Oktober 17

Straße des 18. Oktober 23-33

Talstraße 12a

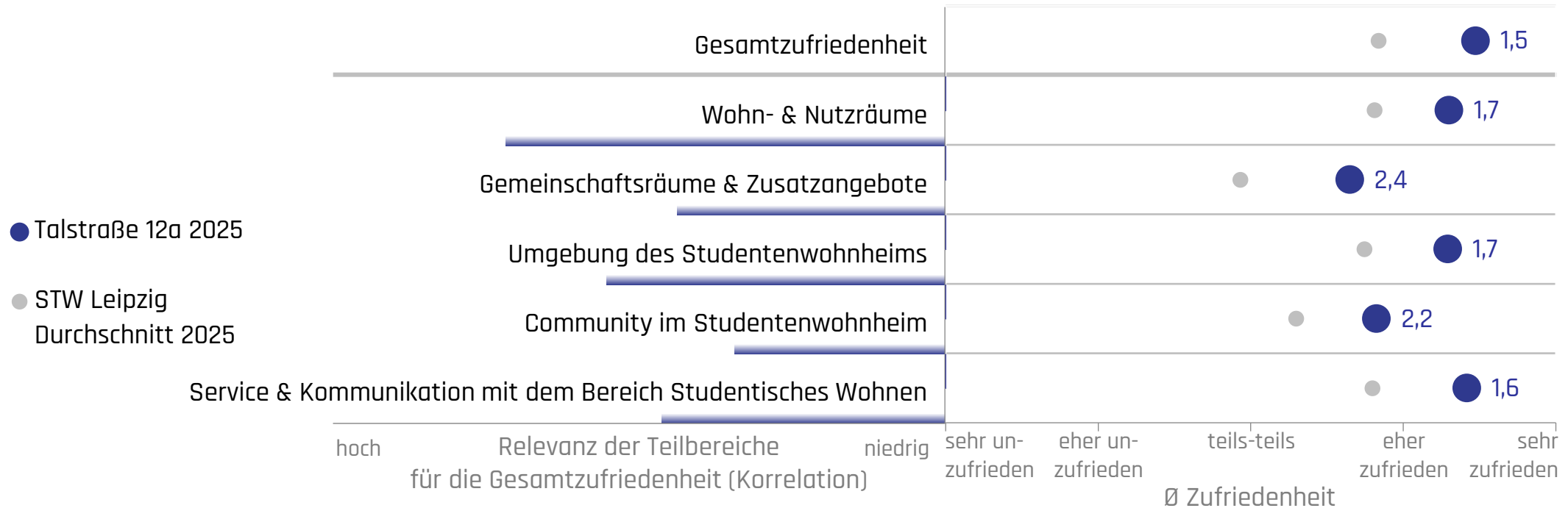
Tarostraße 12-18

Titaniaweg 7

Zufriedenheit

Für das Studentenwohnheim „Talstraße 12a“ liegt die **Gesamtzufriedenheit** mit einem Mittelwert von **1,5** auf hohem Niveau sowie über dem **Gesamtdurchschnitt** aller Studentenwohnheime des Studentenwerks. Dies gilt ebenso für die **Zufriedenheiten** in den verschiedenen Teilbereichen.

Gesamtzufriedenheit und Zufriedenheit in den Teilbereichen für das Studentenwohnheim „Talstraße 12a“



Hinweis: Der Vergleich der Zufriedenheiten zwischen den Wohnformen Apartment und WG-Zimmer ist aufgrund zu geringer Fallzahl im Segment „Apartment“ (n<10) nicht möglich.

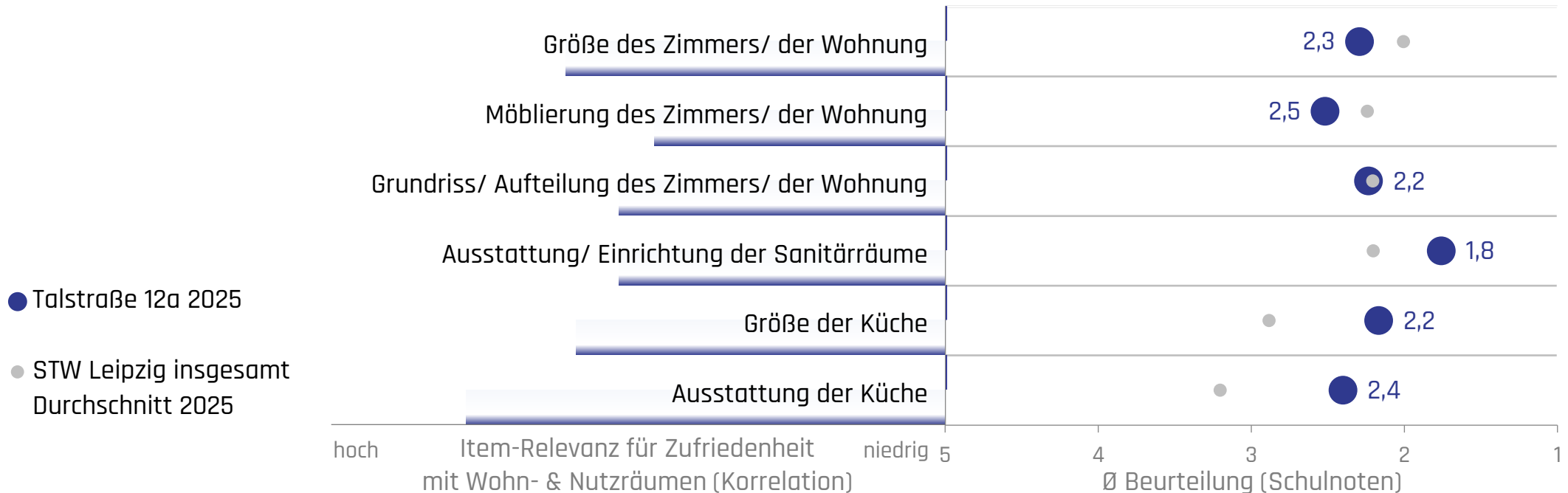
n=17

Achtung: Geringe Fallzahl!

Wohn- & Nutzräume

Im Teilbereich Wohn- und Nutzräume werden die Größe und Ausstattung der Küchen im Studentenwohnheim „Talstraße 12a“ deutlich besser bewertet als für andere Studentenwohnheime. Die Bewertung der Größe und Möblierung der Zimmer und Wohnungen fällt dagegen unterdurchschnittlich aus.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (1/2)
für das Studentenwohnheim „Talstraße 12a“



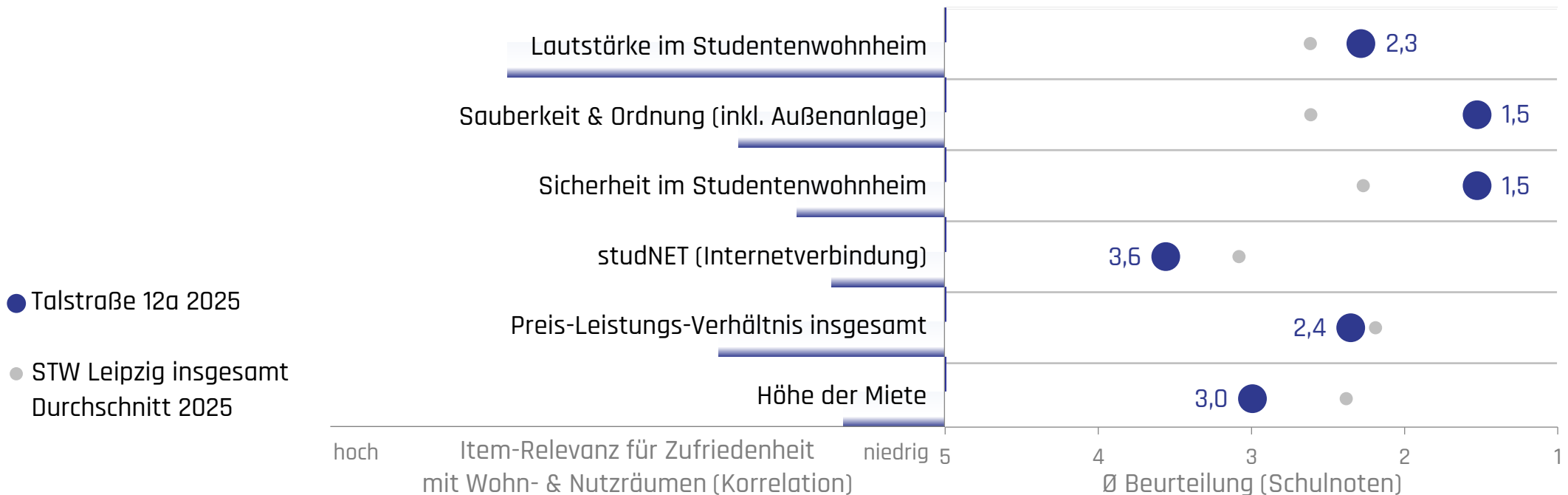
n=17

Achtung: Geringe Fallzahl!

Wohn- & Nutzräume

Die Sauberkeit und Ordnung sowie Sicherheit im Studentenwohnheim „Talstraße 12a“ wird mit Durchschnittsnoten von jeweils 1,5 sehr gut bewertet. Die Aspekte „studNET (Internetverbindung)“ und „Höhe der Miete“ erhalten in diesem Teilbereich durchschnittlich die schlechtesten Noten.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (2/2)
für das Studentenwohnheim „Talstraße 12a“



n=17

Achtung: Geringe Fallzahl!

Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote

Im Vergleich zum Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime des Studentenwerks werden der Fahrradabstellraum und die Verfügbarkeit von Fahrradstellplätzen für das Studentenwohnheim „Talstraße 12a“ deutlich besser bewertet.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote für das Studentenwohnheim „Talstraße 12a“



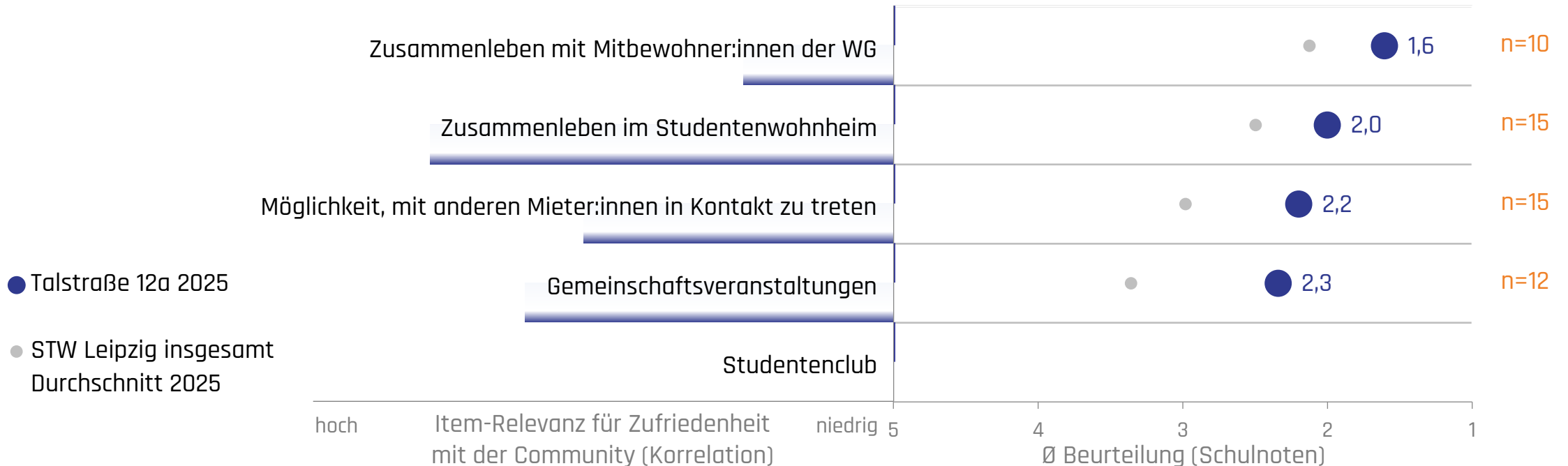
Hinweis: Die Bewertungen des Sportraums und der Backküche werden aufgrund zu geringer Fallzahl (n<10) nicht angezeigt.
¹ Die Bewertung wird aufgrund zu geringer Fallzahl (n<10) nicht angezeigt.

Achtung: Geringe Fallzahl!

Community

Im Teilbereich Community liegen die Bewertungen aller Aspekte für das Studentenwohnheim „Talstraße 12a“ über dem Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime des Studentenwerks. Für den Aspekt „Gemeinschaftsveranstaltungen“ ist dieser Unterschied besonders deutlich.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Community
für das Studentenwohnheim „Talstraße 12a“



Hinweis: In diesem Studentenwohnheim gibt es keinen Studentenclub.

Service & Kommunikation

Die befragten Mieter:innen des Studentenwohnheims „Talstraße 12a“ bewerten die Freundlichkeit und Hilfsbereitschaft der Hausmeister besonders positiv. Diese und die Bewertungen aller anderen Einzelaspekte im Teilbereich Service und Kommunikation liegen über dem Gesamtdurchschnitt.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung von Service & Kommunikation (1/2)
für das Studentenwohnheim „Talstraße 12a“



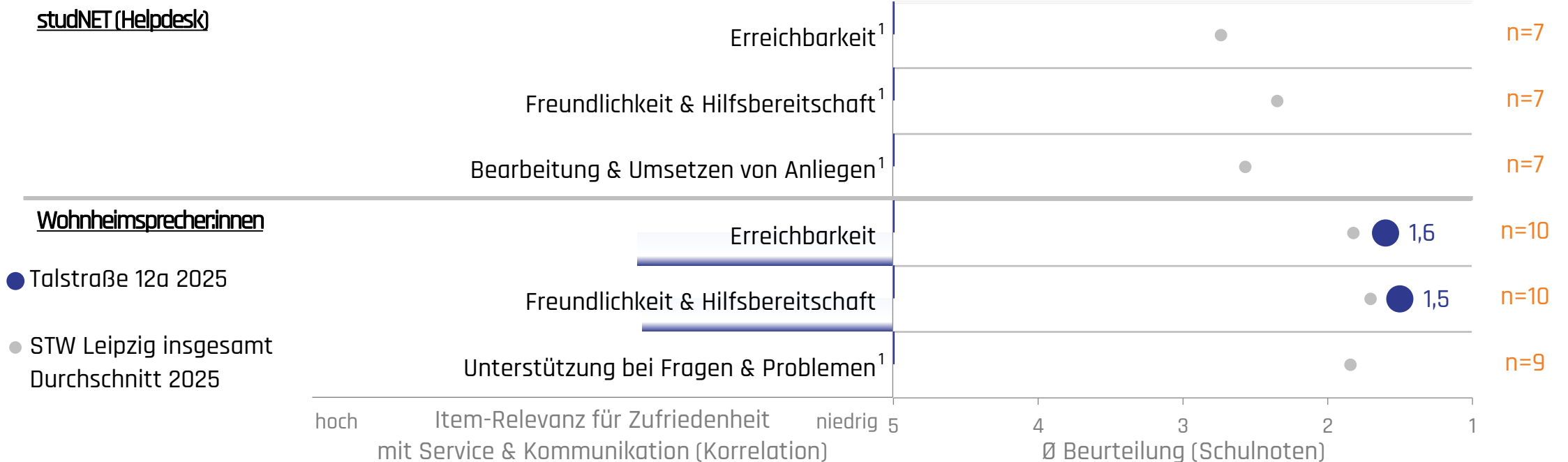
¹ Die Bewertung wird aufgrund zu geringer Fallzahl (n<10) nicht angezeigt.

Achtung: Geringe Fallzahl!

Service & Kommunikation

Die Erreichbarkeit sowie Freundlichkeit und Hilfsbereitschaft der Wohnheimsprecher:innen des Studentenwohnheims „Talstraße 12a“ liegen mit Durchschnittsnoten von 1,6 bzw. 1,5 auf hohem Niveau.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung von Service & Kommunikation (2/2)
für das Studentenwohnheim „Talstraße 12a“



Hinweis: Die Wohnheimsprecher:innen wurden nur von Befragten bewertet, die zuvor angegeben hatten, diese zu kennen.
¹ Die Bewertungen werden aufgrund zu geringer Fallzahl (n<10) nicht angezeigt.

Achtung: Geringe Fallzahl!



Zufriedenheit mit den Studentenwohnheimen

Überblick aller Studentenwohnheime & Segmentanalysen

Zufriedenheit & Bewertungen je Studentenwohnheim

Arno-Nitzsche-Straße 40-44

Gärtnerstraße 181

Gutenbergplatz 4

Johannes-R.-Becher-Straße 3-11

Mainzer Straße 2

Mainzer Straße 2a

Mannheimer Straße 5-7

Nürnberger Straße 42-48/ Brüderstraße 26

Philipp-Rosenthal-Straße 29-33

Seeburgstraße 47

Straße des 18. Oktober 17

Straße des 18. Oktober 23-33

Talstraße 12a

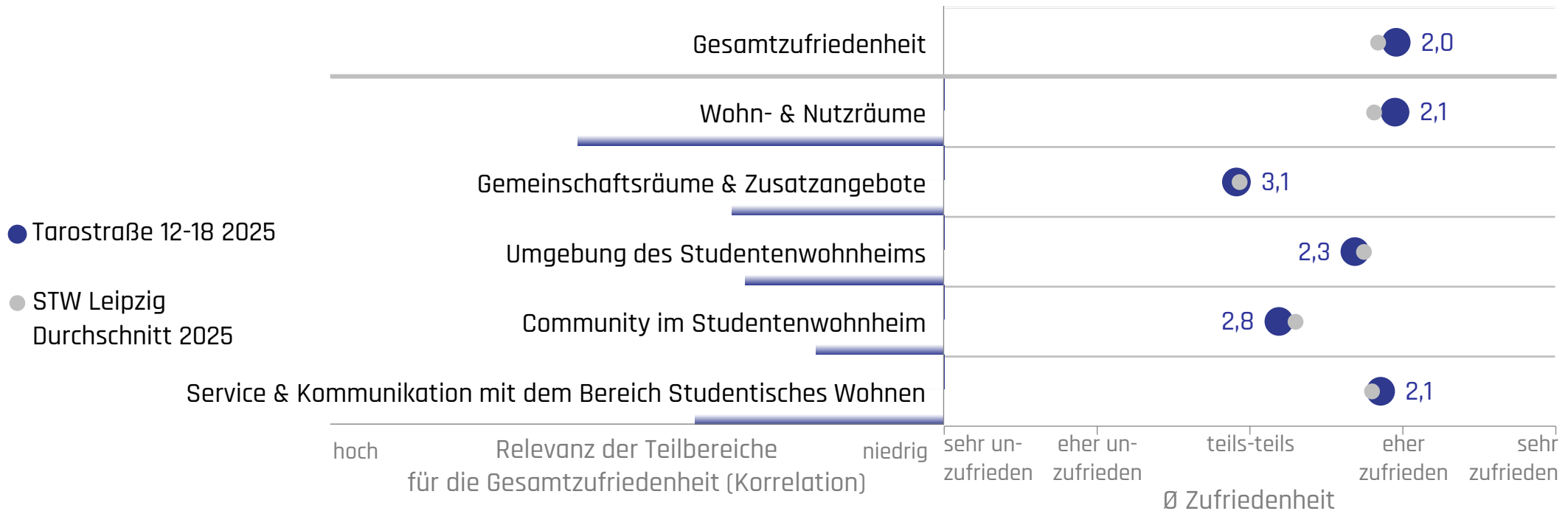
Tarostraße 12-18

Titaniaweg 7

Zufriedenheit

Die Zufriedenheit insgesamt sowie in allen Teilbereichen liegt für das Studentenwohnheim „Tarostraße 12-18“ auf dem Niveau des Gesamtdurchschnitts aller Studentenwohnheime. Im Vergleich ist die Zufriedenheit mit den Gemeinschaftsräumen und Zusatzangeboten am niedrigsten.

Gesamtzufriedenheit und Zufriedenheit in den Teilbereichen für das Studentenwohnheim „Tarostraße 12-18“



n=206

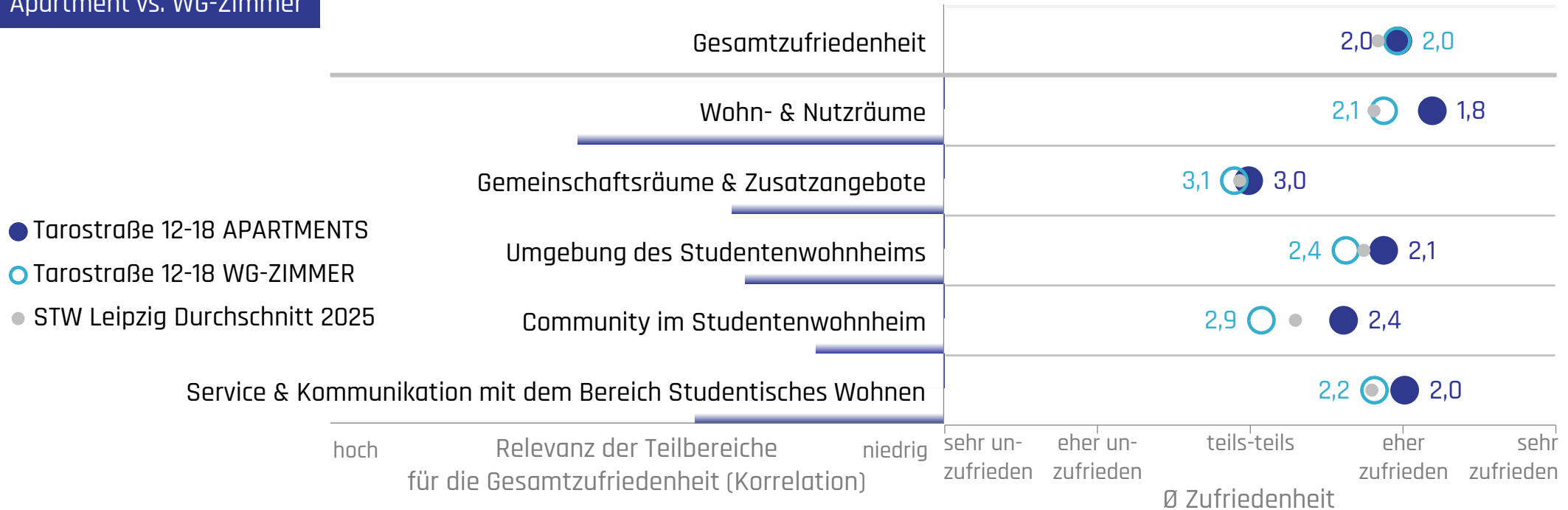
Zufriedenheit

Beim Vergleich der Zufriedenheiten von Mieter:innen eines Apartments und Mieter:innen der WG-Zimmer im Studentenwohnheim „Tarostraße 12-18“ zeigen sich die deutlichsten Unterschiede in den Teilbereichen Wohn- und Nutzräume sowie Community.

Gesamtzufriedenheit und Zufriedenheit in den Teilbereichen

für das Studentenwohnheim „Tarostraße 12-18“

Apartment vs. WG-Zimmer

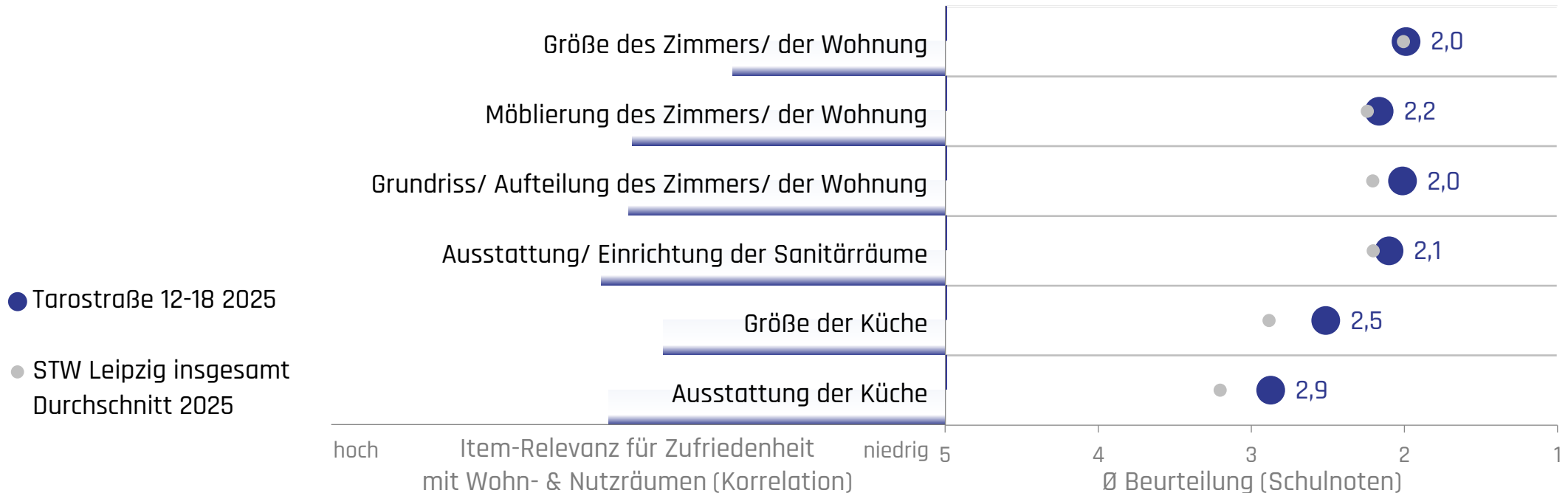


n_{Apartment}=48 | n_{WG}=157

Wohn- & Nutzräume

Im Teilbereich Wohn- und Nutzräume variieren die mittleren Bewertungen der Einzelaspekte für das Studentenwohnheim „Tarostraße 12-18“ zwischen den Noten 2 und 3. Die Größe sowie Ausstattung der Küchen werden besser beurteilt als in anderen Studentenwohnheimen des Studentenwerks.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (1/2)
für das Studentenwohnheim „Tarostraße 12-18“

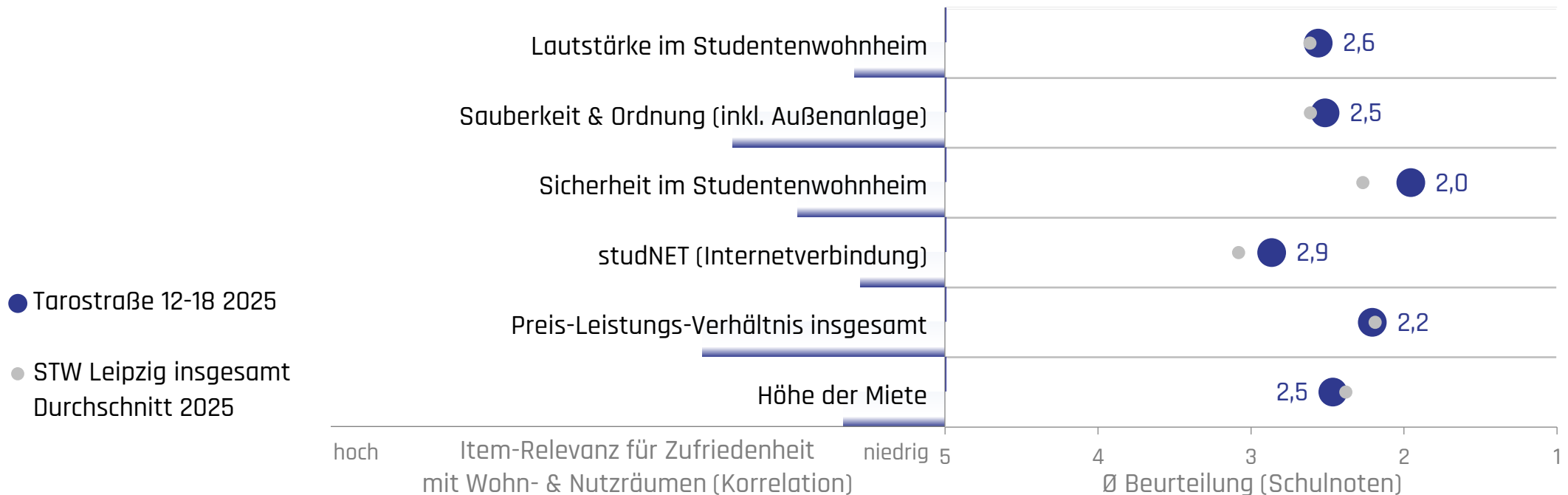


n=208

Wohn- & Nutzräume

Mit einer Durchschnittsnote von 2,0 wird die Sicherheit im Studentenwohnheim „Tarostraße 12-18“ als gut eingeschätzt. Die Bewertung liegt zudem über dem Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime des Studentenwerks.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (2/2)
für das Studentenwohnheim „Tarostraße 12-18“



n=208

Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote

Die Backküche im Studentenwohnheim „Tarostraße 12-18“ erhält eine Durchschnittsnote von 3,4 und liegt damit nahe am Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime des Studentenwerks.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote (1/2)
für das Studentenwohnheim „Tarostraße 12-18“

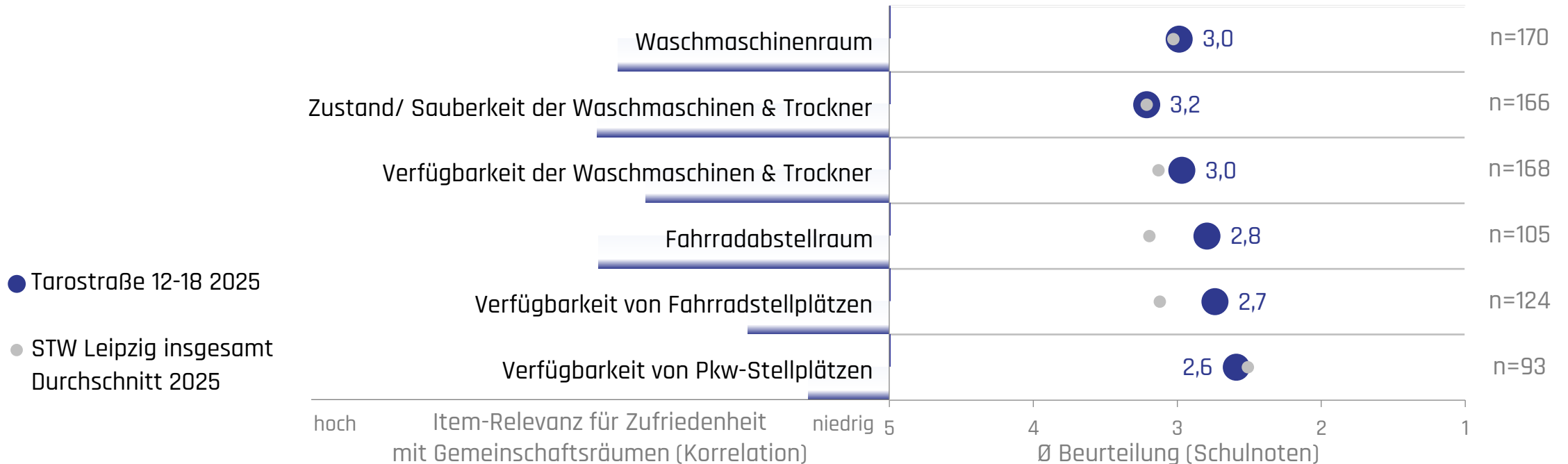


Hinweis: Es wurden nur diejenigen Gemeinschaftsräume und Zusatzangebote bewertet, die in diesem Studentenwohnheim zur Verfügung stehen.

Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote

Die Bewertungen der Einzelaspekte im Teilbereich Gemeinschaftsräume und Zusatzangebote bewegen sich um die Note 3. Der Fahrradabstellraum und die Verfügbarkeit von Fahrradstellplätzen werden für das Studentenwohnheim „Tarostraße 12-18“ besser bewertet als in anderen.

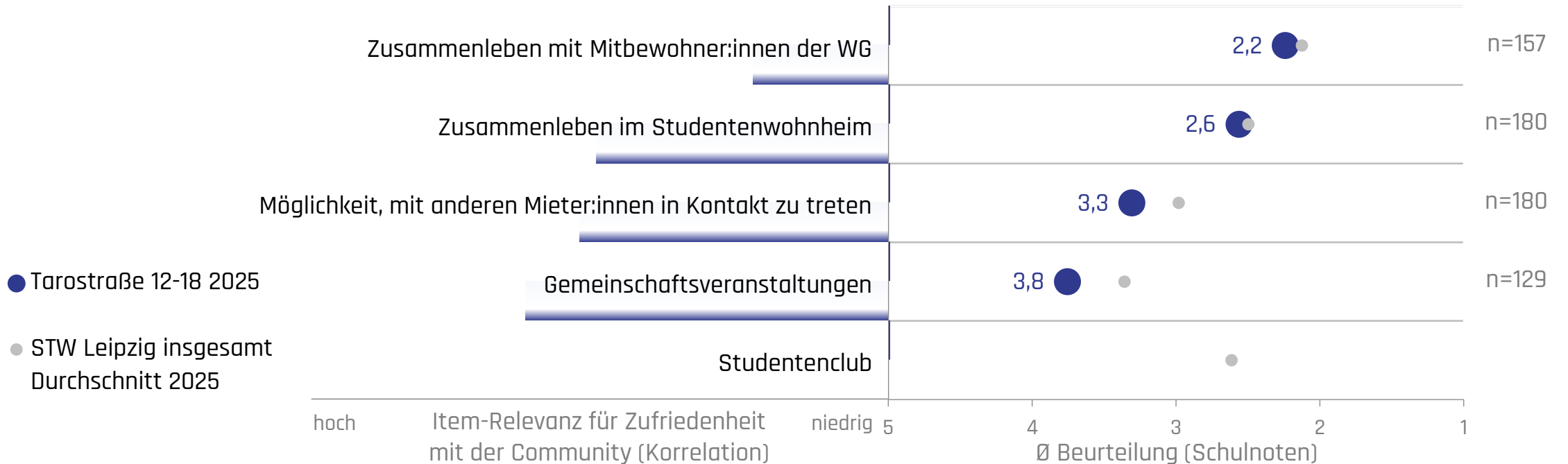
Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote (2/2)
für das Studentenwohnheim „Tarostraße 12-18“



Community

Im Vergleich zum Gesamtdurchschnitt aller Studentenheime sind die Bewertungen der Aspekte „Möglichkeit, mit anderen Mieter:innen in Kontakt zu treten“ und „Gemeinschaftsveranstaltungen“ für das Studentenwohnheim „Tarostraße 12-18“ etwas schlechter.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Community für das Studentenwohnheim „Tarostraße 12-18“

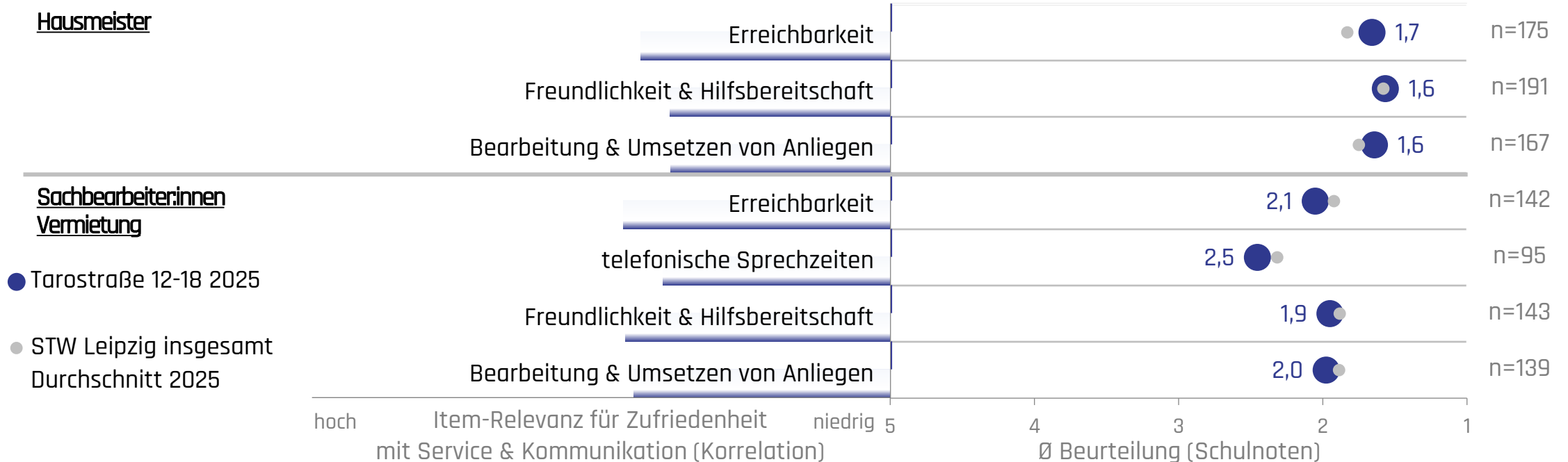


Hinweis: In diesem Studentenwohnheim gibt es keinen Studentenclub.

Service & Kommunikation

Die telefonischen Sprechzeiten der Sachbearbeiter:innen Vermietung werden von den Mieter:innen des Studentenwohnheims „Tarostraße 12-18“ durchschnittlich mit der Note 2,5 bewertet. Andere Bewertungen im Teilbereich Service und Kommunikation fallen vergleichsweise besser aus.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung von Service & Kommunikation (1/2)
für das Studentenwohnheim „Tarostraße 12-18“



Service & Kommunikation

Die Mieter:innen des Studentenwohnheims „Tarostraße 12-18“ beurteilen den studNET Helpdesk im Vergleich zum Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime in den drei Einzelaspekten positiver.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung von Service & Kommunikation (2/2)
für das Studentenwohnheim „Tarostraße 12-18“



Hinweis: Die Wohnheimsprecher:innen wurden nur von Befragten bewertet, die zuvor angegeben hatten, diese zu kennen.

Achtung: Geringe Fallzahl!



Zufriedenheit mit den Studentenwohnheimen

Überblick aller Studentenwohnheime & Segmentanalysen

Zufriedenheit & Bewertungen je Studentenwohnheim

Arno-Nitzsche-Straße 40-44

Gärtnerstraße 181

Gutenbergplatz 4

Johannes-R.-Becher-Straße 3-11

Mainzer Straße 2

Mainzer Straße 2a

Mannheimer Straße 5-7

Nürnberger Straße 42-48/ Brüderstraße 26

Philipp-Rosenthal-Straße 29-33

Seeburgstraße 47

Straße des 18. Oktober 17

Straße des 18. Oktober 23-33

Talstraße 12a

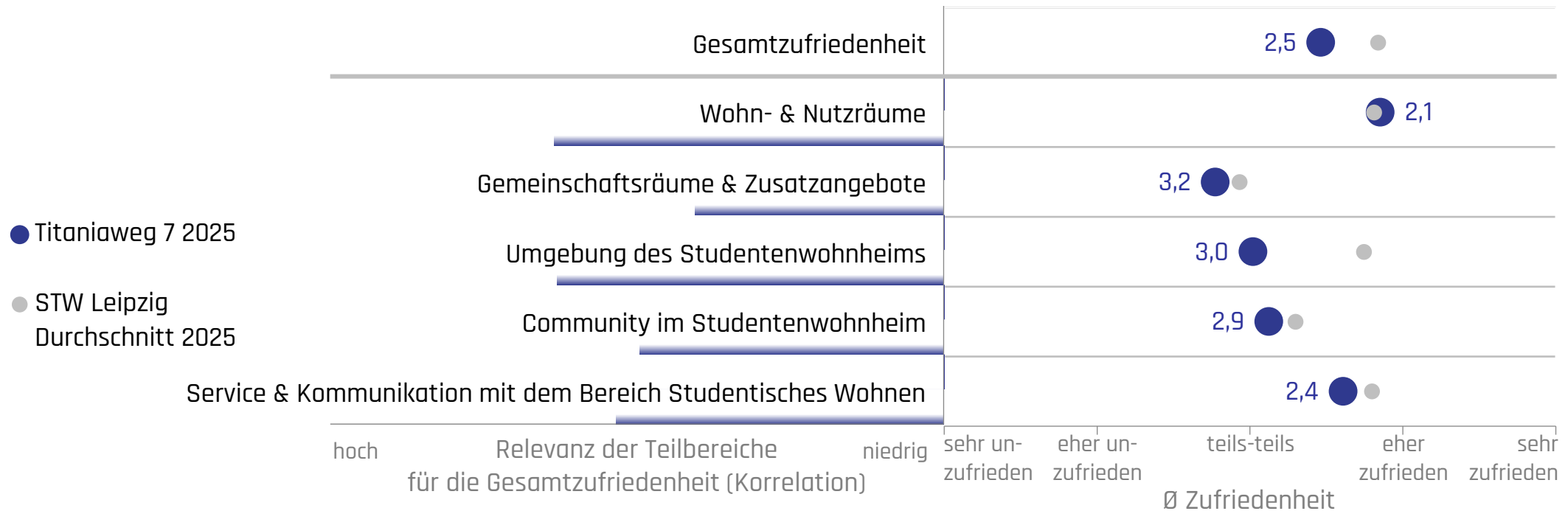
Tarostraße 12-18

Titaniaweg 7

Zufriedenheit

Die Gesamtzufriedenheit der befragten Mieter:innen des Studentenwohnheims „Titaniaweg 7“ ist niedriger als für andere Studentenwohnheime des Studentenwerks. Zudem fällt die deutlich unterdurchschnittliche Zufriedenheit im Teilbereich Umgebung auf.

Gesamtzufriedenheit und Zufriedenheit in den Teilbereichen für das Studentenwohnheim „Titaniaweg 7“



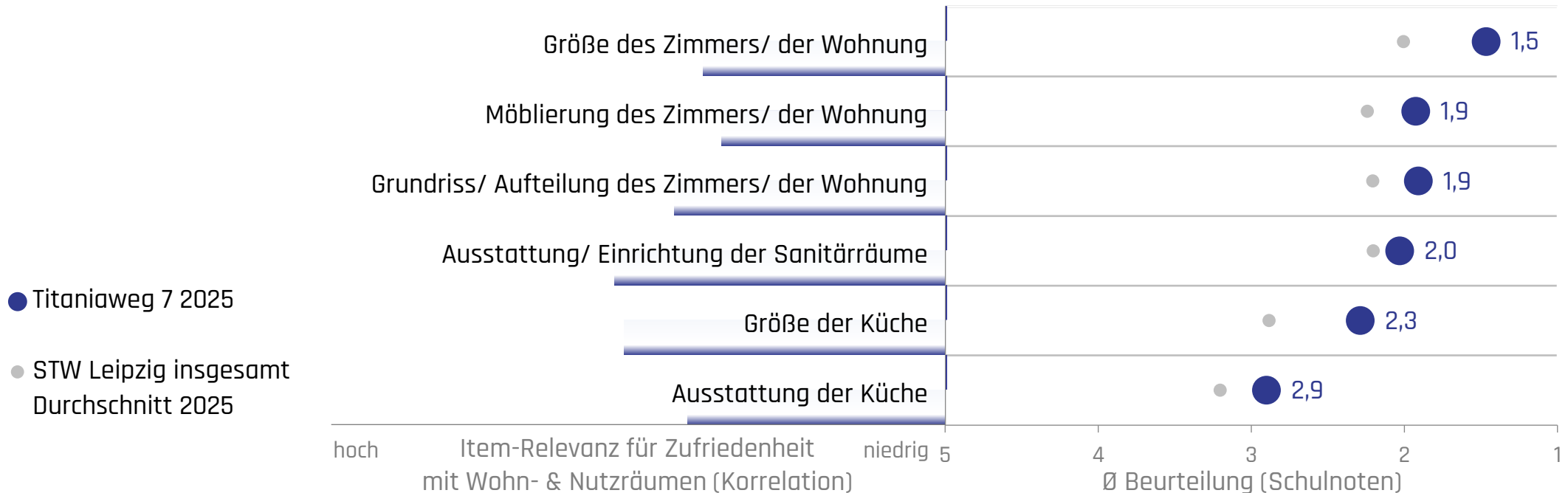
Hinweis: Der Vergleich der Zufriedenheiten zwischen den Wohnformen Apartment und WG-Zimmer ist aufgrund zu geringer Fallzahl im Segment „Apartment“ (n<10) nicht möglich.

n=59

Wohn- & Nutzräume

Im Teilbereich Wohn- und Nutzräume zeigt sich eine sehr positive Bewertung der Größe der Zimmer und Wohnungen im Studentenwohnheim „Titaniaweg 7“. Auch die Beurteilung der Größe der Küche liegt über dem Gesamtdurchschnitt aller Studentenwohnheime.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (1/2)
für das Studentenwohnheim „Titaniaweg 7“



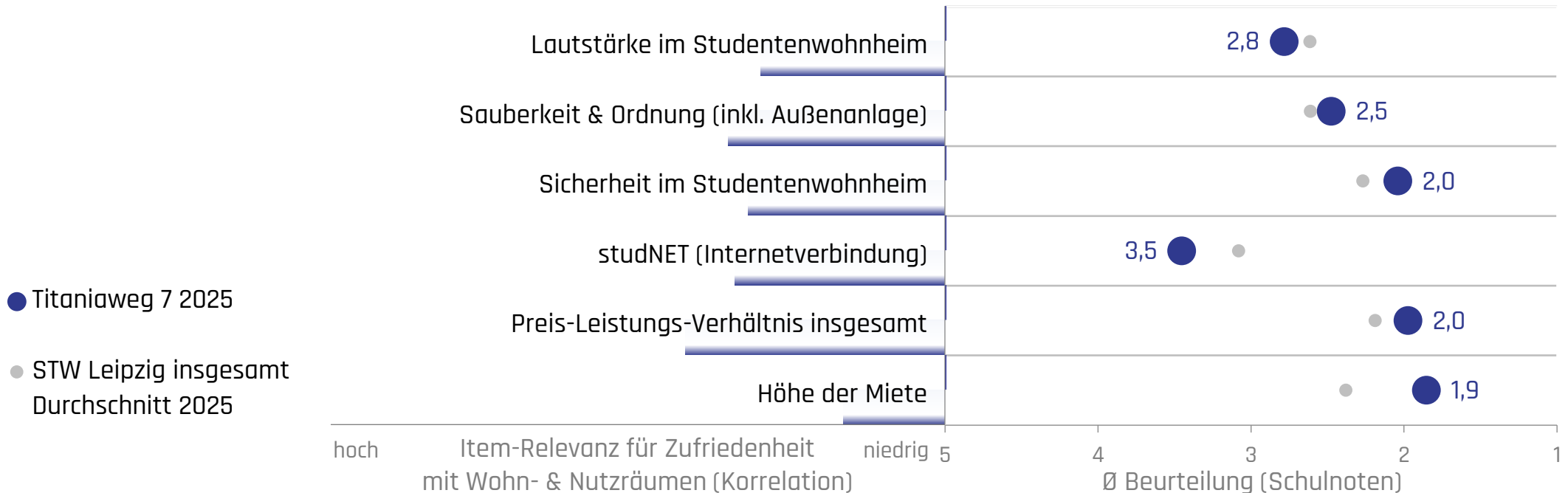
n=58

Wohn- & Nutzräume

Der Aspekt „Höhe der Miete“ wird von den Mieter:innen des Studentenwohnheim „Titaniaweg 7“ besser bewertet als für andere Studentenwohnheime des Studentenwerks. Die Bewertung der Internetverbindung fällt dagegen unterdurchschnittlich aus.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Wohn- & Nutzräume (2/2)

für das Studentenwohnheim „Titaniaweg 7“

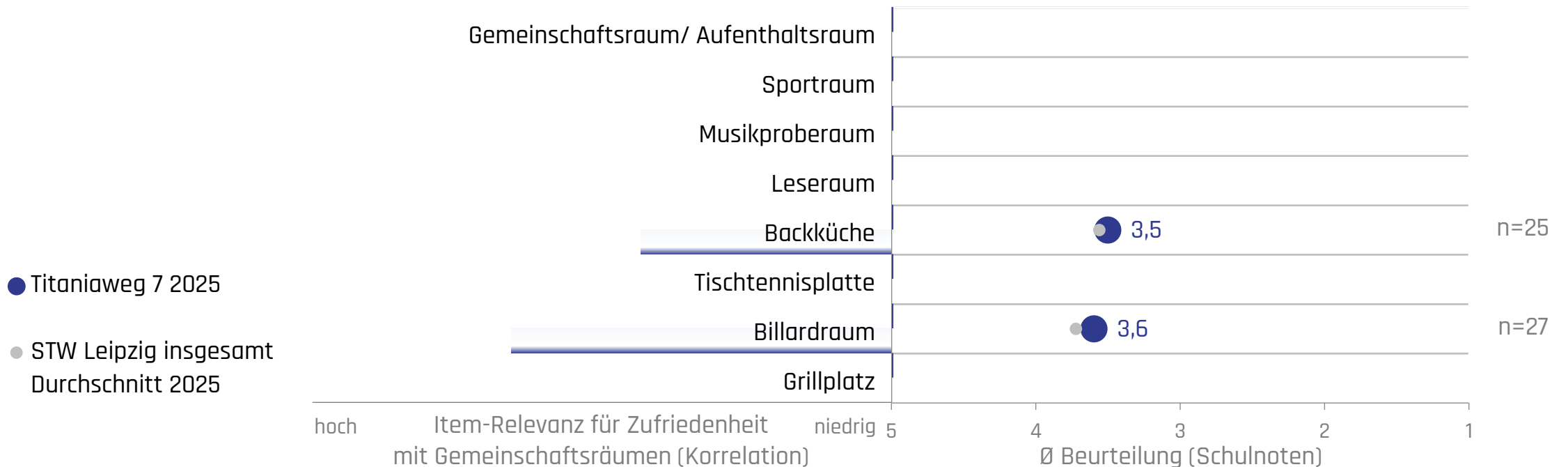


n=58

Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote

Die Backküche und der Billardraum im Studentenwohnheim „Titaniaweg 7“ erhalten durchschnittlich Noten zwischen 3 und 4 und liegen damit auf dem Niveau des Gesamtdurchschnitts aller Studentenwohnheime, in denen diese Räume ebenfalls zur Verfügung stehen.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote (1/2)
für das Studentenwohnheim „Titaniaweg 7“



Hinweis: Es wurden nur diejenigen Gemeinschaftsräume und Zusatzangebote bewertet, die in diesem Studentenwohnheim zur Verfügung stehen.

Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote

Im Teilbereich Gemeinschaftsräume und Zusatzangebote wird der Aspekt „Verfügbarkeit von Pkw-Stellplätzen“ mit einer Durchschnittsnote von 1,9 am besten bewertet. Die Beurteilung der Verfügbarkeit von Fahrradstellplätzen im Studentenwohnheim „Titaniaweg 7“ fällt dagegen schlechter aus.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Gemeinschaftsräume & Zusatzangebote (2/2)

für das Studentenwohnheim „Titaniaweg 7“



Community

Im Teilbereich Community bewegen sich die Durchschnittsnoten zwischen 2 und 4. Das Zusammenleben im Studentenwohnheim „Titaniaweg 7“ und die Gemeinschaftsveranstaltungen werden etwas schlechter bewertet als für andere Studentenwohnheime.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung der Community
für das Studentenwohnheim „Titaniaweg 7“



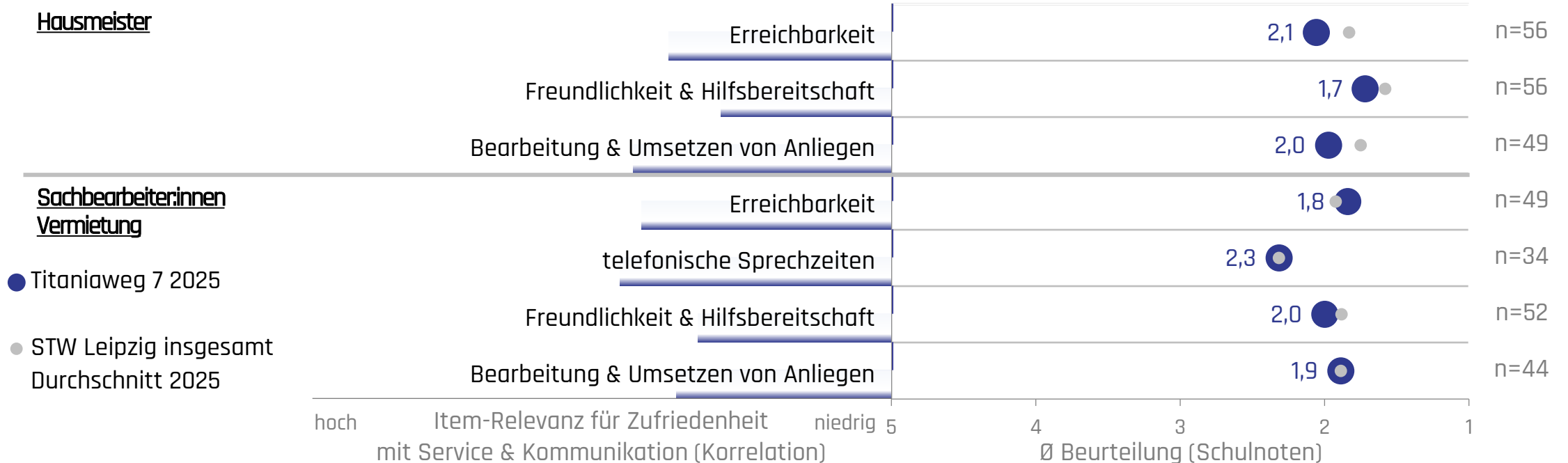
Hinweis: In diesem Studentenwohnheim gibt es keinen Studentenclub.

Service & Kommunikation

Die mittleren Bewertungen der Mieter:innen des Studentenwohnheims „Titaniaweg 7“ im Teilbereich Service und Kommunikation variieren um die Note 2. Die Erreichbarkeit sowie Umsetzung von Anliegen durch die Hausmeister wird leicht unterdurchschnittlich, aber dennoch gut bewertet.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung von Service & Kommunikation (1/2)

für das Studentenwohnheim „Titaniaweg 7“



Service & Kommunikation

Mit Blick auf die Beurteilung des studNET Helpdesk fallen die durchschnittlichen Bewertungen der Mieter:innen des Studentenwohnheims „Titaniaweg 7“ etwas besser aus als in anderen Studentenwohnheimen des Studentenwerks.

Detailbetrachtung der Leistungsbeurteilung von Service & Kommunikation (2/2)
für das Studentenwohnheim „Titaniaweg 7“



Hinweis: Die Wohnheimsprecher:innen wurden nur von Befragten bewertet, die zuvor angegeben hatten, diese zu kennen.

Achtung: Geringe Fallzahl!

Projektziel, Vorgehen & Methodik

Informationen zu Feldphase & Stichprobe

Wohnort, Umzug & Miete

Bewerbung

Wohnformen & Gründe für Wohnformwahl

Ansprechpersonen & Angebote für Internationals

Zufriedenheit mit den Studentenwohnheimen

► Kontakt

Kontakt

Dr. Falk Ritschel

ritschel@conomic.de

+ 49 (0) 345. 17 11 830



Melanie Mill

mill@conomic.de



Christian Nestor

nestor@conomic.de



**Ernst-Grube-Straße 14
06120 Halle (Saale)**

Gender-Hinweis

Im Interesse der Lesbarkeit haben wir auf geschlechtsbezogene Formulierungen verzichtet. Selbstverständlich sind alle Geschlechter gemeint, auch wenn explizit nur eines der Geschlechter angesprochen wird. Dennoch versuchen wir Inhalte geschlechtsbezogen zu formulieren, sofern der Kontext mit dem generischen Maskulinum nicht korrekt dargestellt werden kann.